

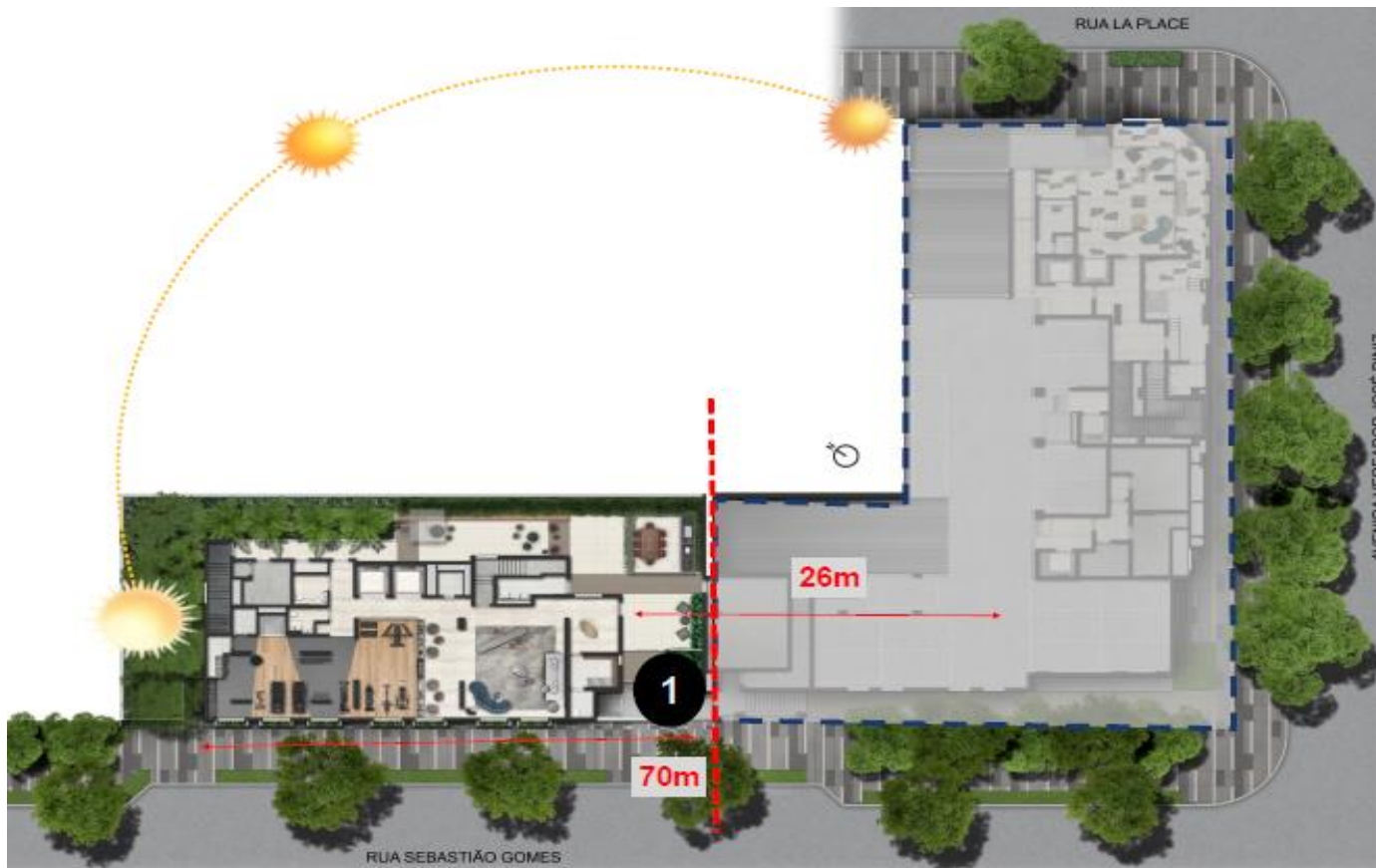


Empreendimento	CYRELA LEGACY APARTMENTS NR
Endereço	AVENIDA VEREADOR JOSÉ DINIZ, 2183
Bairro	BROOKLIN

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - Data de Lançamento	fevereiro/2022
2 - Incorporação	CYRELA
3 - Construção	CYRELA
4 - Sistema de Vendas	Preço Fechado
5 - Estilo	CLÁSSICO CONTEMPORÂNEO
6 - Prazo previsto entrega para cliente	julho/2024
7 - Projeto Arquitetônico	MARCELO BARTOLO ARQUITETURA
8 - Projeto Paisagístico	MERA ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
9 - Projeto Decoração	CHRIS SILVEIRA ARQUITETOS ASSOCIADOS
10 - Número de Torres	01 torre
11 - Número de apartamento por andar	08 unidades
12 - Número de pavimentos	18 pavimentos
13 - Número total de unidades	123 unidades
14 - Número de dormitórios	1
15 - Número de elevadores	02 elevadores
16 - Número de vagas por unidade	Não há vagas
17 - Área total do terreno	1777,39m²

IMPLANTAÇÃO



janeiro / 2025

Tabela de Pré Lançamento - LONGA

LEGACY CAMPO BELO								
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL MENSAIS	120 MENSAIS A PARTIR 01/02/2025 <i>Notas B/C</i>	PRINCIPAL ANUAIS	10 ANUAIS A PARTIR 01/01/2026 <i>Notas B/C</i>	PREÇO
LEGACY APARTMENTS								
1º	6	51,50	180.085	360.170	5.041	60.028	10.624	600.283

(*) O valor da unidade 77 dessa tabela é referente ao preço da unidade acrescida do valor relativo à algumas modificações (consulte o corretor associado especializado no produto para mais informações)

Notas:

A) Esta tabela está expressa em reais;

B) As parcelas com vencimento a partir do proximo mes, inclusive, estao acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price e serao corrigidas mensalmente pela variaçao do IPCA - IBGE, tomando-se como base o indice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais;

C) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;

D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;

E) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.