

idea! | IPERÓ¹¹¹
zarvos

idea!
zarvos

Idea!Zarvos é mais do que um jeito de morar. É uma forma de viver. Cada prédio é um projeto autoral, assinado por arquitetos renomados que participam desde a sua concepção. O resultado é um prédio que surpreende o morador por ter a sua cara, o bairro por ser integrado a tudo ao seu redor e o investidor por ter uma valorização maior. É esse o nosso jeito de fazer uma São Paulo cada vez melhor.



OITO - Isay Weinfeld
Rua Senador Cesar Lacerda Vergueiro, 151
Vila Madalena



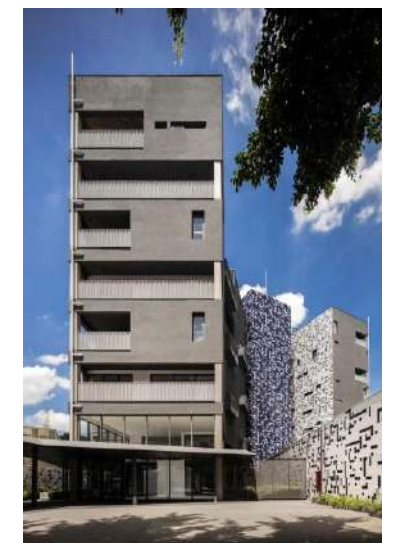
Árbol - Carvalho Araujo
Rua Mota Pais, 228
Vila Ipojuca



360° - Isay Weinfeld
Rua Camburiú, 651
Alto da Lapa



Corujas - FGMF
Rua Natingui, 442
Vila Madalena



POP XYZ - Triptyque
Rua Arapiraca, 22
Vila Madalena



Azul - Isay Weinfeld
Rua Simpatia, 272
Vila Madalena



Fidalga 727 - Triptyque
Rua Fidalga, 727
Vila Madalena



Box 298 - Andrade Morettin
Rua Wisard, 298
Vila Madalena



OKA - Isay Weinfeld
Rua Senador Cesar Lacerda Vergueiro, 87
Vila Madalena



João Moura 1144 - Nitsche
Rua João Moura, 1144
Vila Madalena



Gui Mattos

Gui Mattos tem vinte anos de estrada. Uma trajetória que começou na faculdade de arquitetura e urbanismo de Santos. Durante nove anos, Gui Mattos construiu diversas casas no litoral norte. Até que, em 1993, veio para São Paulo e estabeleceu seu escritório, Gui Mattos Arquitetura, criando projetos para restaurantes, bares, lojas, espaços corporativos e residências.



Boa Vista VI
São Paulo, Brasil



UNE
São Paulo, Brasil



Baroneza IV
São Paulo, Brasil



idea! zarvos **IPERÓ¹¹¹**

INCORPORAÇÃO

IdealZarvos

ARQUITETURA

Gui Mattos

PAISAGISMO

Rodrigo Oliveira

ENDEREÇO

Rua Iperó, 111 - Vila Madalena

Nº DE UNIDADES

147

LOJAS

07 unidades de 41m² a 228m²

ESCRITORIOS

34 unidades de 20m² a 138m²

STUDIOS

53 unidades de 21m² a 37m²

RESIDENCIAL GRANDE

48 unidades sendo:

45 tipo de 148m²

01 tipo de 148m² (unidade com terraço fechado - decorado)

02 coberturas de 265m²

ÁREA COMUM

Escritórios – Sala de reunião

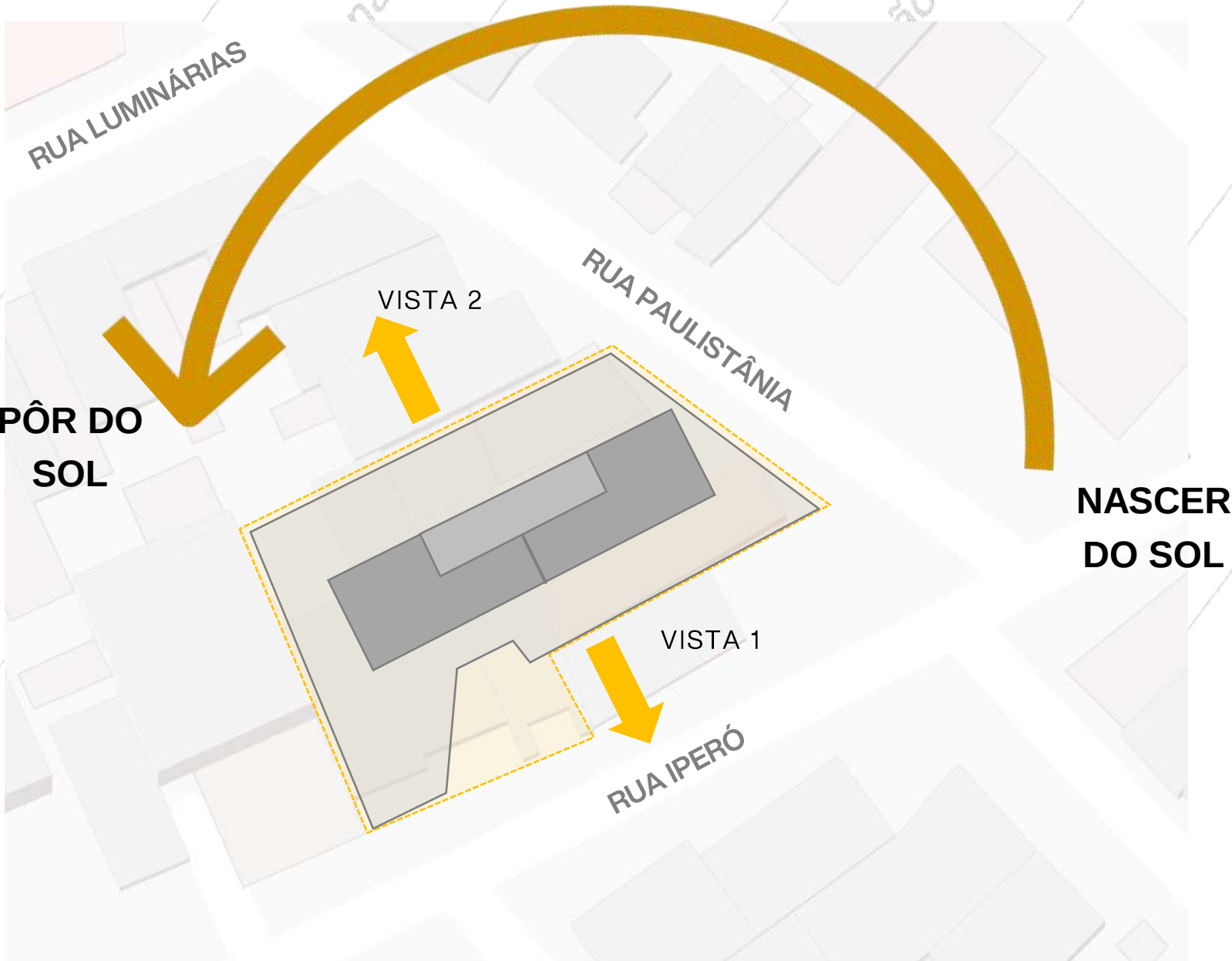
Studios – Academia, Lavanderia, Salão de festas/gourmet.

Apartamentos grandes – Academia, Piscina com deck, Quadra esportiva, Salão de Festas e Espaço kids.

ÁREA DO TERRENO

1.899m²

IMPLANTAÇÃO E VISTAS



ORIENTAÇÃO VISTAS
Referência: 16º pavimento



VISTA 1 – IPERÓ



VISTA 2 – LUMINÁRIAS + PAULISTÂNIA

IMAGENS



FACHADA IPERÓ –
RESIDENCIAL



FACHADA IPERÓ –
EMBASAMENTO





IMAGENS FACHADA ATIVA

PAULISTÂNIA –
FACHATA ATIVA





IMAGENS ÁREAS COMUNS RESIDENCIAL















IMAGENS ÁREAS COMUNS STUDIOS





IMAGENS ÁREAS COMUNS ESCRITÓRIOS



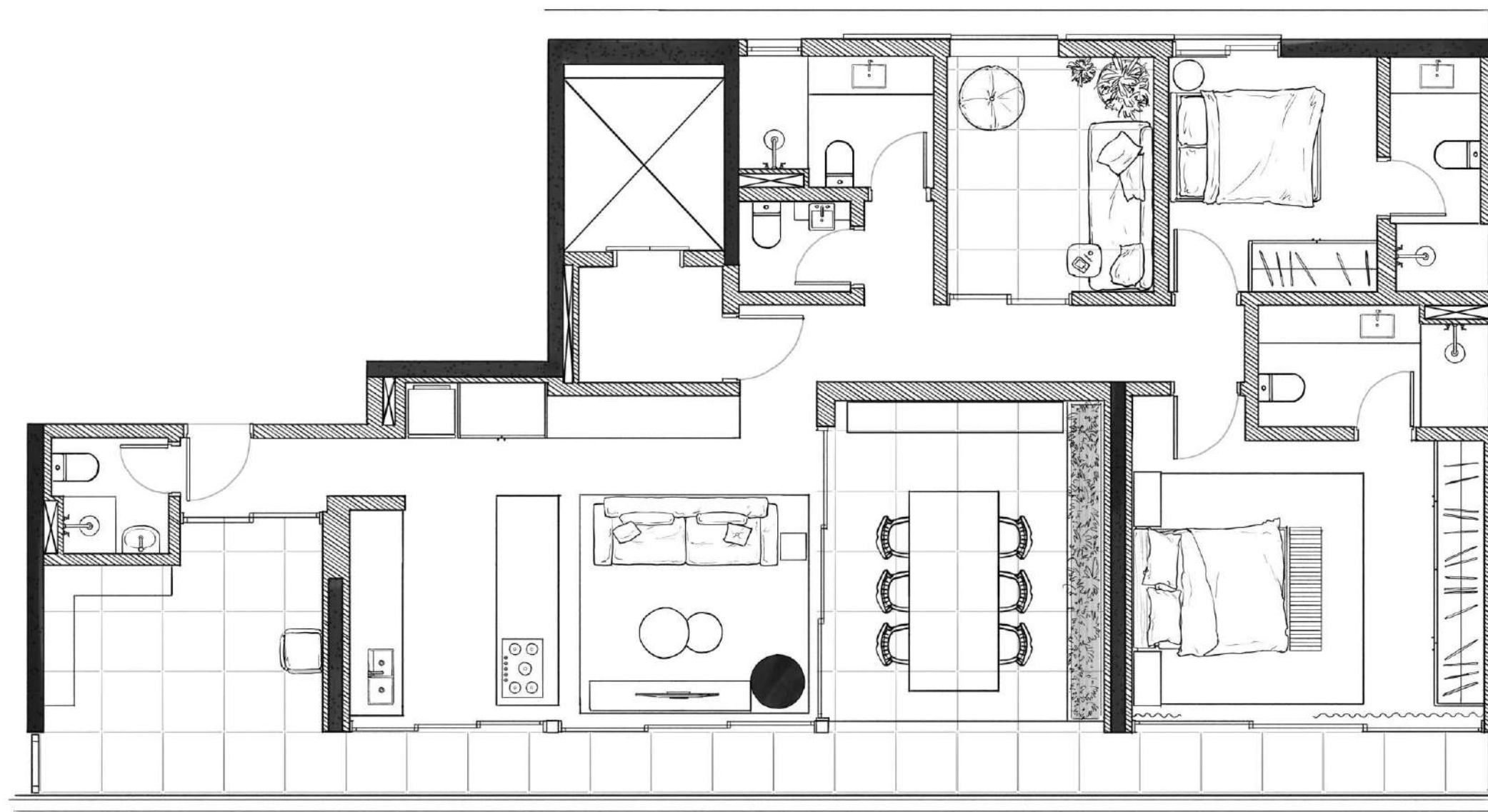


UNIDADES

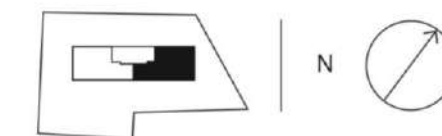
RESIDENCIAL TIPOS



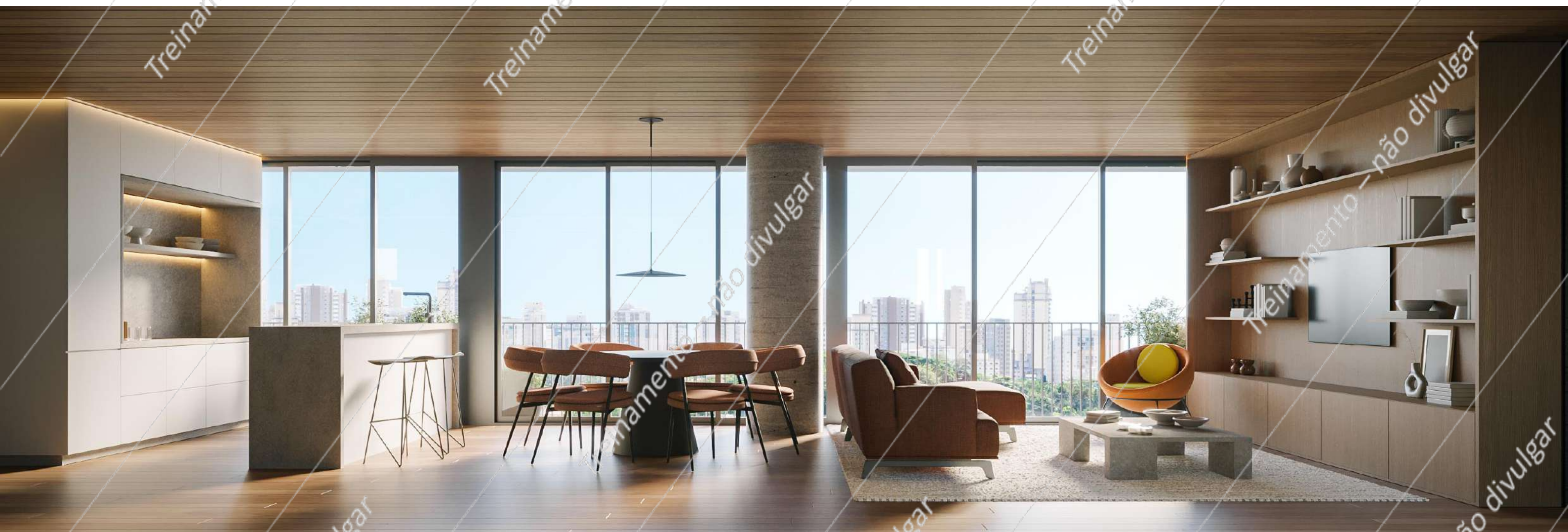
Material de treinamento, proibida a divulgação. Projeto em aprovação sujeito a alteração. As informações aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do memorial de incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações.



T2_PADRAO_FINAL 02



APARTAMENTO 148M²

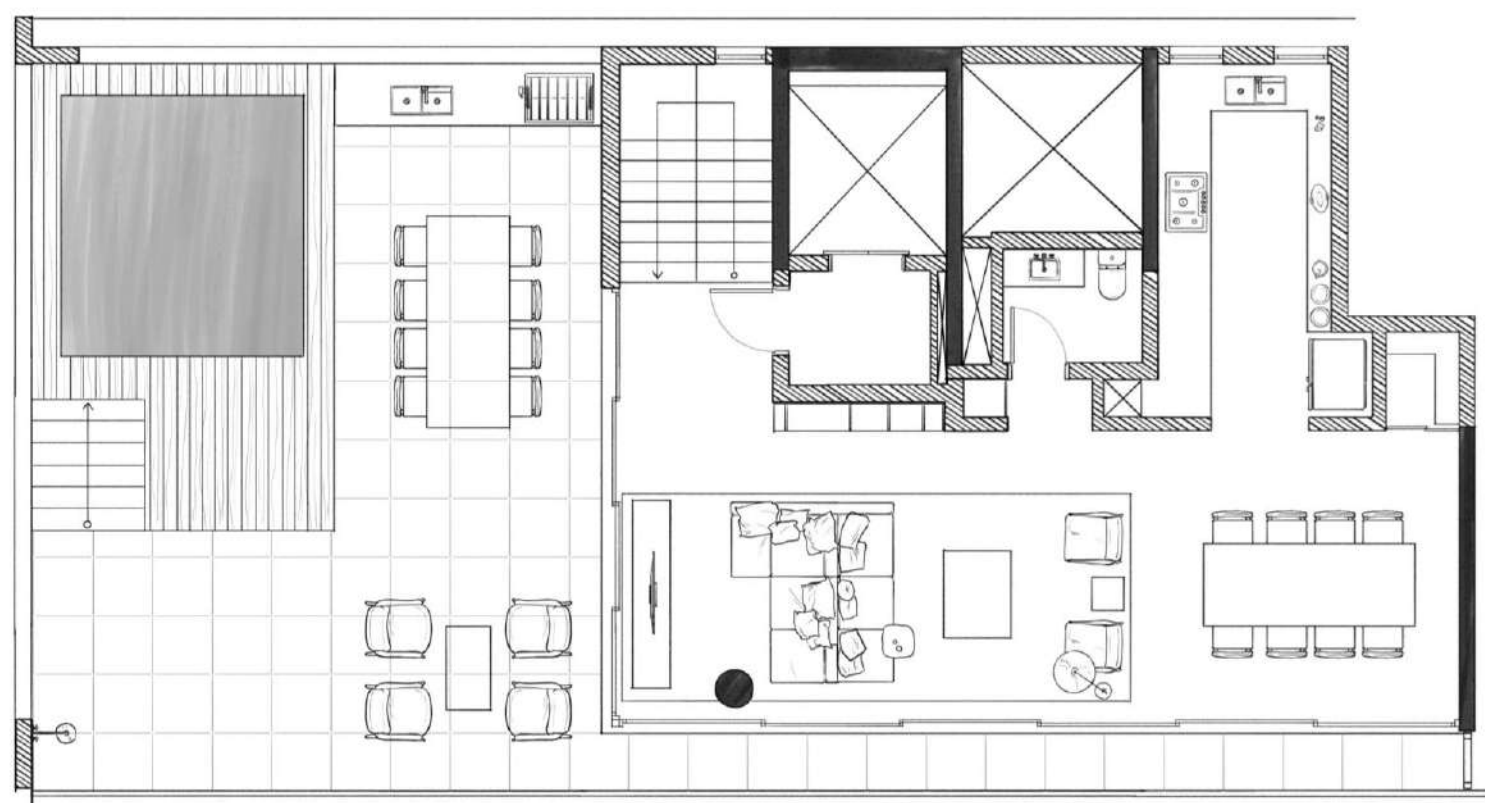








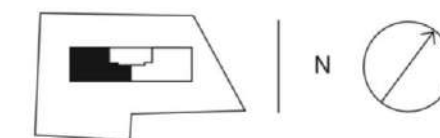
Pav. inferior

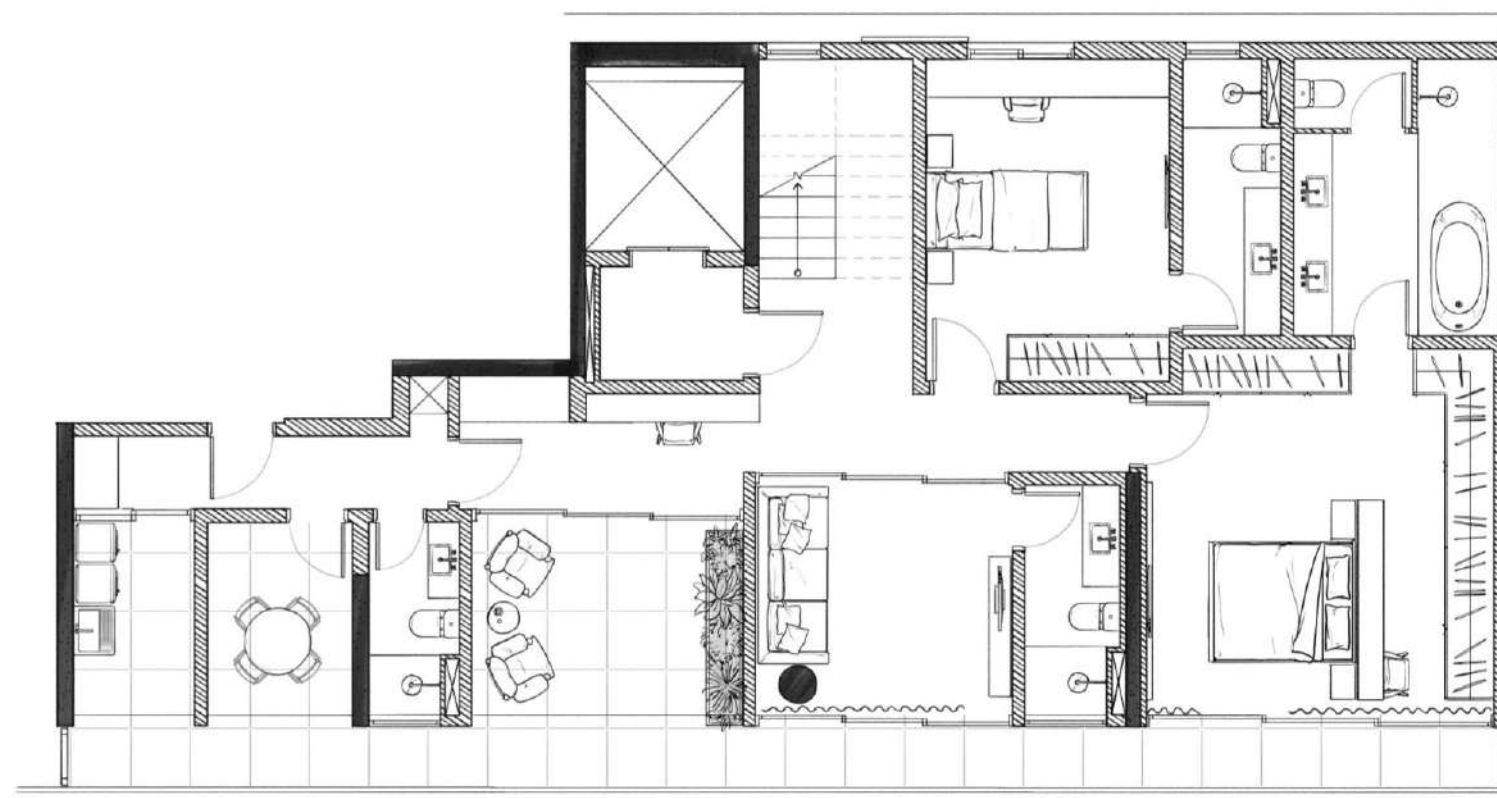


Pav. superior

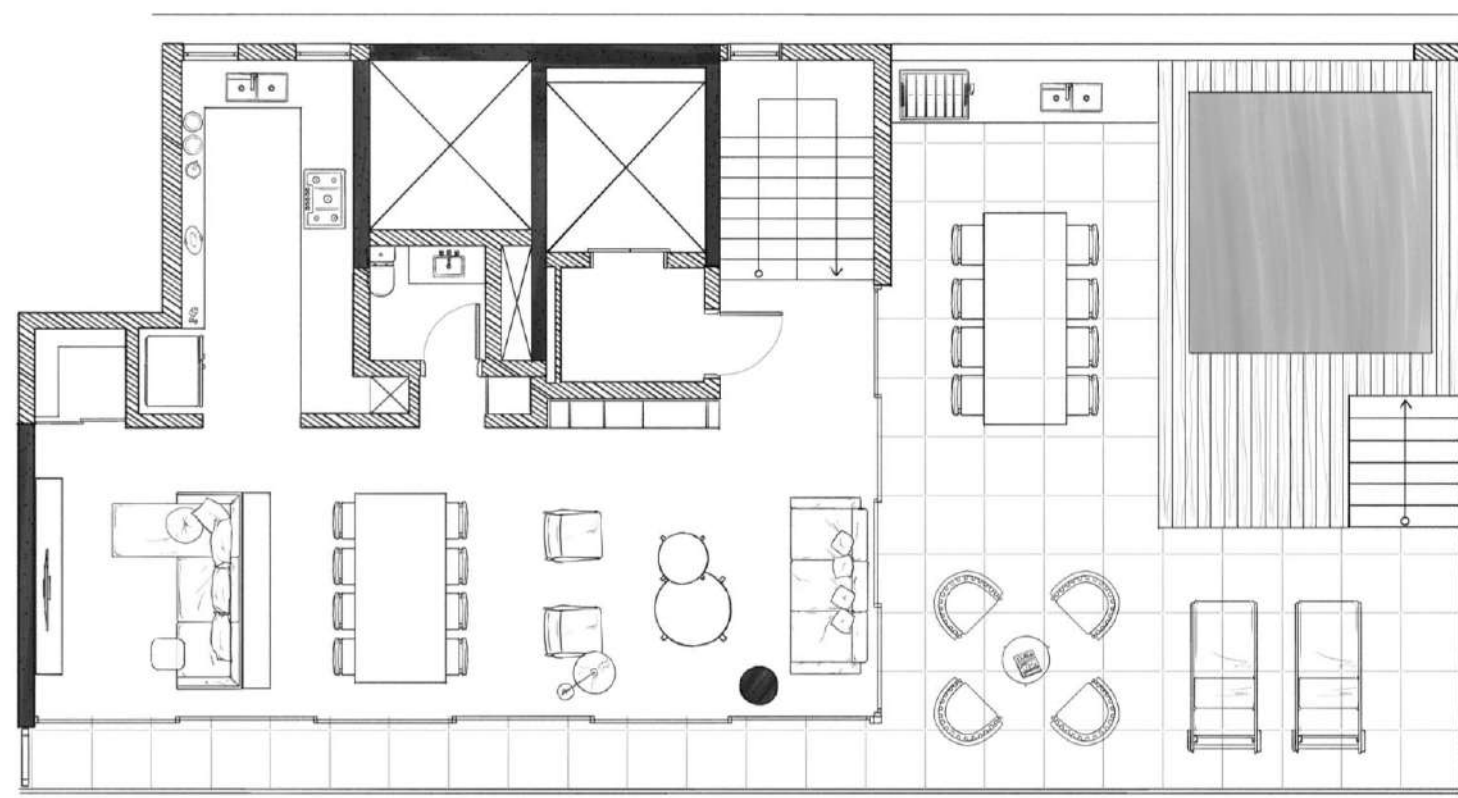
T3_FINAL 01

COBERTURA





Pav. inferior



Pav. superior

T3_FINAL 02

COBERTURA



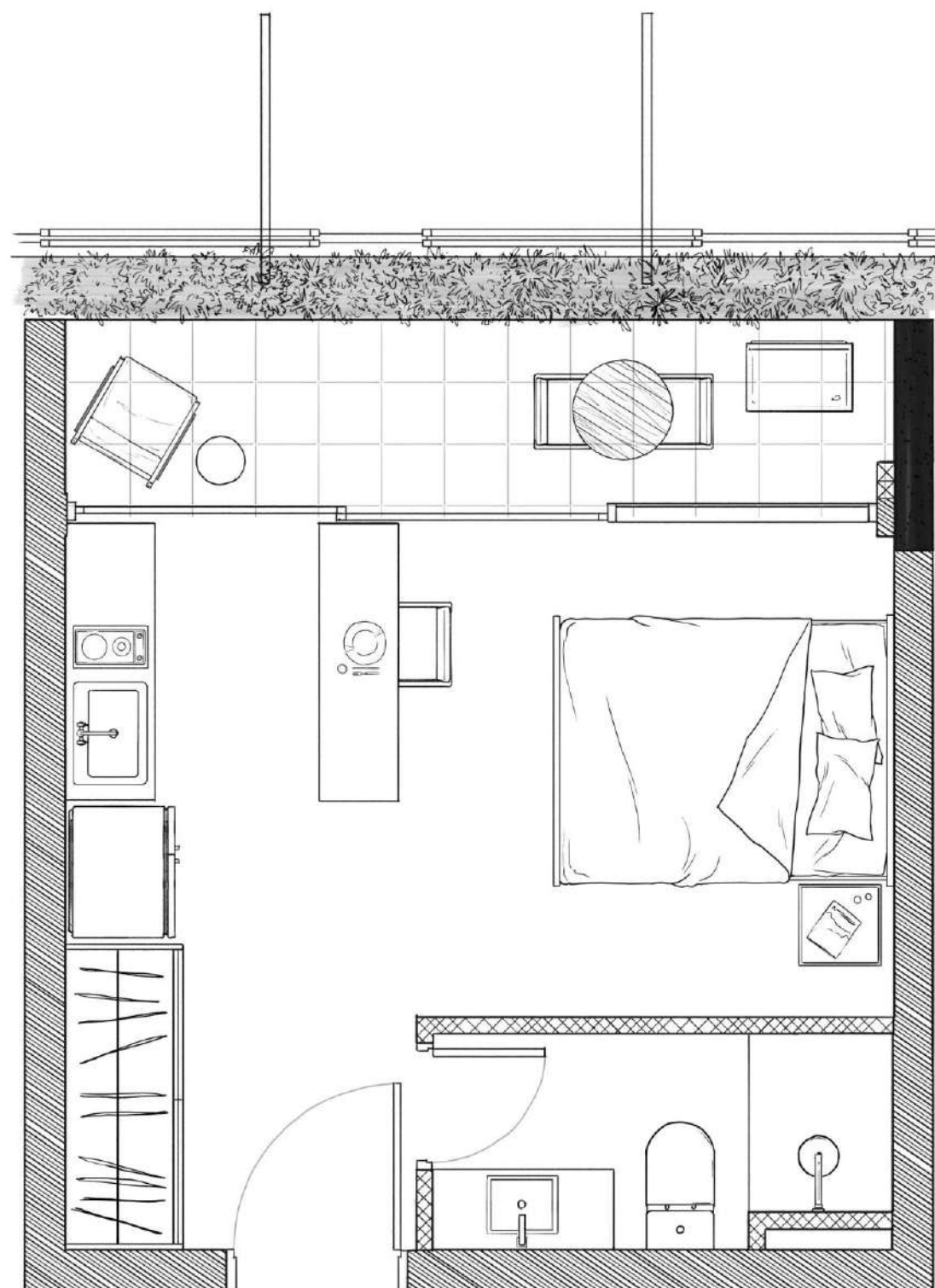
APARTAMENTO DUPLEX - TERRAÇO





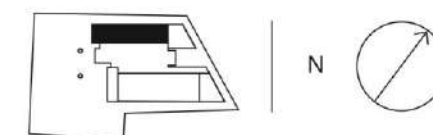
UNIDADES

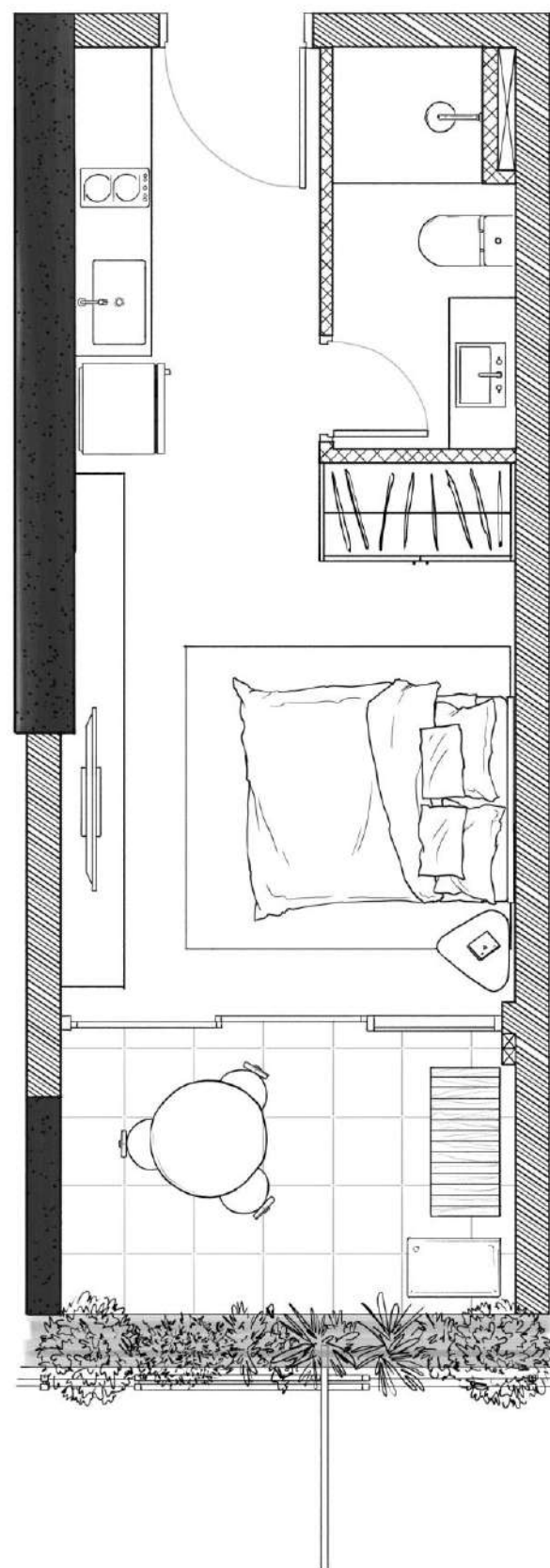
STUDIOS



Material de treinamento, proibida a divulgação. Projeto em aprovação sujeito a alteração. As informações aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do memorial de incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações.

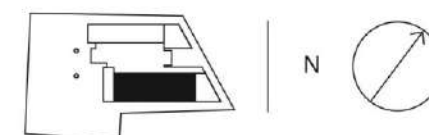
LOFT PD SIMPLES (02/ 03/ 04 PAV.)





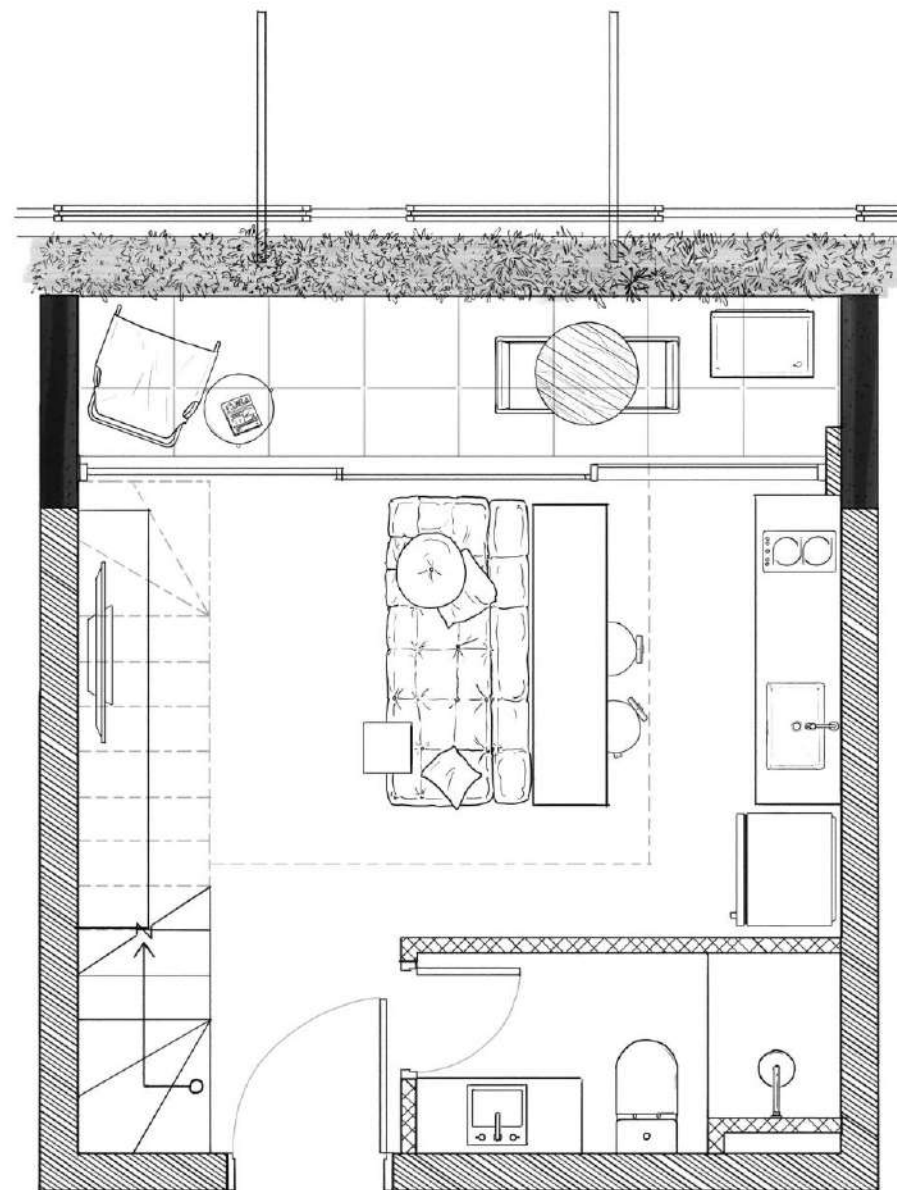
Material de treinamento, proibida a divulgação. Projeto em aprovação sujeito a alteração. As informações aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do memorial de incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações.

LOFT PD SIMPLES (02/ 03/ 04 PAV.)

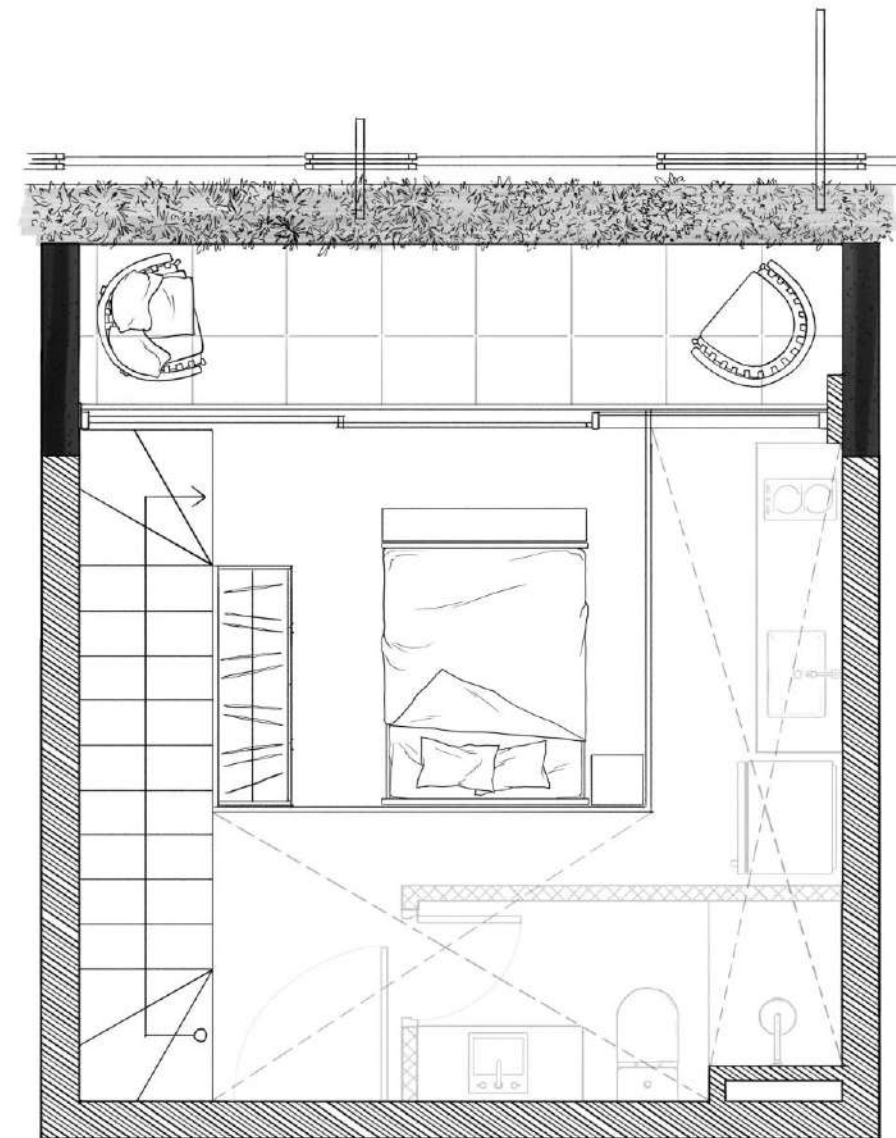






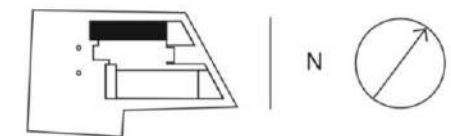


Pav. inferior

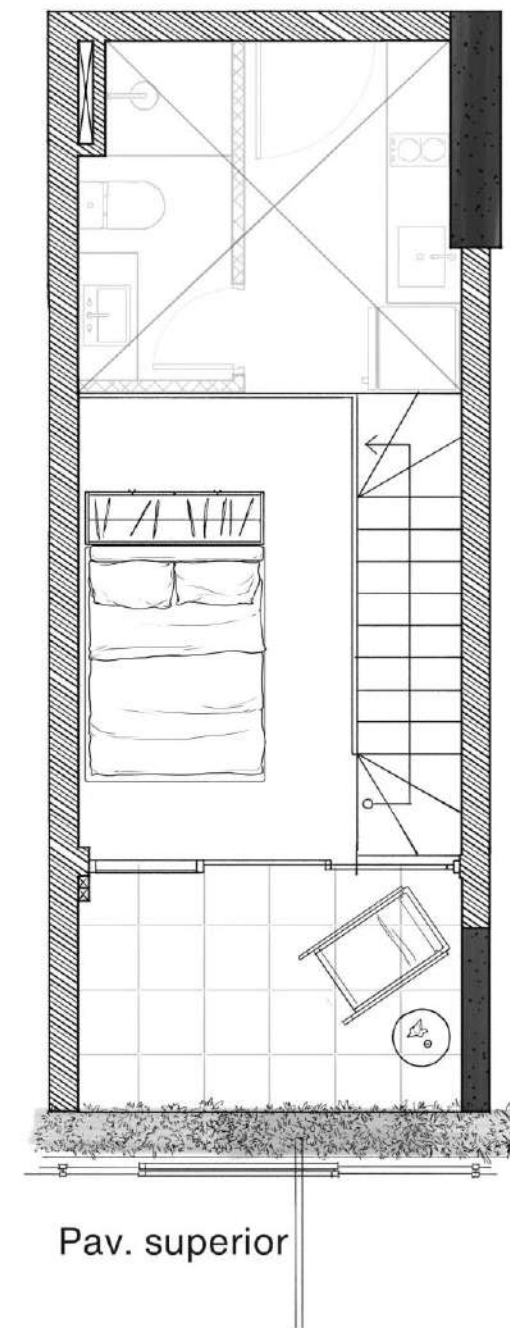
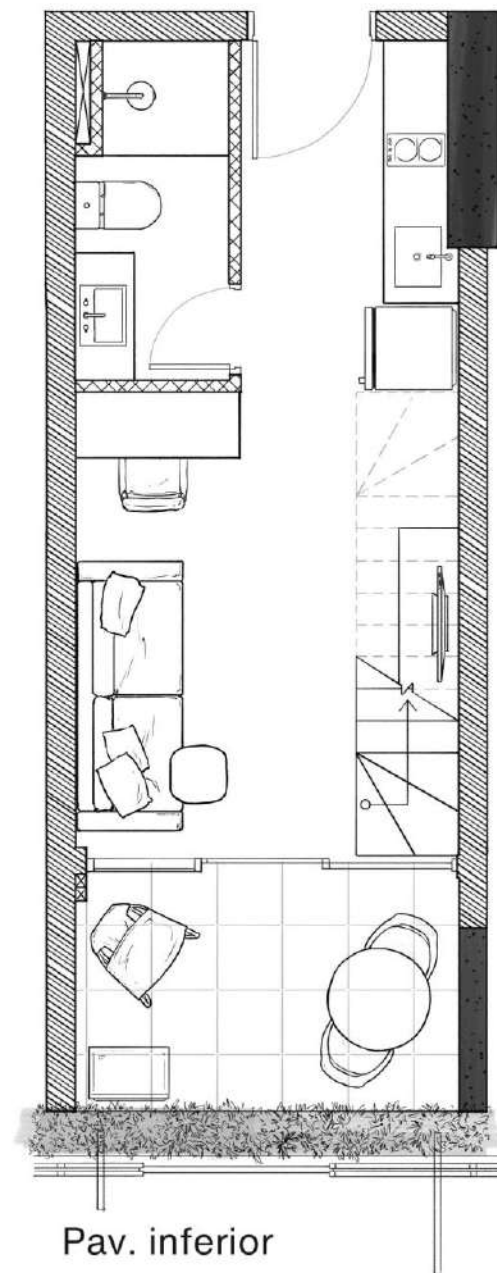


Pav. superior

T4



LOFT PD DUPLO (05+06 PAV.)



T7

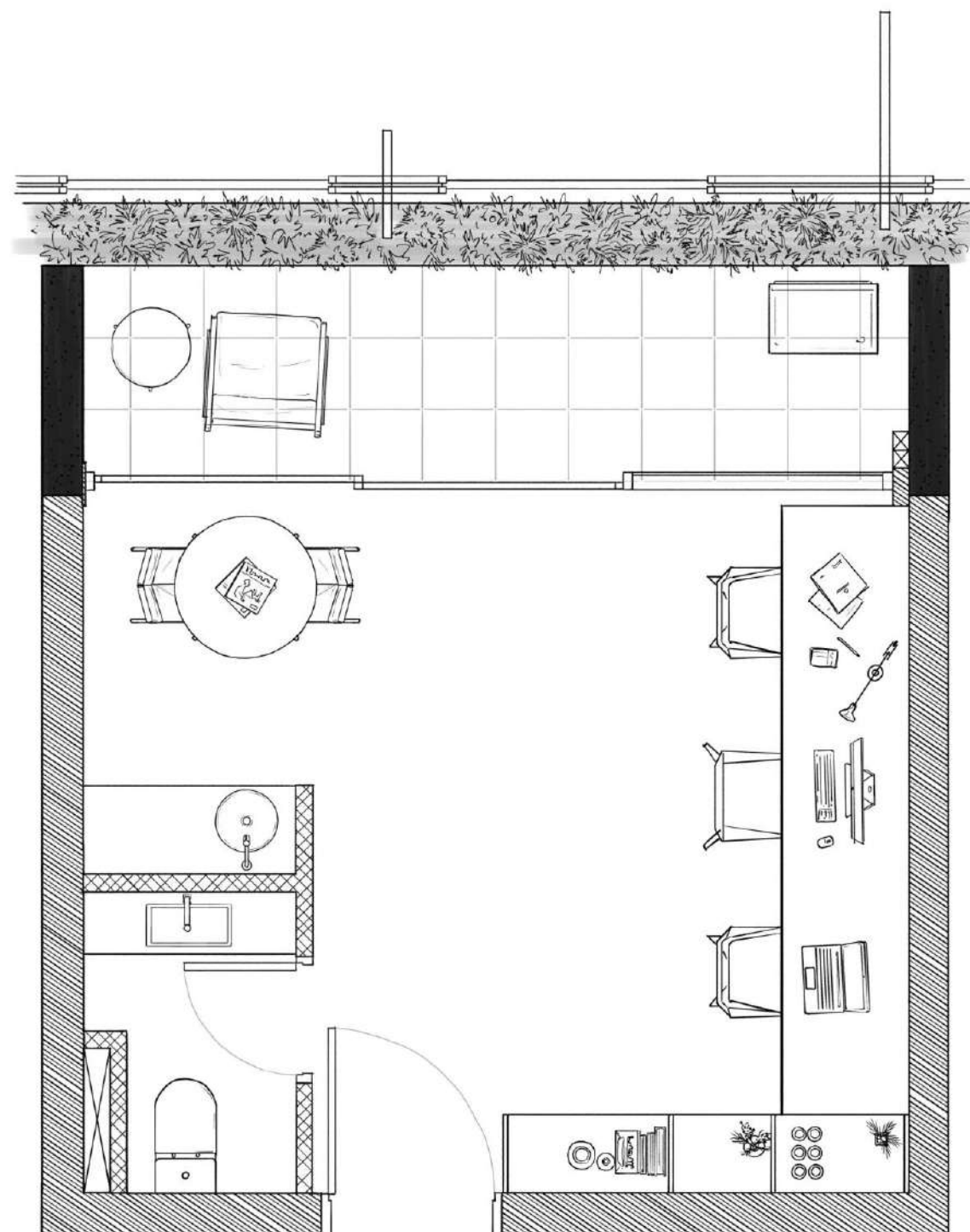


LOFT PD DUPLO (05+06 PAV.)



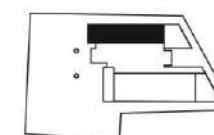
UNIDADES

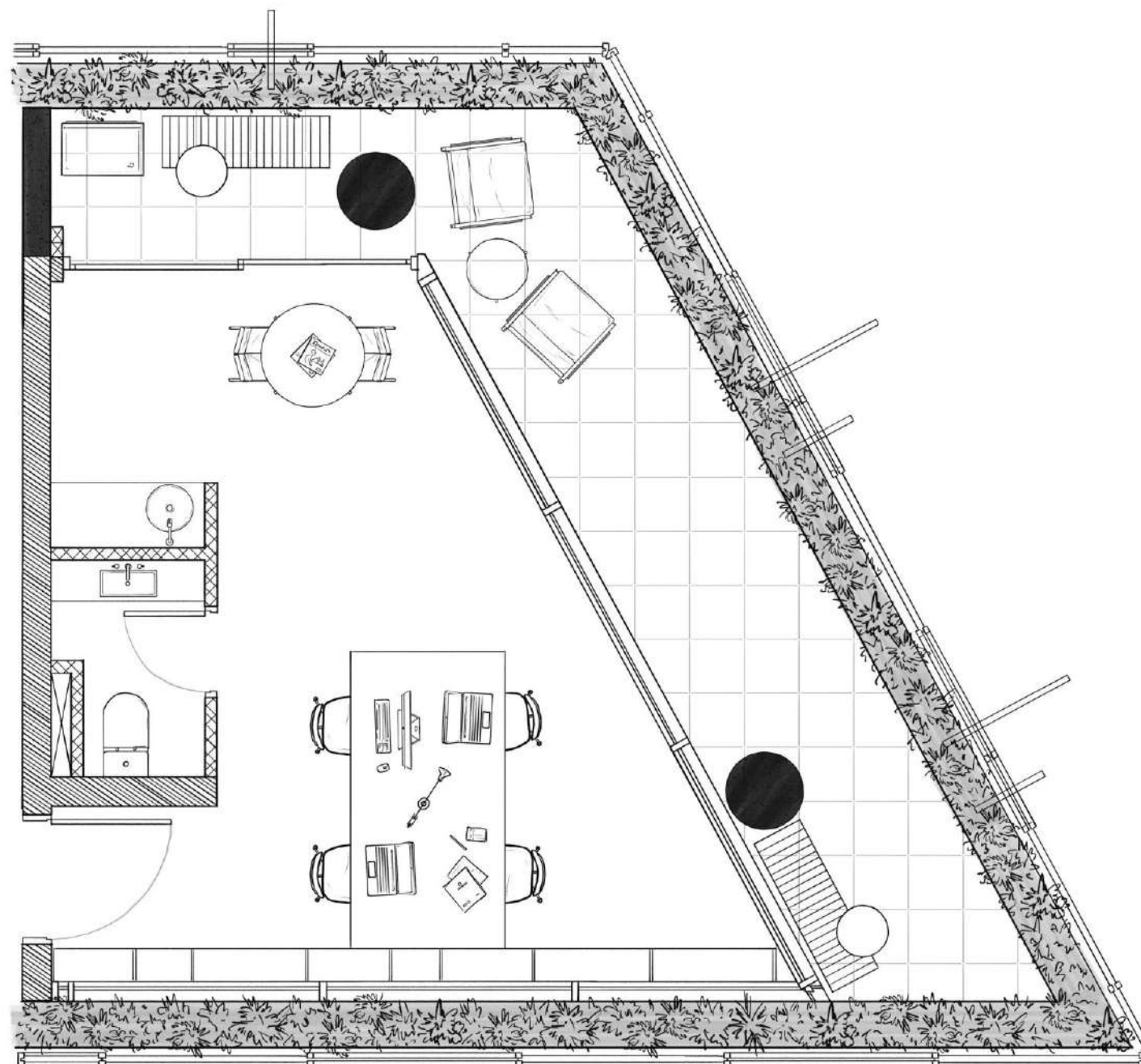
ESCRITORIO



Material de treinamento, proibida a divulgação. Projeto em aprovação sujeito a alteração. As informações aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do memorial de incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações.

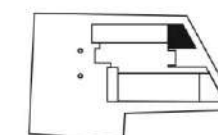
OFFICE (-02/ -01 / 01 PAV.)



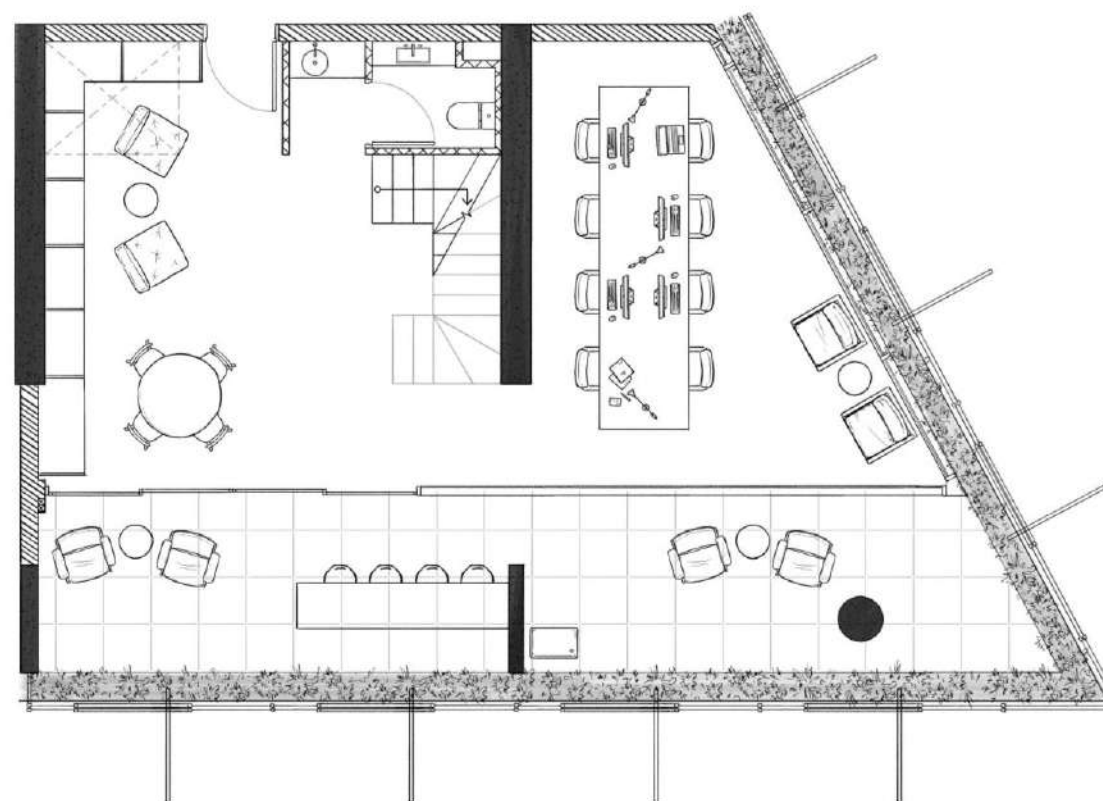


Material de treinamento, proibida a divulgação. Projeto em aprovação sujeito a alteração. As informações aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do memorial de incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações.

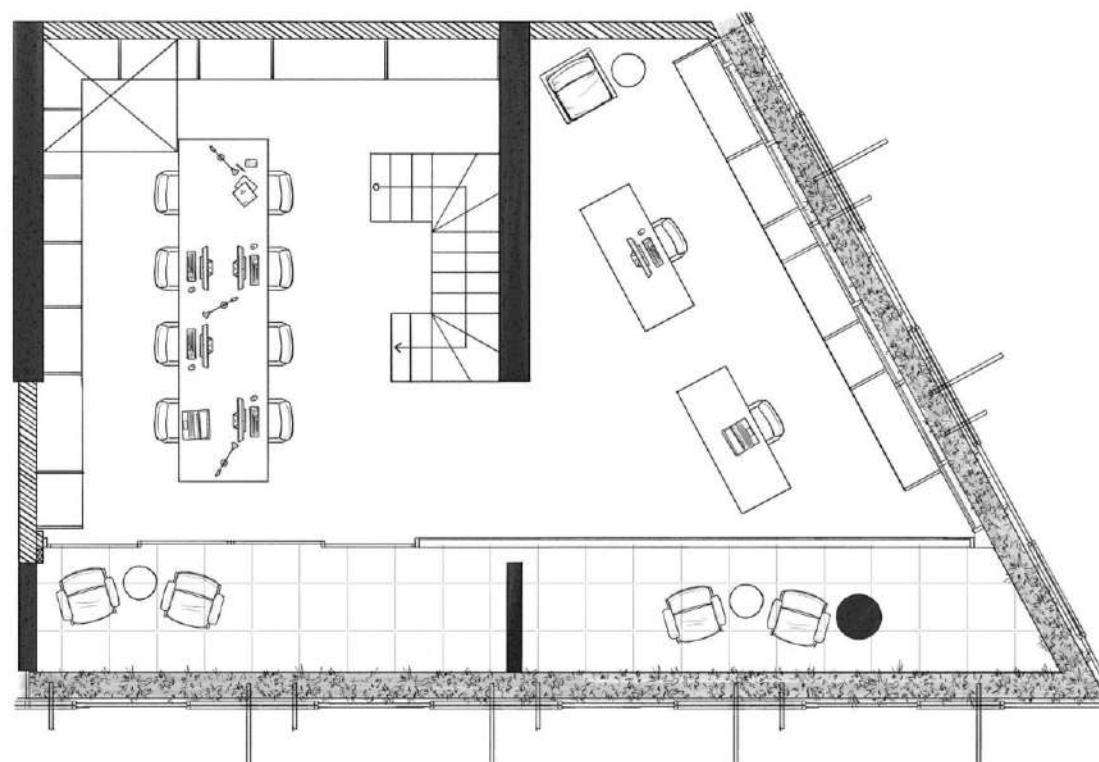
OFFICE (01 PAV.)







Pav. inferior

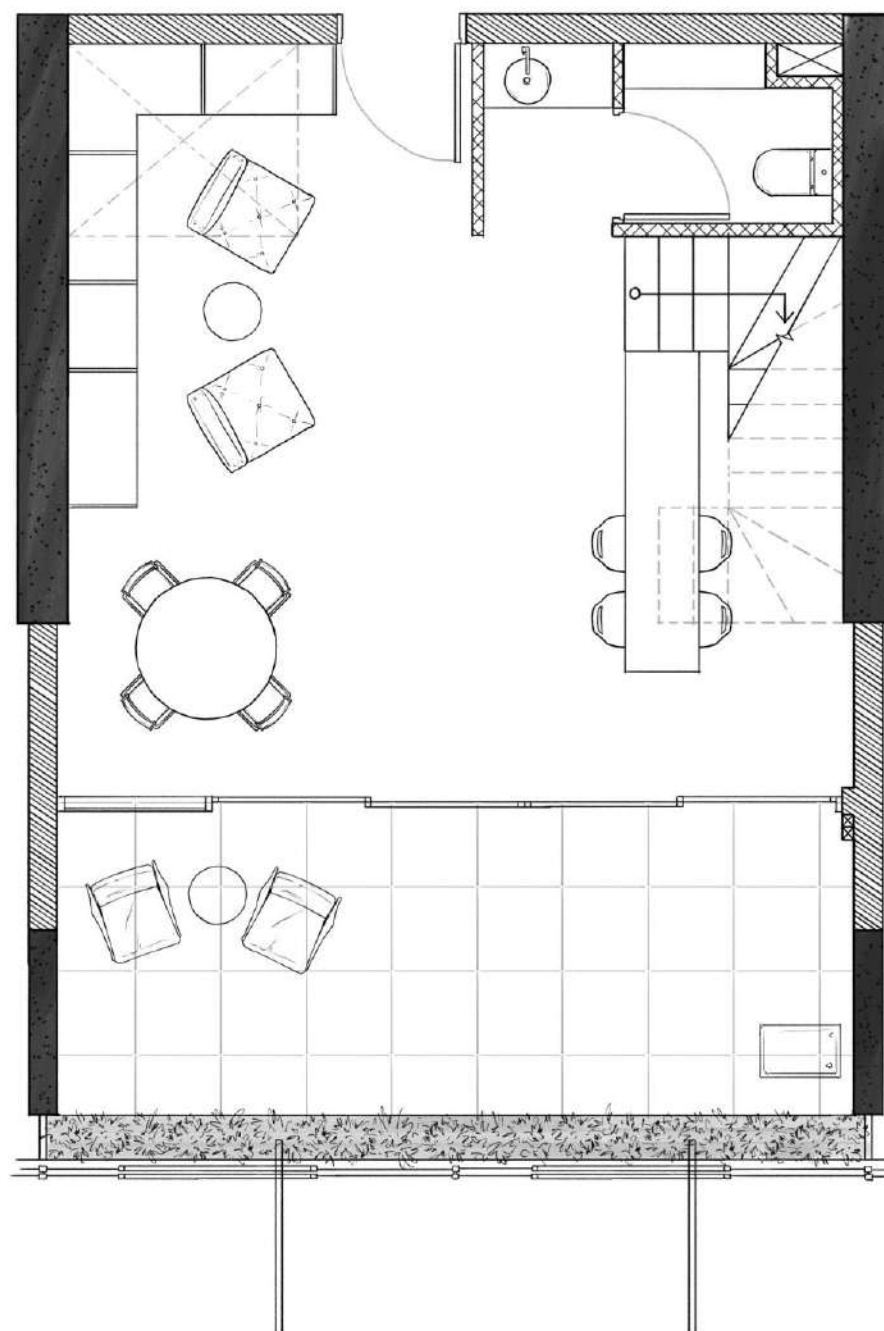


Pav. superior

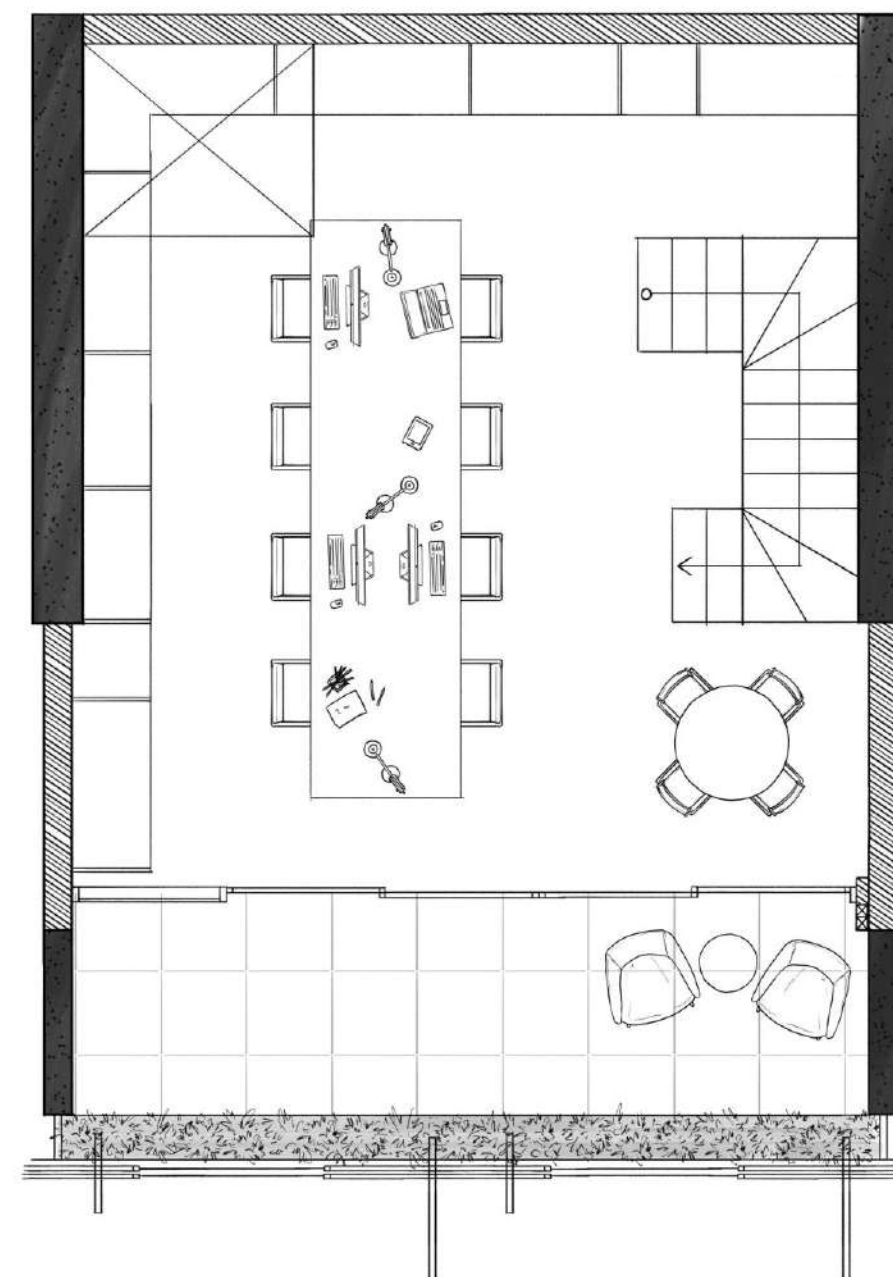
OFFICE PD DUPLO (TÉRREO IPERO + 01 PAV.)



Material de treinamento, proibida a divulgação. Projeto em aprovação sujeito a alteração. As informações aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do memorial de incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações.



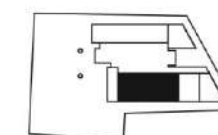
Pav. inferior



Pav. superior

Material de treinamento, proibida a divulgação. Projeto em aprovação sujeito a alteração. As informações aqui constantes poderão sofrer alterações quando da aprovação do projeto, sendo que aquelas constantes do memorial de incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. As imagens são ilustrativas, sujeitas a alterações.

OFFICE PD DUPLO (TÉRREO IPERO + 01 PAV.)



idea!
zarvos

Tel. 11 5189 1818

R. Natingui, 442 — Sala 8
Vila Madalena — São Paulo

[instagram.com/ideazarvos](https://www.instagram.com/ideazarvos)
ideazarvos.com.br