



CYRELA
LEGACY
APARTMENTS

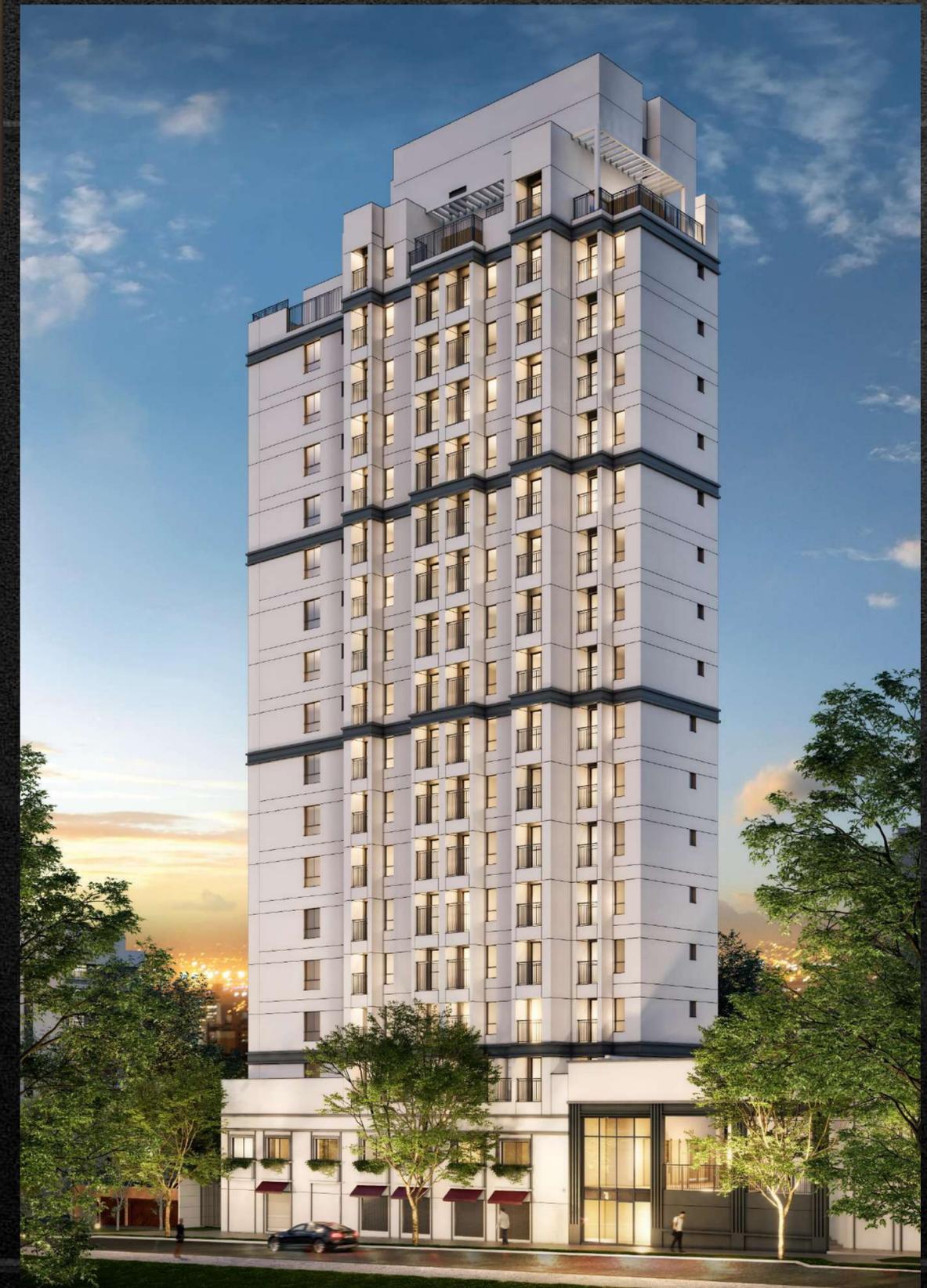


CYRELA
LEGACY
APARTMENTS

ARQUITETURA
MARCELO BARTOLO
ARQUITETURA

PAISAGISMO
MERA ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA

DECORAÇÃO
CHRIS SILVEIRA
ARQUITETOS ASSOCIADOS



TERRENO TOTAL: 1.777,39m²

TORRE STUDIO: (PERIMETRO) 630,00m² aproximadamente*

▪ **01 TORRE STUDIOS**

▪ **NÚMERO DE PAVIMENTOS:**

1SS (Área Técnica)+ Térreo + 15 Pavimentos Tipos (1° ao 7° pavimento Unidades NR e 8° ao 15° pavimento unidades R) + Penthouse

▪ **7 UNIDADES POR ANDAR NO 8° PAVIMENTO - R**

▪ **8 UNIDADES POR ANDAR NO PAVIMENTO TIPO (9° AO 15° PAV.) - R**

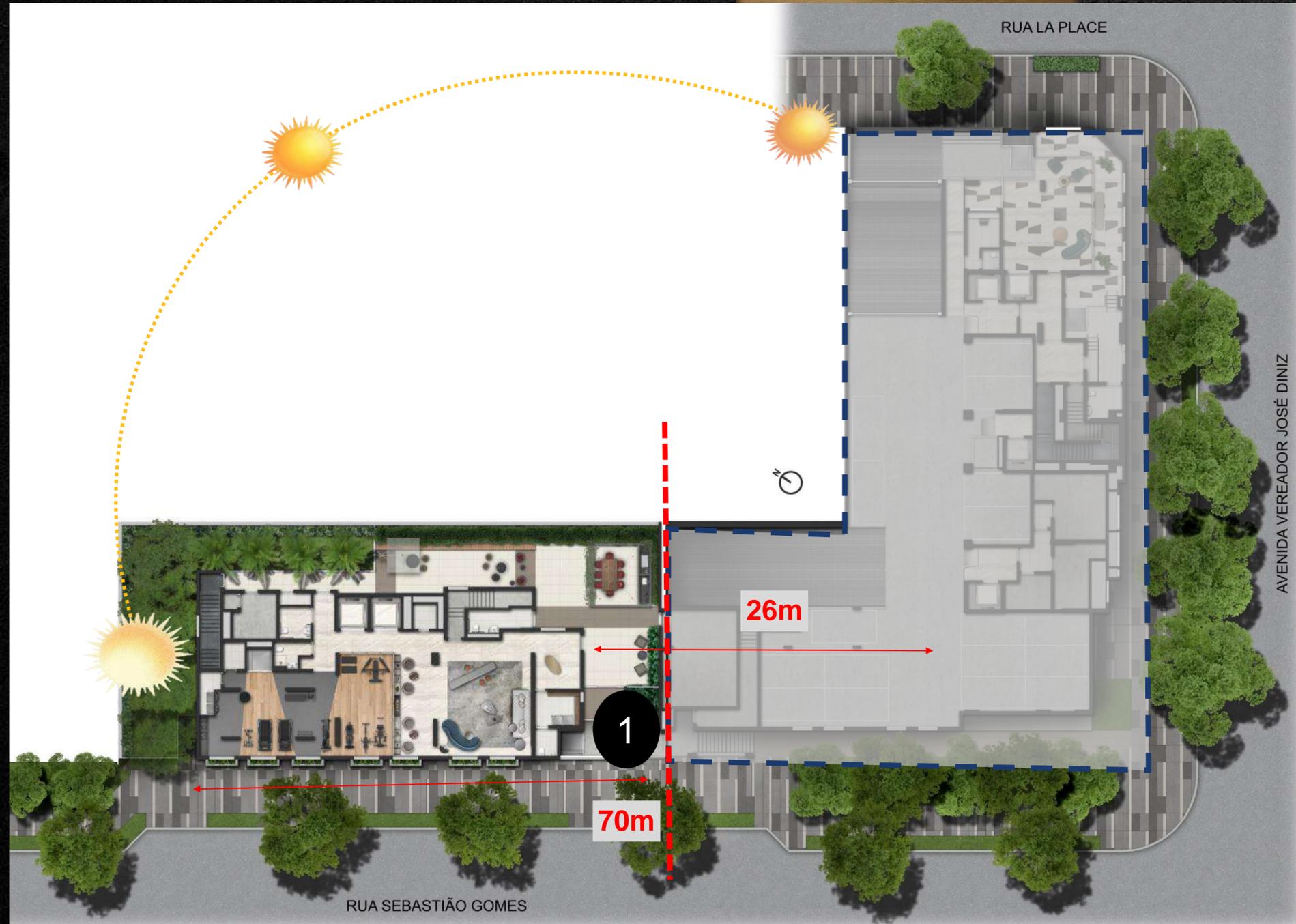
▪ **4 UNIDADES POR ANDAR NA PENTHOUSE - R**

Total de unidades Studios Residenciais : 67

63 Apts 8° Pavimento ao 15° de 23,50 a 32,50m²

4 Apts (Penthouse) de 47,00 a 58,50m²





TORRE STUDIO

1. ACESSO PEDESTRES SOCIAL/SERVIÇO

CYRELA
LEGACY
APARTMENTS

PAV. LAZER



PAV.LAZER:

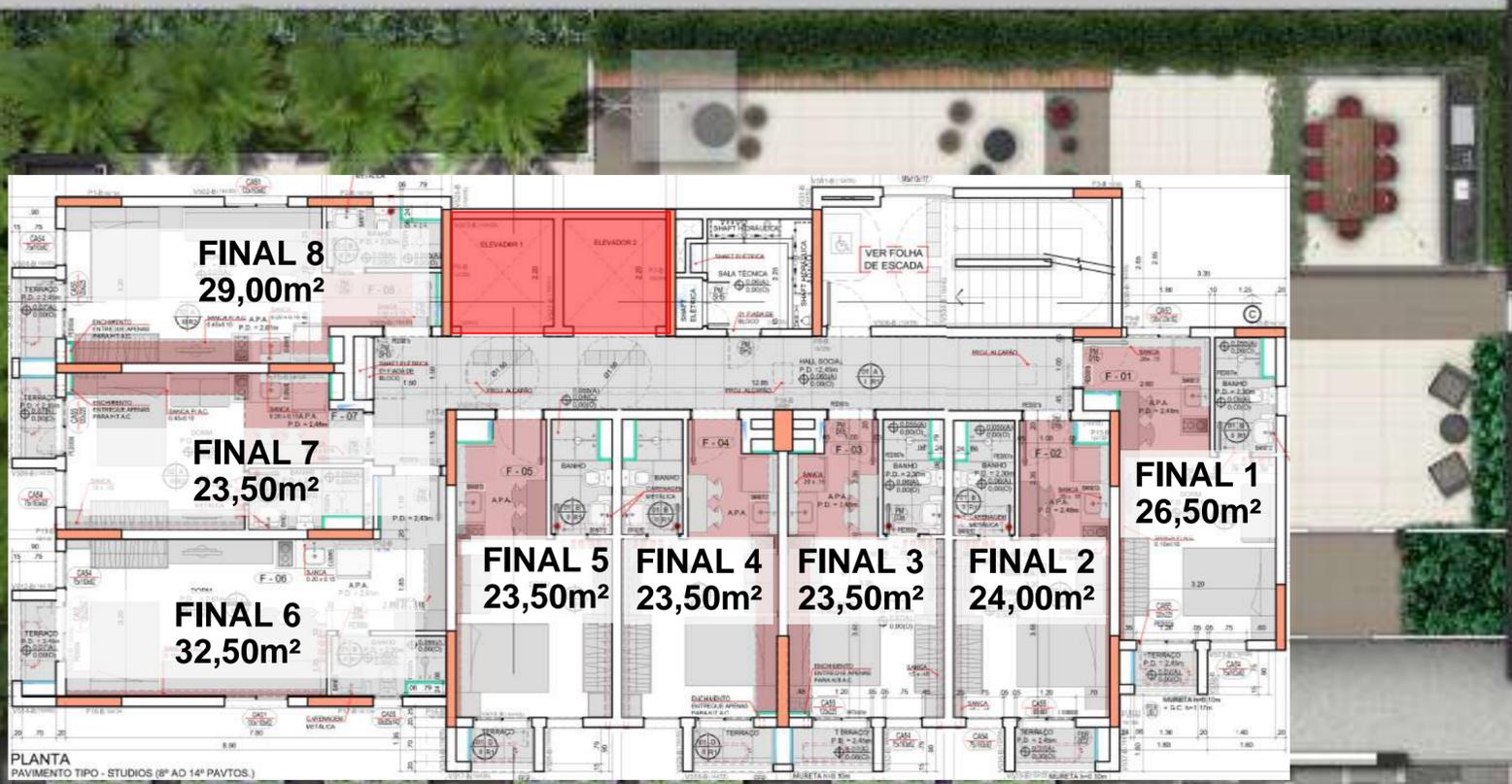
1. ACESSO PEDESTRE
2. DELIVERY
3. LOBBY
4. FITNESS/LAUNDRY
5. LAZER EXTERNO/
CHURRASQUEIRA
6. ESCADA/
PLATAFORMA DE
ACESSO AO PISO
INFERIOR
7. PAV. INFERIOR – PET
PLACE

CYRELA
LEGACY
APARTMENTS



9° AO 15°
PAVIMENTO

 ELEVADORES



PLANTA
PAVIMENTO TIPO - STUDIOS (8° AD 14° PAVTOS.)

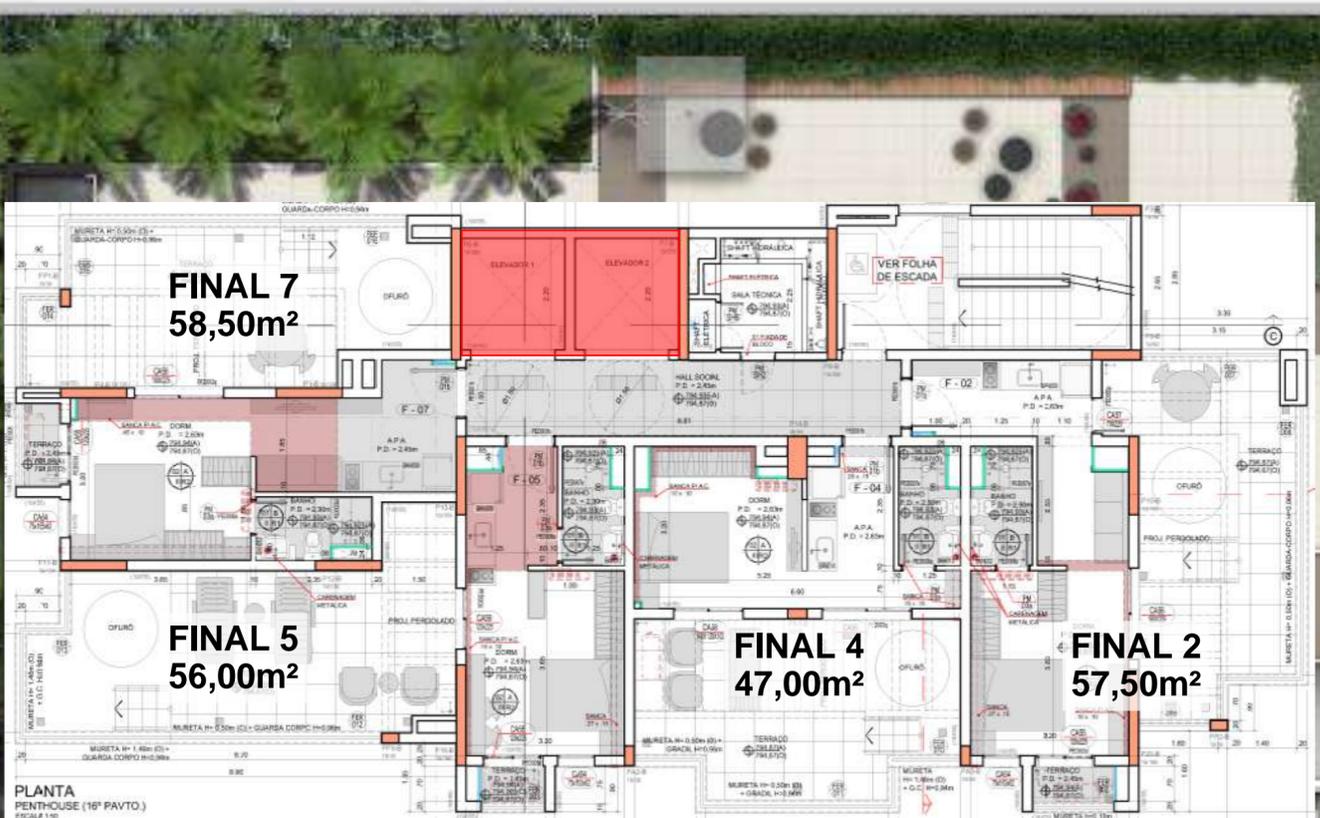
RUA SEBASTIÃO GOMES

CYRELA
LEGACY
APARTMENTS



PENTHOUSE

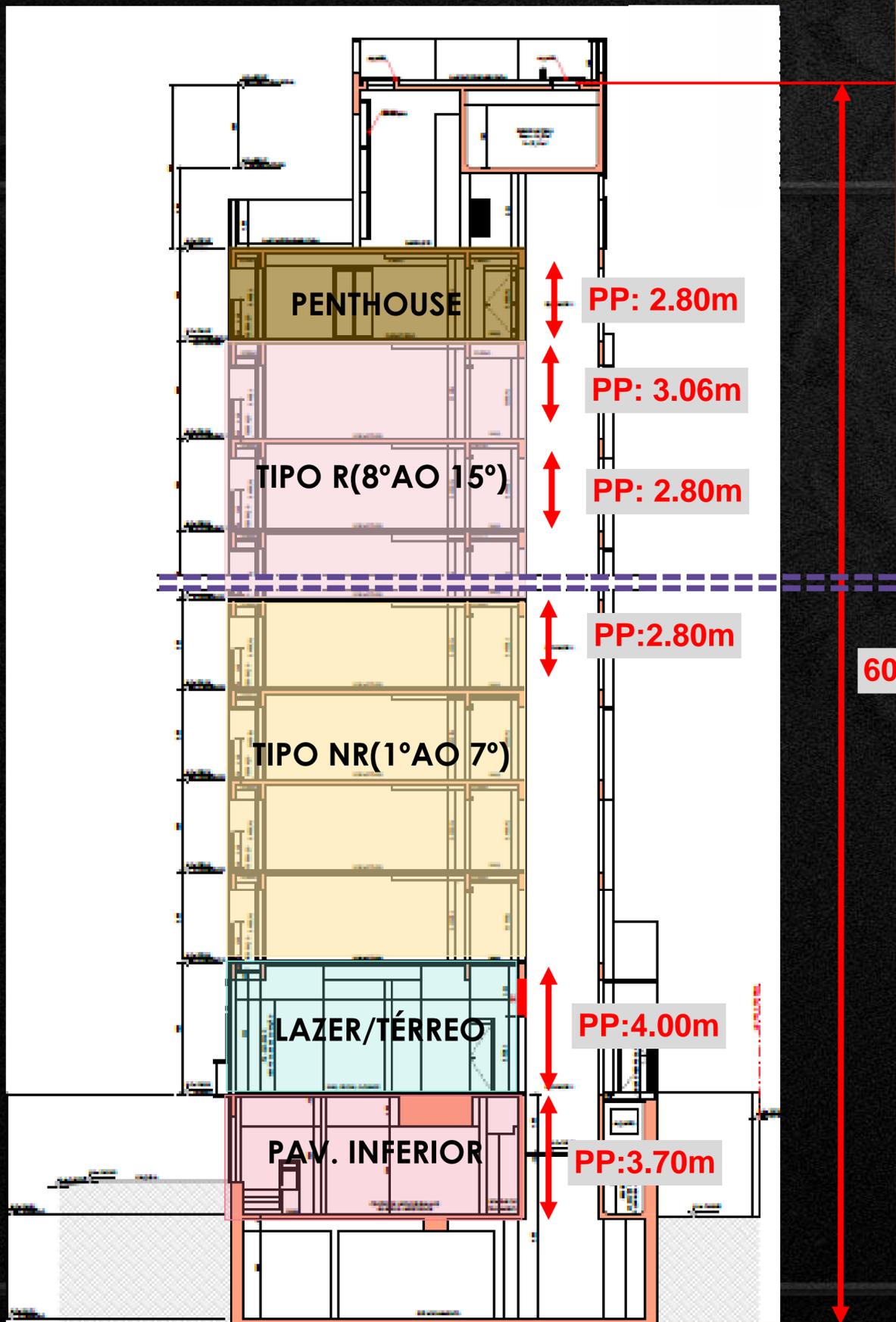
 ELEVADORES



RUA SEBASTIÃO GOMES



CORTE ESQUEMÁTICO



60,96m

PÉ DIRETO

- PD UND: 2,61M (exceto trechos de Sancas e forros)
- PD BANHO: 2,30M
- ÁREAS COMUNS: 2,80M
- HALL SOCIAL: 2,45M

- PAVIMENTO INFERIOR
- LAZER/TÉRREO
- PAV. TIPO NR 1ºAO 7º
- PAV. TIPO R 8ºAO 15º
- PENTHOUSE 16º

CYRELA
LEGACY
APARTMENTS

FACHADA 

ARQUITETURA ATEMPORAL
CLÁSSICA/CONTEMPORÂNEA

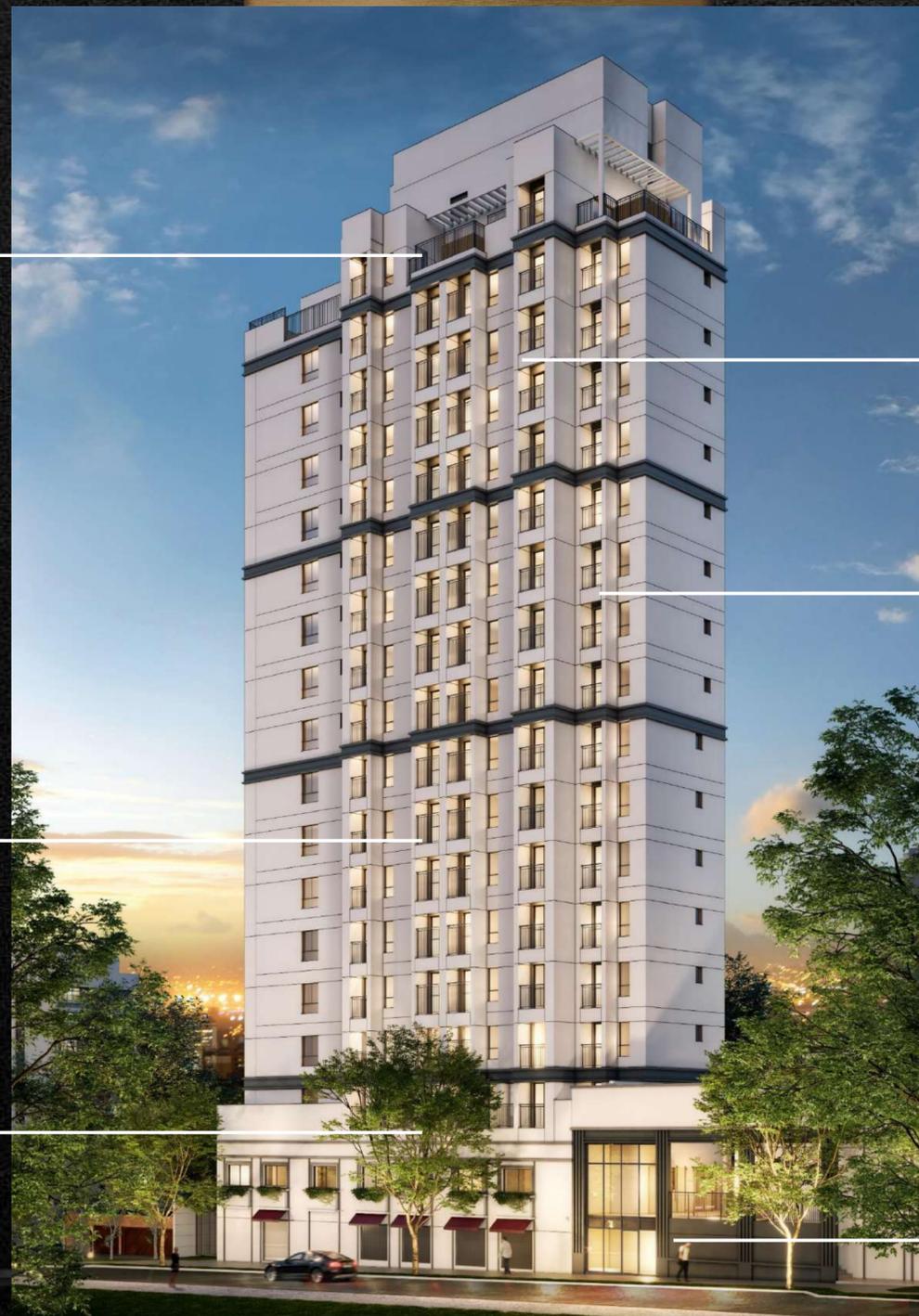
GUARDA CORPO EM FERRO

DETALHES EM MOLDURAS E
FRISOS NA TORRE E EMBASAMENTO

MASSA TEXTURIZADA EM TONS
DE CINZA E BRANCO

PAV. LAZER ELEVADO

ACESSO PEDESTRES





ÁREAS COMUNES

CYRELA
LEGACY
APARTMENTS





LOBBY – 70m²



LAZER EXTERNO/CHURRASQUEIRA



FITNESS/LAUNDRY – 77m²



PLANTAS

CYRELA
LEGACY
APARTMENTS





PLANTA TIPO - FINAL 5
23,50m²



TERRAÇO TÉCNICO

PONTO PARA
DEPURADOR

INFRA PARA AR
CONDICIONADO



CYRELA
LEGACY
APARTMENTS

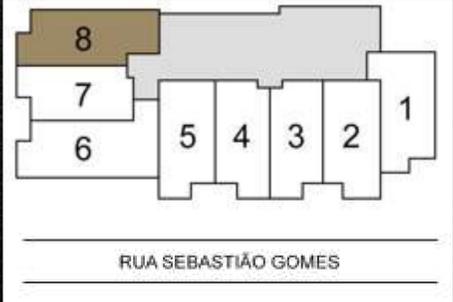
PLANTA TIPO - FINAL 8
29,00m²



TERRAÇO TÉCNICO

INFRA PARA AR
CONDICIONADO

PONTO PARA
DEPURADOR



CYRELA
LEGACY
APARTMENTS

PLANTA PENTHOUSE- FINAL 4
47,00m²

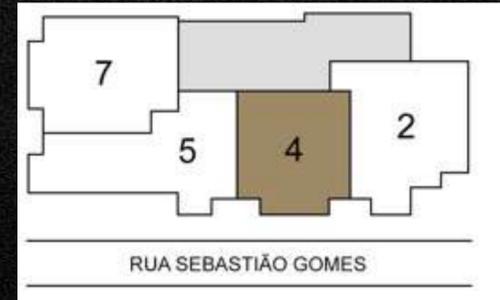


TERRAÇO DESCOBERTO

PONTO PARA
DEPURADOR

INFRA PARA AR
CONDICIONADO

PREVISÃO PARA
INSTALAÇÃO DE KIT
SPA





CYRELA
LEGACY
APARTMENTS

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo central a gás para atendimento aos pontos de chuveiro, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação do equipamento, conforme projeto específico.

Será entregue também infraestrutura (prumadas e rede de distribuição) para futura instalação de sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

ELEVADORES

Serão instalados 02 elevadores, sendo 01 social e 01 de serviço.

No acesso ao empreendimento, será instalada 01 plataforma PNE e nas áreas Comuns será instalada 01 plataforma PNE.

AR CONDICIONADO

Será entregue previsão para carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado na sala/dormitório, ficando por conta dos proprietários a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras, sancas de gesso e tubulação frigorígena).

Para as áreas comuns será entregue ar condicionado instalado no Fitness/Laundry. No Lobby haverá previsão para futura instalação.



PERGUNTAS E RESPOSTAS

CYRELA
LEGACY
APARTMENTS





1. Qual é o pé direito das unidades? E dos ambientes com forro?

O pé direito osso dos ambientes é de aproximadamente 2,60m. Nos banhos o P.D com forro é de 2,30m

2. Quais ambientes serão entregues com piso?

O piso será entregue nos banheiros e terraços. Você pode encontrar o acabamento no Memorial Descritivo

3. Há possibilidade de instalar ar condicionado em quais ambientes? Onde pode ser instalado? O que é oferecido para o cliente?

Foi previsto no projeto carga elétrica e dreno para instalação de ar condicionado individual, tipo split, atendendo ao Studio.

A rede frigorígena, as máquinas condensadoras e evaporadoras devem ser adquiridas pelo cliente. O local previsto para as condensadoras é no **terraço técnico** que tem acesso apenas para manutenção do ar condicionado, através de portinhola.

4. Como são as vedações entre os apartamentos (piso, laje e parede)?

As paredes internas e externas serão executadas em blocos de concreto ou cerâmico para melhor vedação.

Todas as lajes tem 5cm a mais de contrapiso acústico para atenuação de ruídos de impacto nos dormitórios e sala do apartamento, mais 2cm de piso quando instalado.

Portanto a espessura final entre os apartamentos será entre **12cm (espessura da laje) + 7cm (contrapiso acústico + piso) = 19cm.**



5. Quais pontos do apartamento serão atendidos por água aquecida? Que tipo de aquecedor deverá ser instalado?

Nas unidades autônomas, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo central a gás para atendimento aos pontos de chuveiro, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação do(s) equipamento(s), conforme projeto específico.

6. Temos desnível entre a sala e o terraço / terraço técnico?

Não há desnível entre os ambientes, apenas uma baguete da porta de 3cm para proteger a entrada de água no apartamento.

Lembrando ainda que há um leve caimento em direção ao ralo. O Terraço técnico é estritamente para a instalação de condensadora do ar condicionado e o acesso é feito por portinhola.

7. Há preparo para depurador na cozinha?

Sim, depurador.

8. O que iremos oferecer como KIT?

- Penthouse: KIT SPA, com custo;
- Kit para ar condicionado (sancas de gesso e frigorígena), com custo;

9. Temos unidades atípicas no empreendimento?

- Sim, no 1º andar há terraços adicionais (garden) e no 16º pavimento, penthouse.



10. Há previsão de Kit Conectividade ou Sistemas especiais para áreas comuns?

Sim. Esse Kit inclui:

- Ponto no teto para monitoramento do Lobby e Fitness Laundry
- Wi-Fi entregue e instalado em todos os ambientes de lazer coberto (Lobby e Fitness Laundry) e descobertos (Churrasqueira e Lounge externo)

11. Como serão entregues as áreas comuns do condomínio?

As áreas comuns serão entregues decoradas e equipadas conforme o Memorial Descritivo

12. Haverá gerador no condomínio?

Sim. O gerador atenderá o elevador de serviço, os pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, plataformas de acesso e pontos do ático.



13. Como será a segurança do condomínio?

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;

Clausura nos acessos de pedestres

Sistema entregue instalado de sistema de proteção perimetral



Obrigado

Realização:



Realização e Construção:

