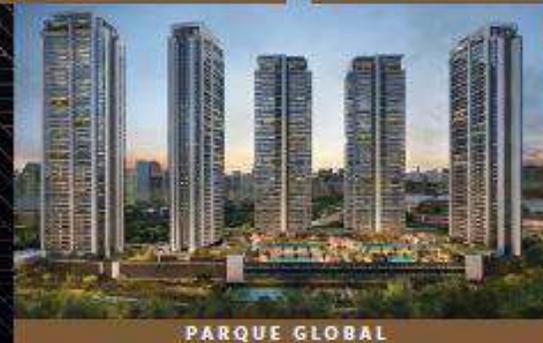


Imaginar, inovar
e antecipar
desejos
para criar empreendimentos
diferenciados

+ de 45 anos na história da construção civil brasileira.

+ de 100 projetos imobiliários.

6 vezes vencedora do Prêmio Master Imobiliário.



PROJETOS
IDEALIZADOS
POR **Benx**
corporativa



RB CAPITAL

Asset Management

Desde 1999, a RB CAPITAL é especializada nas atividades de Asset Management e Mercado de Capitais. A empresa faz parte do Grupo Orix, conglomerado internacional de serviços financeiros, com cerca de US\$ 400 bilhões em ativos sob gestão.



2022

um ano de oportunidades

"Setor teve excelentes resultados no ano passado, mas as projeções do mercado imobiliário para 2022 são muito positivas."

IBRESP (jan/2022)

"Apesar das dificuldades, 2022 pode ser considerado como um tempo de oportunidades para o investidor de longo prazo."

EU QUERO INVESTIR (jan/2022)

UM PROJETO
EXTRAORDINÁRIO POR
DENTRO E POR FORA.

O ME
LHOR DE
DOIS MUN
DOS

B R K L N

noventa

SHOPPING MORUMBI E
SHOPPING MARKET PLACE

8 MIN 🚗

AV. JORNALISTA
ROBERTO MARINHO

9 MIN 🚗

AV. ROQUE
PETRONI JR.

2 MIN 🚶

METRÔ
BROOKLIN

5 MIN 🚶

AV. SANTO
AMARO

2 MIN 🚶

CARREFOUR

4 MIN 🚶

AEROPORTO DE
CONGONHAS

11 MIN 🚗





O MELHOR DE SÃO PAULO AO LADO DE CASA.

No Brooklin, você tem ao lado de casa uma infraestrutura completa de comércio e serviços, como shoppings, supermercados, padarias, academias, além de diversas opções de lazer, cultura e gastronomia. O Brkln 90 está em uma rua arborizada com o seu mundo à sua volta.

MOBILIDADE

- Estação do Metrô Brooklin - 5 min 🚶
- Av. Roque Petroni - 5 min 🚶
- Av. Dr. Chucri Zaidan - 8 min 🚗
- Av. Santo Amaro - 2 min 🚶
- Ponte Estaiada - 10 min 🚶

LAZER

- Teatro Vivo - 6 min 🚗
- Sociedade Hípica Paulista - 9 min 🚗
- Parque do Povo - 15 min 🚗
- Ciclovía Av. Berrini / Marginal - 8 min 🚲
- Parque Burle Marx - 13 min 🚗

HOSPITAL

- Hospital Sancta Maggiore - 8 min 🚗
- Hospital Premier - 8 min 🚗

GASTRONOMIA

- Vicolo Nostro - 3 min 🚶
- Bar do Juarez - 5 min 🚗
- Fogo de Chão - 8 min 🚗

COMPRAS

- Shopping Morumbi - 8 min 🚗
- Shopping Market Place - 10 min 🚗
- Carrefour Hipermercado Brooklin - 4 min 🚗
- Shopping Parque da Cidade - 9 min 🚗

COLÉGIOS

- Pueri Regnum - 8 min 🚗
- Beatíssima - 2 min 🚗
- Colégio Stockler - 7 min 🚗



PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.

Um empreendimento que inova o conceito de morar e traz o design para dentro de casa.

BENEDITO ABBUD



MARIA CLARA MARBACK
E ROGÉRIO MENESES



PABLO SLEMENSON





living / stay

FACHADA

Arquitetura
PABLO SLEMENSON
PSA
ARQUITETURA



FICHA TÉCNICA:

Realização: RB Capital

Realização e incorporação: Benx Incorporadora

Projeto de arquitetura: Pablo Slemenson Arquitetura

Design de interiores: Maria Clara Marback e Rogério Meneses

Projeto de paisagismo: Benedito Abbud – Arquitetura Paisagística

Área do terreno: 1.770,25 m²

Área construída: 14.986,84 m²

Área privativa total: 8.272,05 m²

Número de torres: 1

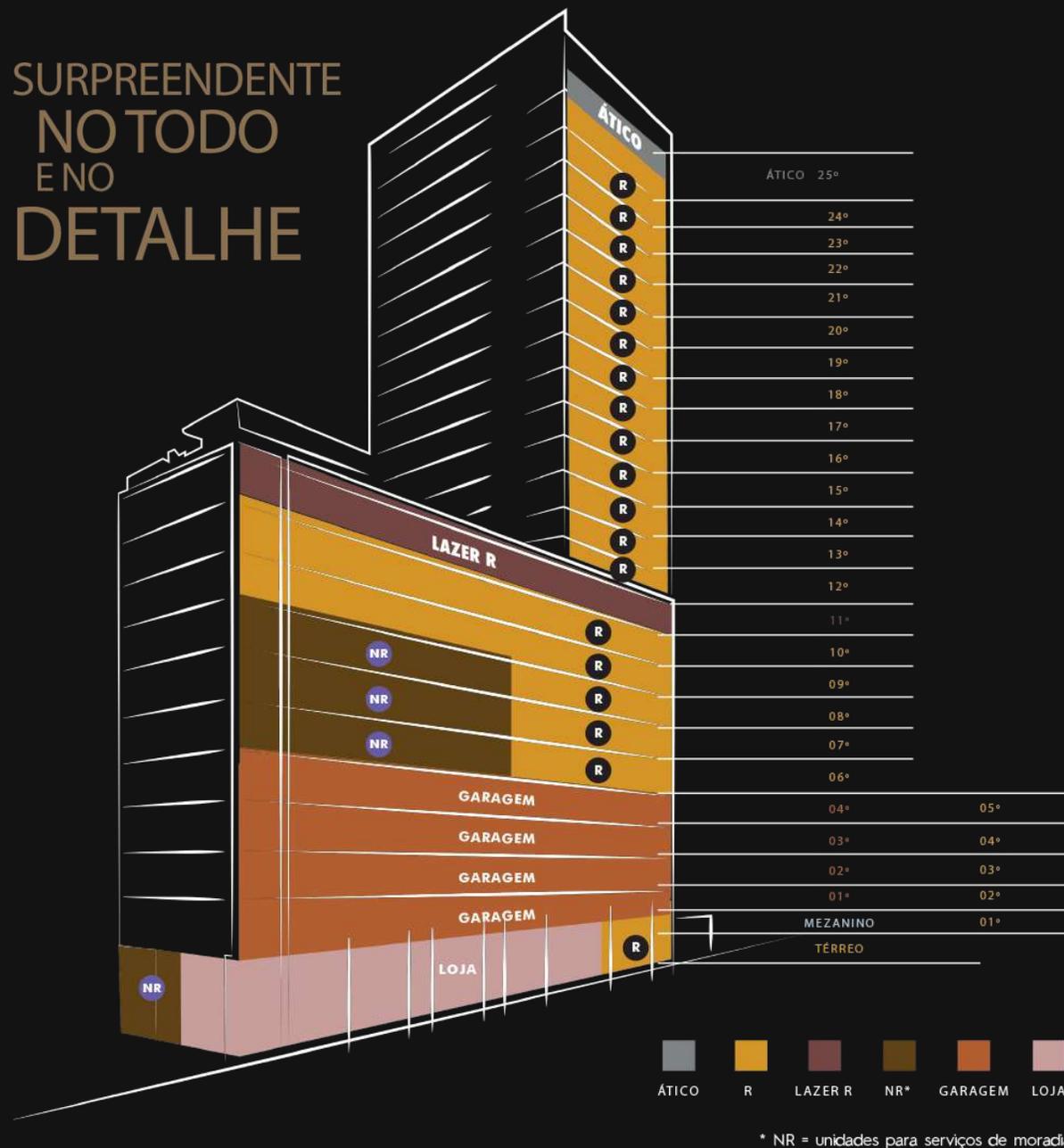
Número total de unidades: 148, sendo 4 lojas, 105 unidades residenciais e 39 unidades para serviços de moradia

Número de vagas: 96 vagas de veículos para as unidades residenciais e 2 vagas para as lojas

Número de pavimentos: 25

Lojas: 4

SURPREENDENTE NO TODO E NO DETALHE



BROOKLIN LIVING

Unidades Residenciais

Studios: 22,56 a 30,89 m²

2 Dorms. – 66,95 a 72,88 m² e 104,70 (Garden)

3 Dorms. – 91,65 a 98,77 m²

Endereço: Rua João Lacerda Soares, 90 – Brooklin

Número de unidades por pavimento:

06° ao 08° pavimento – 05 unidades por pavimento

09° pavimento – 18 unidades

10° pavimento – 20 unidades

12° ao 24° pavimento – 04 unidades por pavimento

Número de elevadores: 4, sendo 3 sociais e 1 de serviço

Vagas: 3 Dorms. – 1 ou 2 Vagas

2 Dorms. – 1 Vaga

1 Dorm./Studios – Sem vagas

Lazer: Lobby com pé direito duplo, piscina com raia de 20 m e deck molhado, piscina infantil, fitness, pilates, salão de festas, espaço beer com churrasqueira, home cinema, salão de jogos, coworking, delivery room, brinquedoteca, playground e bicicletário

BROOKLIN STAY

NR – Unidades para serviços de moradia.

22,56 a 30,89 m²

Endereço: Rua das Crisandálias, 20 – Brooklin

Número de unidades por pavimento: 06° ao 08° pavimento – 13 unidades por pavimento

Número de elevadores: 2

Lazer: Lobby, coworking, jardim externo e fitness

A stylized logo consisting of two overlapping circles and a diagonal line. The circles are positioned at the top, with the left one partially overlapping the right one. A diagonal line descends from the bottom of the left circle towards the bottom left corner of the frame. The entire graphic is rendered in a light beige or gold color against a solid black background.

Implantação LIVING

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

1 LOJAS

BROOKLIN LIVING

2 PORTARIA

3 LOBBY COM PÉ DIREITO DUPLO

4 ACESSO SOCIAL

5 ACESSO DE SERVIÇO

6 ACESSO DE VEÍCULOS

7 DELIVERY ROOM

8 SALÃO DE FESTAS COM
PÉ DIREITO DUPLO

9 LOUNGE EXTERNO



IMPLANTAÇÃO 11º PAVIMENTO



IMPLANTAÇÃO 11º PAVIMENTO

BROOKLIN LIVING

- 1 PISCINA ADULTO
- 2 PISCINA INFANTIL
- 3 DECK MOLHADO
- 4 DECK SECO
- 5 ESPAÇO BEER COM CHURRASQUEIRA
- 6 PLAYGROUND
- 7 BRINQUEDOTECA
- 8 HOME CINEMA
- 9 COWORKING
- 10 FITNESS
- 11 PILATES
- 12 TOILETTE
- 13 SALÃO DE JOGOS



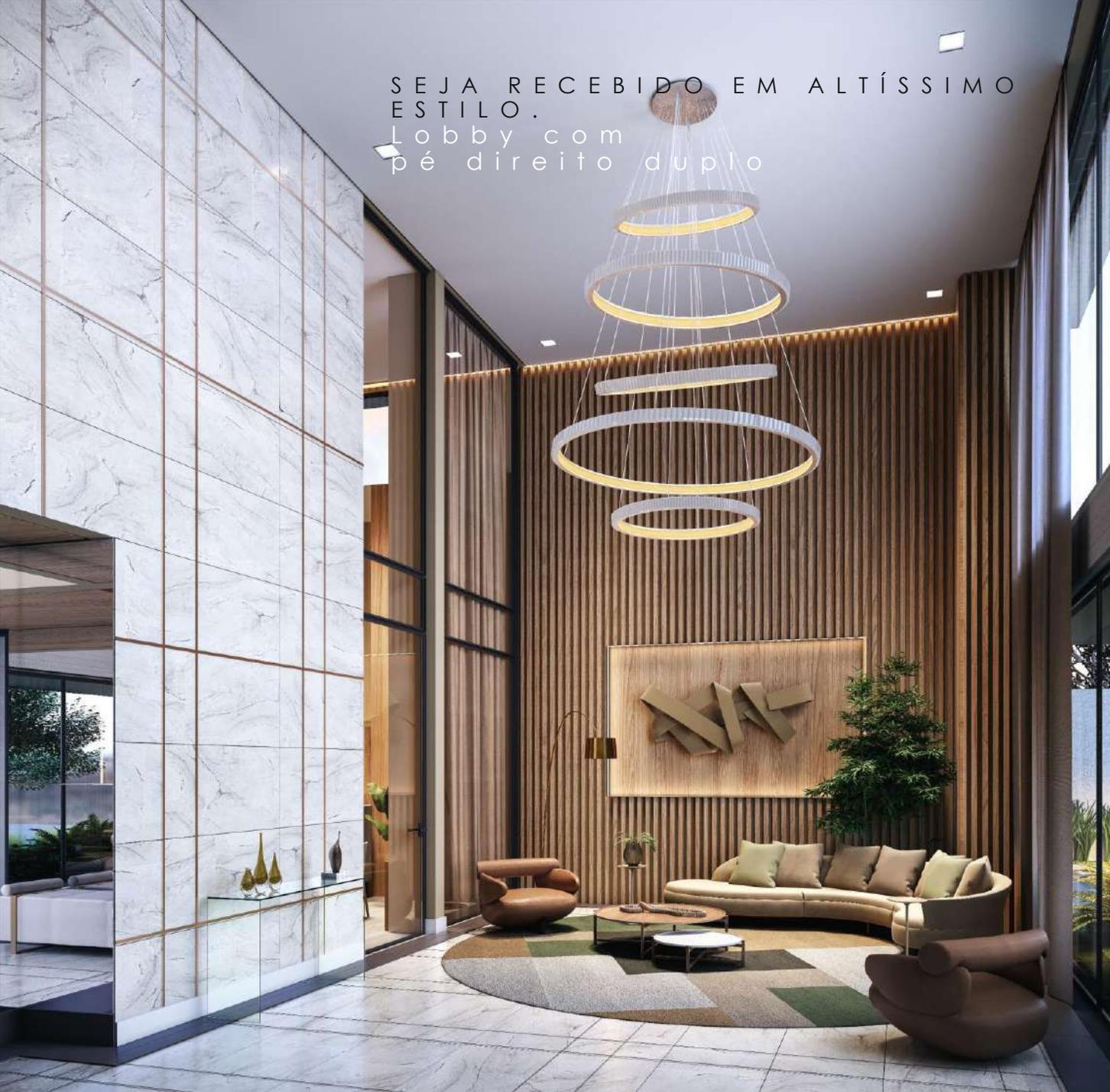
Living

ACESSO

DESIGN, COMODIDADE E SEGURANÇA
DESDE A ENTRADA.



SEJA RECEBIDO EM ALTÍSSIMO
ESTILO.
Lobby com
pé direito duplo



DESIGN
DO LOBBY



PISCINA ADULTO COM RAIA DE 20 M E DECK MOLHADO



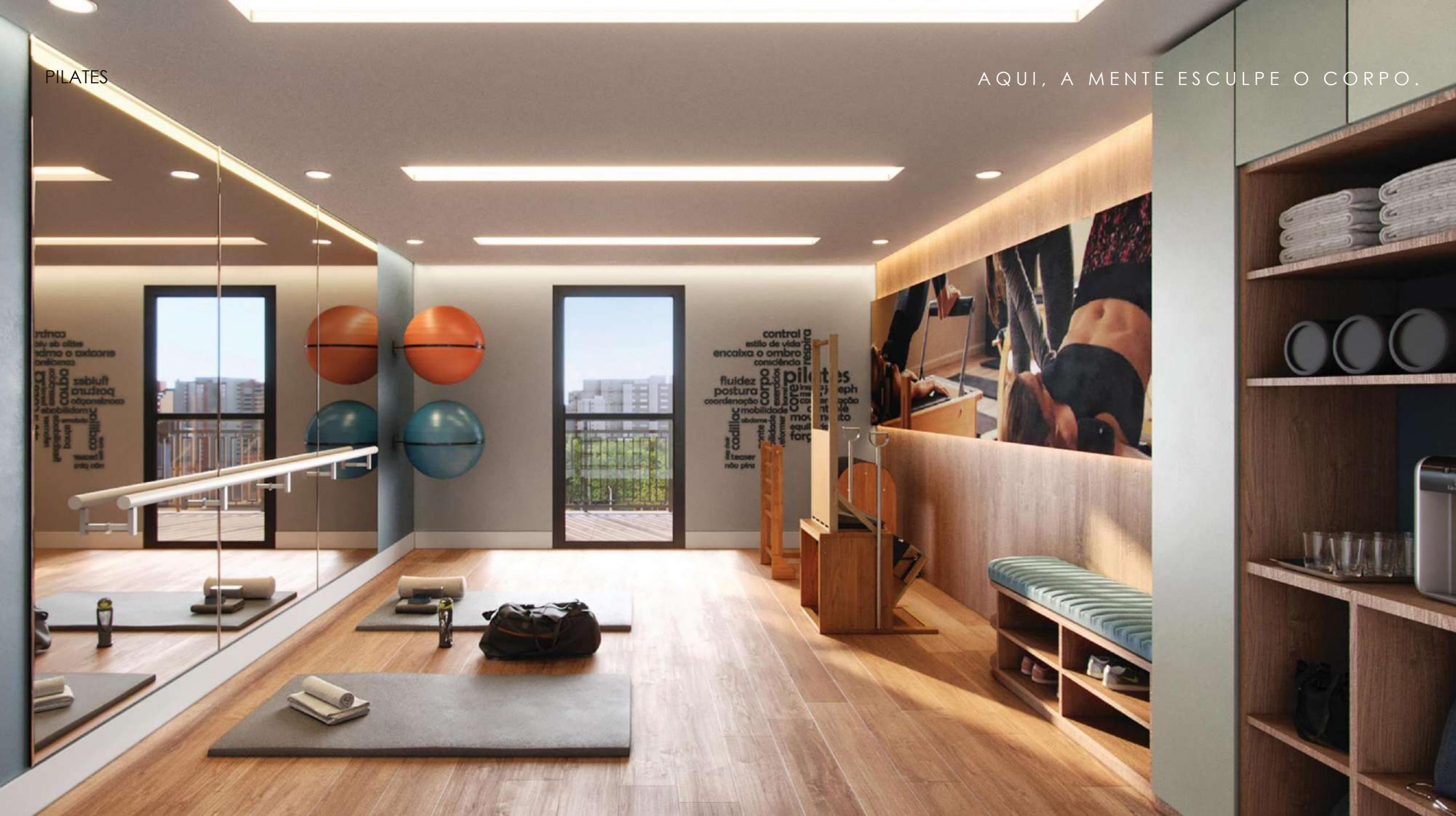
FITNESS

O CENÁRIO GERA UMA ENERGIA A MAIS PARA O SEU TREINO.

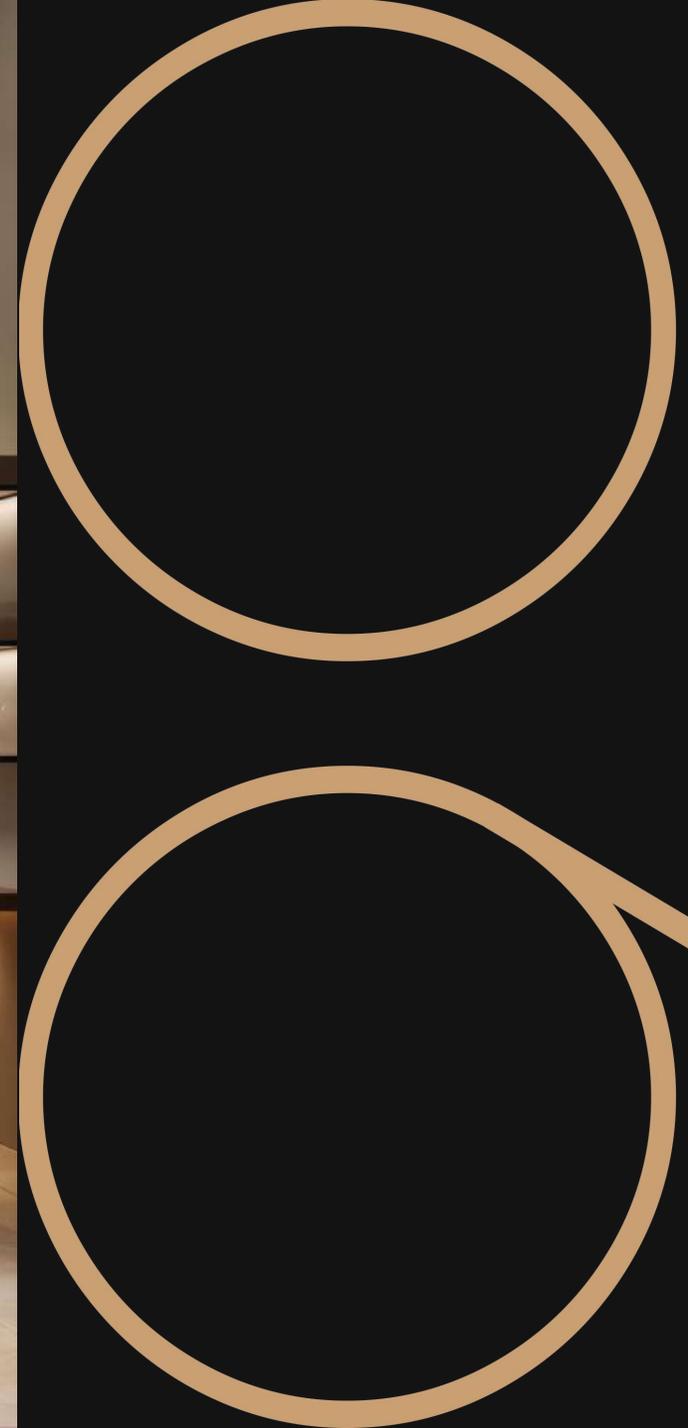


PILATES

AQUI, A MENTE ESCULPE O CORPO.



SALÃO DE FESTAS
COM PÉ-DIREITO DUPLO



ESPAÇO BEER COM CHURRASQUEIRA



HOME CINEMA



GAME ROOM



COWORKING



DELIVERY ROOM
E MINI MARKET BY ONNI

SEGURANÇA E PRATICIDADE
PARA VOCÊ RECEBER AS SUAS
ENCOMENDAS E USUFRUIR DE
SERVIÇO DE CONVENIÊNCIA
24 HORAS POR DIA, 7 DIAS
POR SEMANA.



BRINQUEDOTECA



PLAYGROUND



BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO





RESIDÊNCIAS DE ALTO PADRÃO
INSPIRAM EXCLUSIVIDADE
E CONFORTO.

LIVING DO APTO. DE 3
DORMS.



3 DORMS. 92^{M²}

AMBIENTES AMPLOS E INTEGRADOS PARA QUEM VALORIZA O BEM-ESTAR E A SOFISTICAÇÃO.

Em todas as unidades de 3 dormitórios:

- Janelas com bandeira fixa inferior, proporcionando mais iluminação
- Ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nos dormitórios, living e terraço
- Tomada USB nos dormitórios
- Opção com ou sem WC de serviço e cozinha ampliada ou fechada

Caixilhos entregues com persiana de enrolar

Dormitório com terraço

Opção passa-prato

Amplios espaços para armários na suíte master

Misturador de água quente nos dormitórios

Ponto para filtro de bancada



LIVING DO APTO. DE 2 DORMS.

TERRAÇO INTEGRADO AO LIVING COM MUITA ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAL.



2 DORMS. 72 M²

PLANTAS BEM PLANEJADAS PARA VOCÊ MORAR COM CONFORTO E RECEBER OS AMIGOS.

Em todas as unidades de 2 dormitórios:

- Janelas com bandeira fixa inferior, proporcionando mais iluminação
- Ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nos dormitórios, living e terraço living
- Tomada USB nos dormitórios
- Opção com ou sem WC de serviço e cozinha ampliada ou fechada



STUDIO



Entrada Social

STUDIO 23^{m²}



Misturador de água quente no banheiro social

Tomada USB no dormitório

Ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS

-  Lobby social e salão de festas com pé direito duplo
-  Delivery Room para receber as encomendas com segurança e comodidade.
-  Portaria entregue com vidro blindado
-  Gerador conforto para atender as principais áreas comuns
-  Ar-condicionado entregue no Festas, Fitness, Pilates, Coworking, Home Cinema, Brinquedoteca, Salão de Jogos e Guarita
-  Wi-fi entregue nas principais áreas comuns
-  Bicicletário com tomada para bike elétrica
-  Acesso social e de serviço totalmente independentes
-  Academias projetadas por consultoria especializada para um melhor mix de equipamentos
-  Piscina com raia de 20m, piscina infantil e deck molhado no 11º pavimento
-  Espaço Beer com churrasqueira e chopeira no 11º pavimento
-  Mini Market - comodidade de ter suas compras sem sair do seu condomínio

DIFERENCIAIS DAS ÁREAS PRIVATIVAS

-  Ponto de água para filtro de bancada*
-  Ponto de dreno e carga elétrica para ar-condicionado nos dormitórios e living, e terraços*
-  Misturador de água quente nos banheiros sociais
-  Tomada USB nos dormitórios
-  Infraestrutura do aquecedor de passagem a gás*
-  Possibilidade de instalação de churrasqueira a gás*
-  Caixilhos entregue com persianas de enrolar.

*entregue nas unidades de 2 e 3 dormitórios.

A stylized logo consisting of two overlapping circles and a diagonal line. The circles are positioned at the top, with the left one partially overlapping the right one. A diagonal line descends from the bottom of the left circle towards the bottom left corner of the frame. The entire graphic is rendered in a light beige or gold color against a solid black background.

Implantação STAY



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

BROOKLIN STAY

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 SALA PARA DELIVERY
- 3 LOBBY
- 4 COWORKING
- 5 JARDIM EXTERNO

IMPLANTAÇÃO
1º PAVIMENTO

BROOKLIN STAY

1 FITNESS



ACESSO



O DESIGN, A PRIVACIDADE
E A SEGURANÇA VÃO TE
DAR AS BOAS-VINDAS.

LOBBY



FITNESS



JARDIM EXTERNO



COWORKING



LAVANDERIA



SOLUÇÕES QUE FACILITAM O DIA A DIA.



PRODUTO

Pontos de Destaque

TORRE ÚNICA E ARQUITETURA MODERNA

LAZER NO 11º PAVIMENTO

EXCELENTE LOCALIZAÇÃO: BROOKLIN

ACESSO EXCLUSIVO ÀS UNIDADES RESIDENCIAIS

PROFISSIONAIS RENOMADOS

PROJETO DE ARQUITETURA: PABLO SLEMENSON – PSA ARQUITETURA

PAISAGISMO: BENEDITO ABBUD – ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

DESIGN DE INTERIORES: MARIA CLARA MARBACK

OPÇÕES DE METRAGENS

PISCINA COM RAIA DE 20 M

MOBILIDADE

METRÔ: BROOKLIN, BORBA
GATO E ALTO DA BOA VISTA
CPTM: BERRINI
CICLOVIAS E CICLOFAIXAS
ACESSO ÀS PRINCIPAIS VIAS

EDUCAÇÃO

UNIVERSIDADE ANHEMBI MORUMBI
UNIVERSIDADE PAULISTA
COLÉGIO STOCKLER
COLÉGIO ADVENTISTA
COLÉGIO VÉRTICE

SAÚDE

HOSPITAL SANTA PAULA
HOSPITAL RUBEN BERTA
HOSPITAL ALVORADA
HOSPITAL SÃO LUIZ

LAZER

SHOPPING MARKET PLACE
SHOPPING MORUMBI
SHOPPING IBIRAPUERA
SHOPPING JARDIM SUL
D&D SHOPPING
ESTÁDIO DO MORUMBI
JOCKEY CLUBE
PARQUE DO POVO
PARQUE BURLE MAX
BROOKLINFEST SÃO PAULO

RUA JOÃO LACERDA SOARES, 90

O ME
LHOR DE
DOIS MUN
DOS

BAIRRO BROOKLIN

INSIDE

TEMOS UM PRODUTO
COM ARQUITETURA
MODERNA, LAZER
COMPLETO E
DIFERENCIAIS
EXCLUSIVOS.

OUTSIDE

O EMPREENDIMENTO
ESTÁ INSERIDO NUM
DOS PRINCIPAIS EIXOS
CORPORATIVOS DA CIDADE.
UM BAIRRO PULSANTE,
COSMOPOLITA E COM
INFRAESTRUTURA.