



FOLDER DIGITAL



HAUTE

BROOKLIN BY EZ

TABELA HAUTE BROOKLIN * * * * *

maio-25

INTERMEDIÇÃO:

ABYARA

CENTRAL DE ATENDIMENTO ABYARA BROKERS
Avenida Ibirapuera, 2332, Torre I - 9º andar - Moema, São Paulo - SP CRECI: 20.363-J.
Fone: 3888-9200 - Diariamente até às 21h
www.abyara.com.br

INTERMEDIÇÃO:

TEC VENDAS

CRECI: 5677-J

TEC VENDAS CONSULTORIA DE IMÓVEIS LTDA
Rua Domingos de Morais, 2187 Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo-SP
CRECI: 5677-J - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas
www.eztec.com.br

REALIZAÇÃO E CONSTRUÇÃO:

eztec

EZ TEC EMPREEND. E PARTIDC. S/A
Av. República do Líbano, 1921 - Ibirapuera - CEP 04501-002 - São Paulo
Tel.: 5056-8300 - Fax: 5056-8301 - CNPJ: 08-312-229/0001-73
www.eztec.com.br

HAUTE BROOKLIN BY EZ - CANNES INCORPORADORA LTDA. CNPJ: 37.788.251/0001-92 Registro nº 1 na matrícula 282.740, no 15º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo em 24/05/2022.

EMPREENDIMENTO: **HAUTE BROOKLIN BY EZ**

ENDEREÇO: **RUA DO ESTILO BARROCO, Nº 721**

BAIRRO: **BROOKLIN**

INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

1 -	Data de lançamento.....	JUNHO/2022
2 -	Incorporação.....	Eztec
3 -	Construção.....	Eztec
4 -	Sistema de vendas.....	Preço Fechado
5 -	Projeto de Arquitetura.....	DWA Arquitetura
6 -	Projeto de Paisagismo.....	Benedito Abbud Arquitetura Paisagística
7 -	Projeto de Decoração.....	RS Interiores
8 -	Estilo Arquitetônico.....	Contemporâneo
9 -	Previsão de entrega.....	AGOSTO/2025
10 -	Número de torres.....	1
		Subsolo - área técnica, térreo - lazer, 2 sobressolos - garagens
11 -	Número de pavimentos.....	(1º e 2º pavimentos), 3º pavimento - lazer, 26 pavimentos - apartamentos (4º a 29º pav.), 30º pavimento - áreas técnicas e rooftop - lazer (31º pavimento)
12 -	Número de unidades por andar.....	4
13 -	Número total de unidades.....	104
		04 Elevadores Sociais (Halls Privativos)
14 -	Número de elevadores.....	01 Elevador de Serviço 01 Elevador de Emergência
15 -	Área privativa.....	138,24m² e 185,11m²
16 -	Número de dormitórios.....	4
17 -	Número de vagas.....	2 e 3
18 -	Área do terreno.....	2.626,71m²

REENDIMENTO: HAUTE BROOKLIN BY EZ

ENDEREÇO: RUA DO ESTILO BARROCO, Nº 721

BAIRRO: BROOKLIN

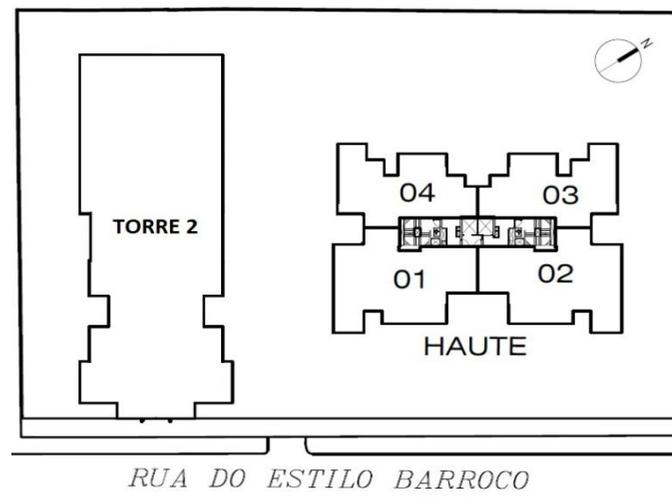
291	292	293	294
281	282	283	284
271	272	273	274
261	262	263	264
251	252	253	254
241	242	243	244
231	232	233	234
221	222	223	224
211	212	213	214
201	202	203	204
191	192	193	194
181	182	183	184
171	172	173	174
161	162	163	164
151	152	153	154
141	142	143	144
131	132	133	134
121	122	123	124
111	112	113	114
101	102	103	104
91	92	93	94
81	82	83	84
71	72	73	74
61	62	63	64
51	52	53	54
41	42	43	44

3 VAGAS + DEPÓSITO

2 VAGAS

QUADRO DE ÁREAS							
BLOCO	ANDAR	FINAL	VAGAS	ÁREA PRIVATIVA (m²)			
				COBERTA	DESCOBERTA	TOTAL	
TORRE 1	4º	1 e 2	3	185,11	14,48	199,59	
TORRE 1	5º ao 29º	1 e 2	3	185,11	0,00	185,11	
TORRE 1	4º	3 e 4	2	138,24	9,10	147,34	
TORRE 1	5º ao 29º	3 e 4	2	138,24	0,00	138,24	

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO



PREENDIMENTO: HAUTE BROOKLIN BY EZ
ENDEREÇO: RUA DO ESTILO BARROCO, Nº 721
BAIRRO: BROOKLIN

QUADRO DE IDENTIFICAÇÃO DE DEPÓSITOS FINAIS 1 E 2

APTO	PAVTO	DEPÓSITO	LOCALIZAÇÃO	APTO	PAVTO	DEPÓSITO	LOCALIZAÇÃO
41	4º	48	1º	171	17º	37	1º
42	4º	49	1º	172	17º	38	1º
51	5º	56	2º	181	18º	35	1º
52	5º	55	2º	182	18º	36	1º
61	6º	60	2º	191	19º	27	1º
62	6º	61	2º	192	19º	34	1º
71	7º	59	2º	201	20º	25	1º
72	7º	62	2º	202	20º	26	1º
81	8º	58	2º	211	21º	24	1º
82	8º	63	2º	212	21º	28	1º
91	9º	57	2º	221	22º	23	1º
92	9º	64	2º	222	22º	29	1º
101	10º	51	2º	231	23º	22	1º
102	10º	52	2º	232	23º	30	1º
111	11º	53	2º	241	24º	21	1º
112	11º	54	2º	242	24º	31	1º
121	12º	46	1º	251	25º	20	1º
122	12º	47	1º	252	25º	32	1º
131	13º	44	1º	261	26º	19	1º
132	13º	45	1º	262	26º	33	1º
141	14º	43	1º	271	27º	17	1º
142	14º	50	1º	272	27º	18	1º
151	15º	41	1º	281	28º	13	1º
152	15º	42	1º	282	28º	14	1º
161	16º	39	1º	291	29º	15	1º
162	16º	40	1º	292	29º	16	1º

REENDIMENTO: HAUTE BROOKLIN BY EZ
ENDEREÇO: RUA DO ESTILO BARROCO, Nº 721
BAIRRO: BROOKLIN

QUADRO DE IDENTIFICAÇÃO DE VAGAS FINAIS 1, 2, 3 e 4

APTO	VAGAS	LOCALIZAÇÃO
41	254, 325, 326	2º
51	292, 293, 294	2º
61	252, 317, 318	2º
71	250, 315, 316	2º
81	248, 311, 312	2º
91	303, 304, 305	2º
101	244, 297, 298	2º
111	243, 295, 296	2º
121	142, 148, 149	1º
131	144, 191, 192	1º
141	196, 197, 198	1º
151	146, 201, 202	1º
161	139, 166, 167	1º
171	137, 170, 171	1º
181	135, 207, 208	1º
191	133, 211, 212	1º
201	131, 215, 216	1º
211	129, 219, 220	1º
221	127, 223, 224	1º
231	125, 227, 228	1º
241	123, 231, 232	1º
251	121, 235, 236	1º
261	174, 239, 240	1º
271	176, 177, 178	1º
281	182, 183, 184	1º
291	187, 188, 205	1º

APTO	VAGAS	LOCALIZAÇÃO
42	253, 323, 324	2º
52	289, 290, 291	2º
62	251, 321, 322	2º
72	249, 313, 314	2º
82	247, 309, 310	2º
92	306, 307, 308	2º
102	246, 299, 300	2º
112	245, 338, 339	2º
122	141, 150, 151	1º
132	143, 189, 190	1º
142	145, 193, 194	1º
152	147, 199, 200	1º
162	140, 203, 204	1º
172	138, 168, 169	1º
182	136, 172, 173	1º
192	134, 209, 210	1º
202	132, 213, 214	1º
212	130, 217, 218	1º
222	128, 221, 222	1º
232	126, 225, 226	1º
242	124, 229, 230	1º
252	122, 233, 234	1º
262	120, 237, 238	1º
272	175, 241, 242	1º
282	179, 180, 181	1º
292	185, 186, 206	1º

APTO	VAGAS	LOCALIZAÇÃO
43	287, 288	2º
53	283, 284	2º
63	279, 280	2º
73	275, 276	2º
83	271, 272	2º
93	340, 341	2º
103	344, 345	2º
113	348, 349	2º
123	352, 353	2º
133	356, 357	2º
143	360, 361	2º
153	364, 365	2º
163	368, 369	2º
173	372, 373	2º
183	376, 377	2º
193	380, 381	2º
203	301, 302	2º
213	162, 163	1º
223	158, 159	1º
233	154, 155	1º
243	269, 270	2º
253	265, 266	2º
263	261, 262	2º
273	257, 258	2º
283	320, 329	2º
293	332, 333	2º

APTO	VAGAS	LOCALIZAÇÃO
44	285, 286	2º
54	281, 282	2º
64	277, 278	2º
74	273, 274	2º
84	327, 328	2º
94	342, 343	2º
104	346, 347	2º
114	350, 351	2º
124	354, 355	2º
134	358, 359	2º
144	362, 363	2º
154	366, 367	2º
164	370, 371	2º
174	374, 375	2º
184	378, 379	2º
194	336, 337	2º
204	164, 165	1º
214	160, 161	1º
224	156, 157	1º
234	152, 153	1º
244	267, 268	2º
254	263, 264	2º
264	259, 260	2º
274	255, 256	2º
284	330, 331	2º
294	334, 335	2º

EMPREENDIMENTO: HAUTE BROOKLIN BY EZ
 ENDEREÇO: RUA DO ESTILO BARROCO, Nº 721
 BAIRRO: BROOKLIN

DEFINIÇÃO DE PLANTAS E KITS - FINAIS 1 E 2

UNID.	PLANTA	KIT CONFORTO	KIT GOURMET	KIT ASPIRAÇÃO	PONTO P/ FOGÃO	SALA DE BANHO	UNID.	PLANTA	KIT CONFORTO	KIT GOURMET	KIT ASPIRAÇÃO	PONTO P/ FOGÃO	SALA DE BANHO
291	OPÇÃO 5	SIM	SIM	SIM	OPÇÃO A	OPÇÃO C	292	X	X	X	X	X	X
281	OPÇÃO 3	SIM	SIM	SIM	OPÇÃO A	N/A	282	OPÇÃO 5	SIM	SIM	SIM	OPÇÃO A	OPÇÃO C
271	X	X	X	X	X	X	272	X	X	X	X	X	X
261	X	X	X	X	X	X	262	X	X	X	X	X	X
251	X	X	X	X	X	X	252	X	X	X	X	X	X
241	X	X	X	X	X	X	242	X	X	X	X	X	X
231	OPÇÃO 1	SIM	SIM	SIM	OPÇÃO A	N/A	232	X	X	X	X	X	X
221	X	X	X	X	X	X	222	X	X	X	X	X	X
211	X	X	X	X	X	X	212	X	X	X	X	X	X
201	X	X	X	X	X	X	202	X	X	X	X	X	X
191	X	X	X	X	X	X	192	X	X	X	X	X	X
181	OPÇÃO 1	SIM	SIM	SIM	OPÇÃO A	N/A	182	X	X	X	X	X	X
171	X	X	X	X	X	X	172	X	X	X	X	X	X
161	X	X	X	X	X	X	162	X	X	X	X	X	X
151	X	X	X	X	X	X	152	X	X	X	X	X	X
141	X	X	X	X	X	X	142	X	X	X	X	X	X
131	X	X	X	X	X	X	132	X	X	X	X	X	X
121	X	X	X	X	X	X	122	X	X	X	X	X	X
111	X	X	X	X	X	X	112	X	X	X	X	X	X
101	X	X	X	X	X	X	102	X	X	X	X	X	X
91	X	X	X	X	X	X	92	X	X	X	X	X	X
81	X	X	X	X	X	X	82	X	X	X	X	X	X
71	X	X	X	X	X	X	72	X	X	X	X	X	X
61	X	X	X	X	X	X	62	X	X	X	X	X	X
51	X	X	X	X	X	X	52	X	X	X	X	X	X
41	X	X	X	X	X	X	42	OPÇÃO 3	SIM	SIM	SIM	OPÇÃO A	N/A

SALA DE BANHO
 OPÇÃO A: PONTO PARA 1 CHUVEIRO
 OPÇÃO B: PONTO PARA 2 CHUVEIROS
 OPÇÃO C: PONTO PARA 1 CHUVEIRO + INFRA BANHEIRA
 N/A: NÃO SE APLICA

PONTO P/ FOGÃO
 OPÇÃO A: PONTO PARA FOGÃO AO LADO DA PIA, ENTRE A COZINHA E A ÁREA DE SERVIÇO
 OPÇÃO B: PONTO PARA FOGÃO ENTRE A COZINHA E A SALA DE JANTAR/ESTAR
 N/A: NÃO SE APLICA

EMPREENDIMENTO: HAUTE BROOKLIN BY EZ
 ENDEREÇO: RUA DO ESTILO BARROCO, Nº 721
 BAIRRO: BROOKLIN

DEFINIÇÃO DE PLANTAS E KITS - FINAIS 3 E 4

UNID.	PLANTA	KIT CONFORTO	KIT GOURMET	KIT ASPIRAÇÃO	PONTO P/ FOGÃO	UNID.	PLANTA	KIT CONFORTO	KIT GOURMET	KIT ASPIRAÇÃO	PONTO P/ FOGÃO
293	OPÇÃO 3	SIM	SIM	SIM	OPÇÃO A	294	X	X	X	X	X
283	TIPO	SIM	SIM	SIM	N/A	284	OPÇÃO 3	SIM	SIM	SIM	OPÇÃO A
273	X	X	X	X	X	274	X	X	X	X	X
263	X	X	X	X	X	264	OPÇÃO 3	SIM	SIM	SIM	OPÇÃO A
253	X	X	X	X	X	254	X	X	X	X	X
243	X	X	X	X	X	244	TIPO	SIM	SIM	SIM	N/A
233	OPÇÃO 3	SIM	SIM	SIM	OPÇÃO A	234	X	X	X	X	X
223	X	X	X	X	X	224	X	X	X	X	X
213	X	X	X	X	X	214	X	X	X	X	X
203	X	X	X	X	X	204	X	X	X	X	X
193	X	X	X	X	X	194	X	X	X	X	X
183	X	X	X	X	X	184	X	X	X	X	X
173	X	X	X	X	X	174	X	X	X	X	X
163	X	X	X	X	X	164	X	X	X	X	X
153	X	X	X	X	X	154	X	X	X	X	X
143	X	X	X	X	X	144	X	X	X	X	X
133	X	X	X	X	X	134	X	X	X	X	X
123	X	X	X	X	X	124	X	X	X	X	X
113	X	X	X	X	X	114	X	X	X	X	X
103	X	X	X	X	X	104	X	X	X	X	X
93	X	X	X	X	X	94	X	X	X	X	X
83	X	X	X	X	X	84	X	X	X	X	X
73	X	X	X	X	X	74	X	X	X	X	X
63	X	X	X	X	X	64	X	X	X	X	X
53	X	X	X	X	X	54	X	X	X	X	X
43	X	X	X	X	X	44	X	X	X	X	X

PONTO P/
FOGÃO

OPÇÃO A: PONTO PARA FOGÃO AO LADO DA PIA, ENTRE A COZINHA E A ÁREA DE SERVIÇO
 OPÇÃO B: PONTO PARA FOGÃO ENTRE A COZINHA E A SALA DE JANTAR/ESTAR
 N/A: NÃO SE APLICA

TABELA LONGA - FINANCIAMENTO DIRETO

TABELA HAUTE BROOKLIN * * * * *

OBRA: HAUTE BROOKLIN BY EZ
BLOCO: ÚNICO

PREVISÃO DE HABITE-SE ATÉ : 31/08/2025
VÁLIDA PARA O MÊS: maio-25

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGAS	DEPÓSITO	DURANTE OBRAS				PREÇO DE VENDA	SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO				
				ATO 1 ATO	MENSAIS 3 01/06/25 NOTA A	ÚNICA 1 31/08/2025 NOTA A	FINANCIAMENTO 1 31/08/2025 NOTA A / B / C / I		AMORT.	QTDE PARC.	VALOR FINANC.	VALOR PRESTAÇÃO 1º MÊS	VALOR PRESTAÇÃO ÚLTIMO MÊS
Final 4													
24º andar	138,24	2	0	122.975	122.975	245.950	1.721.650	2.459.500	SAC	180	1.721.650	25.901	9.655
26º andar	138,24	2	0	128.504	128.504	257.007	1.799.049	2.570.070	SAC	180	1.799.049	27.066	10.090
28º andar	138,24	2	0	145.012	145.012	290.024	2.030.168	2.900.240	SAC	180	2.030.168	30.543	11.386

NOTAS:

A) Estas parcelas serão reajustadas, até a data prevista para a expedição do habite-se, pela variação do INCC (FGV) que estiver publicada no mês anterior ao da assinatura deste contrato, e como reajuste o que publicado for no mês anterior ao do efetivo pagamento, ou conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

B) Após a data prevista para a expedição do Habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% (doze por cento) ao ano, calculados pelo Sistema Amortização Contínua (SAC), como índice de atualização monetária das parcelas o IGP-DI (FGV) que estiver publicada no mês anterior ao da assinatura deste contrato, e como reajuste o que publicado for no mês anterior ao do efetivo pagamento, Taxa mensal de Administração do Contrato, sendo obrigatória a contratação de seguro contra morte e invalidez permanente (MIP) e danos físicos ao bem imóvel (DFI), a ser custeado pelo comprador. Tudo nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, com alienação fiduciária em garantia pactuado.

C) O saldo existente, quando dá expedição do Habite-se, poderá ser pago integralmente em uma única parcela com recursos próprios ou a critério do (a-s) COMPRADOR(A-ES), através de financiamento bancário a ser obtido pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), sendo que nesta hipótese este saldo deverá ser integralmente quitado junto à VENDEDORA pelo agente financeiro. O financiamento que venha a ser obtido junto a agente de livre escolha do (a-s) COMPRADOR(A-ES) será de inteira responsabilidade deste (a-s) que serão igualmente responsável pela apresentação da documentação necessária e pagamento de todos os custos e despesas.

D) A VENDEDORA não tem qualquer responsabilidade quanto à obtenção do financiamento bancário pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), que deverá (ão) possuir na ocasião, todos os requisitos exigíveis para tanto, seja quanto aos documentos solicitados, quanto também à renda necessária, idade para contratação, ou ainda, outros requisitos que se façam necessários;

E) Este preço inclui os valores de decoração de áreas comum.

F) Este preço inclui os valores de kit's.

G) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

H) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

I) Para que o pagamento do valor pós habite-se, se dê a prazo, a fim de atender aos interesses e a opção manifestada pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), constituem condição básica a contratação por parte do cliente o Seguro contra Risco de Morte e Invalidez Permanente e o Seguro contra Risco de Danos Físicos ao Imóvel.

J) As condições acima e as demais condições de venda e reajustes de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados.

K) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas normas vigentes que regem o FGTS para a aquisição da casa própria.

L) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

TABELA LONGA - FINANCIAMENTO DIRETO

TABELA HAUTE BROOKLIN * * * * *

OBRA: HAUTE BROOKLIN BY EZ
BLOCO: ÚNICO

PREVISÃO DE HABITE-SE ATÉ : 31/08/2025
VÁLIDA PARA O MÊS: maio-25

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGAS	DEPÓSITO	DURANTE OBRAS				PREÇO DE VENDA	SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO				
				ATO 1 ATO	MENSAIS 3 01/06/25 NOTA A	ÚNICA 1 31/08/2025 NOTA A	FINANCIAMENTO 1 31/08/2025 NOTA A / B / C / I		AMORT.	QTDE PARC.	VALOR FINANC.	VALOR PRESTAÇÃO 1º MÊS	VALOR PRESTAÇÃO ÚLTIMO MÊS
Final 3													
23º andar	138,24	2	0	145.012	145.012	290.024	2.030.168	2.900.240	SAC	180	2.030.168	30.543	11.386
28º andar	138,24	2	0	150.647	150.647	301.293	2.109.051	3.012.930	SAC	180	2.109.051	31.729	11.828
29º andar	138,24	2	0	153.067	153.067	306.133	2.142.931	3.061.330	SAC	180	2.142.931	32.239	12.018

NOTAS:

- A) Estas parcelas serão reajustadas, até a data prevista para a expedição do habite-se, pela variação do INCC (FGV) que estiver publicada no mês anterior ao da assinatura deste contrato, e como reajuste o que publicado for no mês anterior ao do efetivo pagamento, ou conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- B) Após a data prevista para a expedição do Habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% (doze por cento) ao ano, calculados pelo Sistema Amortização Contínua (SAC), como índice de atualização monetária das parcelas o IGP-DI (FGV) que estiver publicada no mês anterior ao da assinatura deste contrato, e como reajuste o que publicado for no mês anterior ao do efetivo pagamento, Taxa mensal de Administração do Contrato, sendo obrigatória a contratação de seguro contra morte e invalidez permanente (MIP) e danos físicos ao bem imóvel (DFI), a ser custeado pelo comprador. Tudo nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, com alienação fiduciária em garantia pactuado.
- C) O saldo existente, quando dá expedição do Habite-se, poderá ser pago integralmente em uma única parcela com recursos próprios ou a critério do (a-s) COMPRADOR(A-ES), através de financiamento bancário a ser obtido pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), sendo que nesta hipótese este saldo deverá ser integralmente quitado junto à VENDEDORA pelo agente financeiro. O financiamento que venha a ser obtido junto a agente de livre escolha do (a-s) COMPRADOR(A-ES) será de inteira responsabilidade deste (a-s) que serão igualmente responsável pela apresentação da documentação necessária e pagamento de todos os custos e despesas.
- D) A VENDEDORA não tem qualquer responsabilidade quanto à obtenção do financiamento bancário pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), que deverá (ão) possuir na ocasião, todos os requisitos exigíveis para tanto, seja quanto aos documentos solicitados, quanto também à renda necessária, idade para contratação, ou ainda, outros requisitos que se façam necessários;
- E) Este preço inclui os valores de decoração de áreas comum.
- F) Este preço inclui os valores de kit's.
- G) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- H) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- I) Para que o pagamento do valor pós habite-se, se dê a prazo, a fim de atender aos interesses e a opção manifestada pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), constituem condição básica a contratação por parte do cliente o Seguro contra Risco de Morte e Invalidez Permanente e o Seguro contra Risco de Danos Físicos ao Imóvel.
- J) As condições acima e as demais condições de venda e reajustes de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados.
- K) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas normas vigentes que regem o FGTS para a aquisição da casa própria.
- L) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

TABELA LONGA - FINANCIAMENTO DIRETO

TABELA HAUTE BROOKLIN *****

OBRA: HAUTE BROOKLIN BY EZ
BLOCO: ÚNICO

PREVISÃO DE HABITE-SE ATÉ : 31/08/2025
VÁLIDA PARA O MÊS: maio-25

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGAS	DEPÓSITO	DURANTE OBRAS				PREÇO DE VENDA	SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO				
				ATO 1 ATO	MENSAIS 3 01/06/25 NOTA A	ÚNICA 1 31/08/2025 NOTA A	FINANCIAMENTO 1 31/08/2025 NOTA A / B / C / I		AMORT.	QTDE PARC.	VALOR FINANC.	VALOR PRESTAÇÃO 1º MÊS	VALOR PRESTAÇÃO ÚLTIMO MÊS
Final 1													
18º andar	185,11	3	1	190.716	190.716	381.431	2.670.017	3.814.310	SAC	180	2.670.017	40.169	14.974
23º andar	185,11	3	1	194.175	194.175	388.350	2.718.450	3.883.500	SAC	180	2.718.450	40.897	15.246
28º andar	185,11	3	1	202.710	202.710	405.420	2.837.940	4.054.200	SAC	180	2.837.940	42.695	15.916
29º andar	185,11	3	1	210.349	210.349	420.697	2.944.879	4.206.970	SAC	180	2.944.879	44.304	16.516

NOTAS:

A) Estas parcelas serão reajustadas, até a data prevista para a expedição do habite-se, pela variação do INCC (FGV) que estiver publicada no mês anterior ao da assinatura deste contrato, e como reajuste o que publicado for no mês anterior ao do efetivo pagamento, ou conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

B) Após a data prevista para a expedição do Habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% (doze por cento) ao ano, calculados pelo Sistema Amortização Contínua (SAC), como índice de atualização monetária das parcelas o IGP-DI (FGV) que estiver publicada no mês anterior ao da assinatura deste contrato, e como reajuste o que publicado for no mês anterior ao do efetivo pagamento, Taxa mensal de Administração do Contrato, sendo obrigatória a contratação de seguro contra morte e invalidez permanente (MIP) e danos físicos ao bem imóvel (DFI), a ser custeado pelo comprador. Tudo nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, com alienação fiduciária em garantia pactuado.

C) O saldo existente, quando dá expedição do Habite-se, poderá ser pago integralmente em uma única parcela com recursos próprios ou a critério do (a-s) COMPRADOR(A-ES), através de financiamento bancário a ser obtido pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), sendo que nesta hipótese este saldo deverá ser integralmente quitado junto à VENDEDORA pelo agente financeiro. O financiamento que venha a ser obtido junto a agente de livre escolha do (a-s) COMPRADOR(A-ES) será de inteira responsabilidade deste (a-s) que serão igualmente responsável pela apresentação da documentação necessária e pagamento de todos os custos e despesas.

D) A VENDEDORA não tem qualquer responsabilidade quanto à obtenção do financiamento bancário pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), que deverá (ão) possuir na ocasião, todos os requisitos exigíveis para tanto, seja quanto aos documentos solicitados, quanto também à renda necessária, idade para contratação, ou ainda, outros requisitos que se façam necessários;

E) Este preço inclui os valores de decoração de áreas comum.

F) Este preço inclui os valores de kit's.

G) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

H) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

I) Para que o pagamento do valor pós habite-se, se dê a prazo, a fim de atender aos interesses e a opção manifestada pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), constituem condição básica a contratação por parte do cliente o Seguro contra Risco de Morte e Invalidez Permanente e o Seguro contra Risco de Danos Físicos ao Imóvel.

J) As condições acima e as demais condições de venda e reajustes de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados.

K) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas normas vigentes que regem o FGTS para a aquisição da casa própria.

L) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.

TABELA LONGA - FINANCIAMENTO DIRETO

TABELA HAUTE BROOKLIN *****

OBRA: HAUTE BROOKLIN BY EZ
BLOCO: ÚNICO

PREVISÃO DE HABITE-SE ATÉ : 31/08/2025
VÁLIDA PARA O MÊS: maio-25

UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA (m²)	VAGAS	DEPÓSITO	DURANTE OBRAS				PREÇO DE VENDA	SIMULAÇÃO DE FINANCIAMENTO				
				ATO 1	MENSAIS 3	ÚNICA 1	FINANCIAMENTO 1		AMORT.	QTDE PARC.	VALOR FINANC.	VALOR PRESTAÇÃO 1º MÊS	VALOR PRESTAÇÃO ÚLTIMO MÊS
				ATO	01/06/25 NOTA A	31/08/2025 NOTA A	31/08/2025 NOTA A / B / C / I						
Final 2													
4º andar (Garden)	199,59	3	1	156.331	156.331	312.661	2.188.627	3.126.610	SAC	180	2.188.627	32.926	12.274
28º andar	185,11	3	1	204.961	204.961	409.921	2.869.447	4.099.210	SAC	180	2.869.447	43.169	16.093

NOTAS:

- A) Estas parcelas serão reajustadas, até a data prevista para a expedição do habite-se, pela variação do INCC (FGV) que estiver publicada no mês anterior ao da assinatura deste contrato, e como reajuste o que publicado for no mês anterior ao do efetivo pagamento, ou conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;
- B) Após a data prevista para a expedição do Habite-se, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% (doze por cento) ao ano, calculados pelo Sistema Amortização Contínua (SAC), como índice de atualização monetária das parcelas o IGP-DI (FGV) que estiver publicada no mês anterior ao da assinatura deste contrato, e como reajuste o que publicado for no mês anterior ao do efetivo pagamento, Taxa mensal de Administração do Contrato, sendo obrigatória a contratação de seguro contra morte e invalidez permanente (MIP) e danos físicos ao bem imóvel (DFI), a ser custeado pelo comprador. Tudo nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda, com alienação fiduciária em garantia pactuado.
- C) O saldo existente, quando dá expedição do Habite-se, poderá ser pago integralmente em uma única parcela com recursos próprios ou a critério do (a-s) COMPRADOR(A-ES), através de financiamento bancário a ser obtido pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), sendo que nesta hipótese este saldo deverá ser integralmente quitado junto à VENDEDORA pelo agente financeiro. O financiamento que venha a ser obtido junto a agente de livre escolha do (a-s) COMPRADOR(A-ES) será de inteira responsabilidade deste (a-s) que serão igualmente responsável pela apresentação da documentação necessária e pagamento de todos os custos e despesas.
- D) A VENDEDORA não tem qualquer responsabilidade quanto à obtenção do financiamento bancário pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), que deverá (ão) possuir na ocasião, todos os requisitos exigíveis para tanto, seja quanto aos documentos solicitados, quanto também à renda necessária, idade para contratação, ou ainda, outros requisitos que se façam necessários;
- E) Este preço inclui os valores de decoração de áreas comum.
- F) Este preço inclui os valores de kit's.
- G) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);
- H) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;
- I) Para que o pagamento do valor pós habite-se, se dê a prazo, a fim de atender aos interesses e a opção manifestada pelo(a-s) COMPRADOR(A-ES), constituem condição básica a contratação por parte do cliente o Seguro contra Risco de Morte e Invalidez Permanente e o Seguro contra Risco de Danos Físicos ao Imóvel.
- J) As condições acima e as demais condições de venda e reajustes de preço estão claramente explicitadas no contrato, cuja minuta está a disposição dos interessados.
- K) Caso o cliente opte por usar o FGTS, ele deverá se enquadrar nas normas vigentes que regem o FGTS para a aquisição da casa própria.
- L) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.