

P R A Ç A
P E R D I Z E S

TABELA DE VENDAS

agosto-24

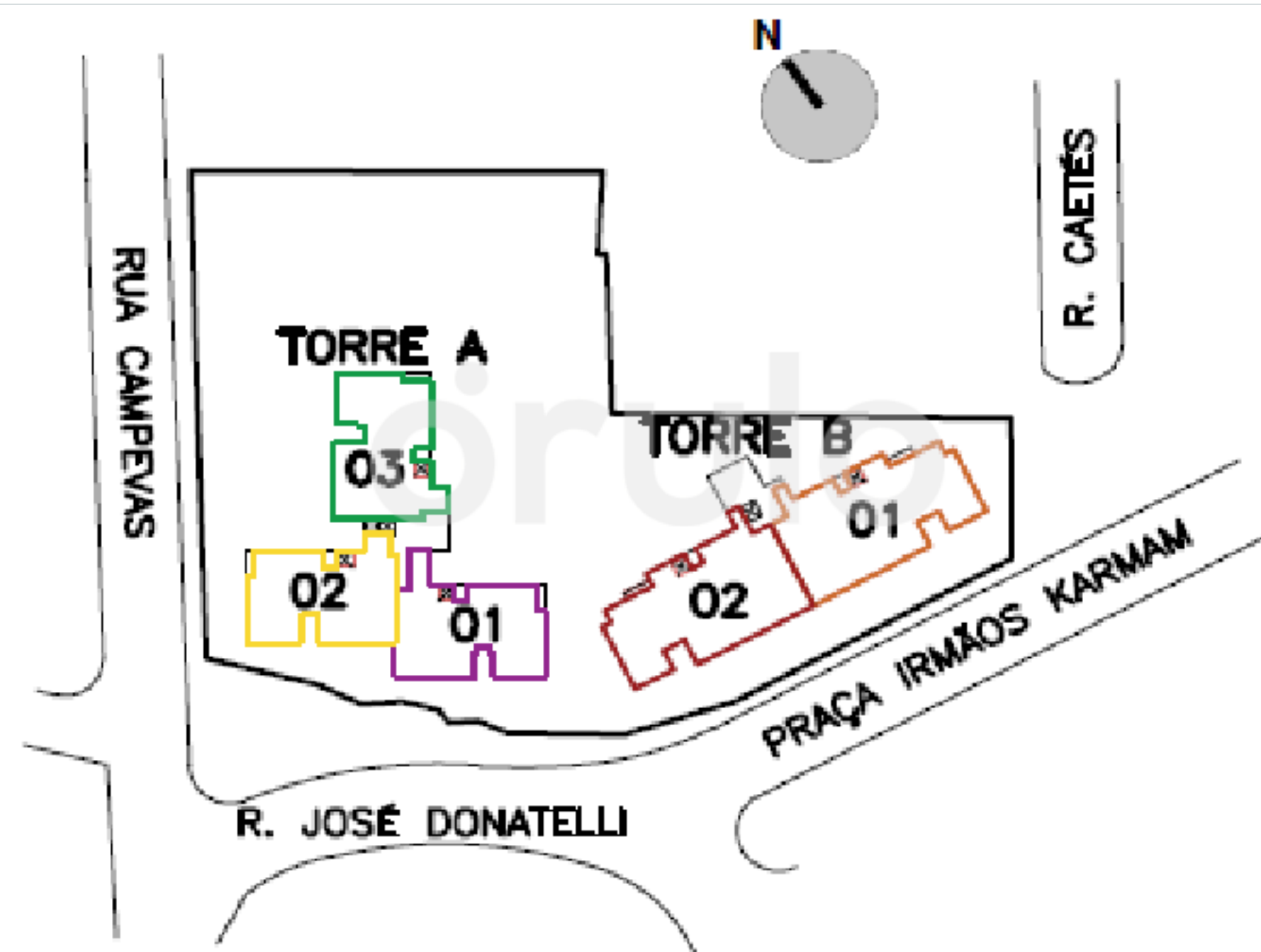
CONSTRUTORA



INTERMEDIÇÃO DE VENDAS



IMPLANTAÇÃO



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO

EMPREENDIMENTO.....

ENDEREÇO.....

Cidade

PRAÇA PERDIZES

RUA JOSE DONATELLI / CAMPEVAS

São Paulo

- | | | |
|--|---|---|
| 1 - DATA DE LANÇAMENTO | : | mar/21 |
| 2 - REALIZAÇÃO..... | : | ONE INNOVATION |
| 3 - SISTEMA DE VENDAS..... | : | FECHADO |
| 4 - PROJETO DE ARQUITETURA..... | : | Moderno |
| 5 - PREVISÃO DE TÉRMINO DAS OBRAS..... | : | nov/23 |
| 6 - NÚMERO DE TORRES..... | : | 2 |
| | | 12 pavimentos; |
| 8 - NÚMERO DE UNID. POR ANDAR | : | 2 E 3 |
| 9 - NÚMERO TOTAL DE UNIDADES..... | : | 53 |
| 10 - NÚMERO DE DORMITÓRIOS..... | : | 3 E 4 SUITES |
| 11 - NÚMERO DE ELEVADORES..... | : | 3 |
| 12 - ÁREA PRIVATIVA..... | : | de 200,00m ² a 497m ² |
| 13 - ÁREA DO TERRENO..... | : | 4788,26 m2, |

Empreendimento: Praça Perdizes			Final				
Endereço: Rua Professor José Donatteli / Campevas							
Andares	Vagas	Deposito	Área Privativa (m²) Unidade	Área Privativa (m²) Deposito	Sinal	FINANCIAMENTO	P R E Ç O
						05/10/2024	
						NOTAS A/B/C/D/I	
TORRE JACARANDA UNIDADES		3 VAGAS DETERMINADAS					
21	89/90/93	20	285,40	2,68	1.358.778	3.170.481	4.529.259
22	88/91/92	23	244,04	2,68	1.161.864	2.711.017	3.872.881
31	130/131/153	19	200,18	2,68	1.274.428	2.973.665	4.248.093
32	134/135/182	32	197,20	2,68	1.230.839	2.871.958	4.102.798
41	50/72/73	39	200,18	2,68	1.327.529	3.097.568	4.425.097
42	70/71/157	33	197,20	2,68	1.282.124	2.991.623	4.273.747
51	6/57/58	10	203,18	2,68	1.403.567	3.274.989	4.678.556
52	8/61/62	40	200,20	2,68	1.355.864	3.163.682	4.519.546
53	52/65/66	15	237,06	2,68	1.605.500	3.746.166	5.351.666
61	9/63/64	22	203,18	2,68	1.424.941	3.324.862	4.749.803
62	10/40/41	18	200,20	2,68	1.376.511	3.211.860	4.588.371
63	7/59/60	14	200,47	2,68	1.378.368	3.216.192	4.594.559
71	11/12/13	8	203,18	2,68	1.446.641	3.375.495	4.822.135
72	51/53/54	9	200,20	2,68	1.397.473	3.260.771	4.658.245
73	5/55/56	3	200,47	2,68	1.399.358	3.265.169	4.664.527
81	80/81/95	35	203,18	2,68	1.468.671	3.426.898	4.895.569
82	82/83/94	37	200,20	2,68	1.418.755	3.310.428	4.729.183
83	1/14/15	4	200,47	2,68	1.420.668	3.314.892	4.735.561
91	2/3/4	24	203,18	2,68	1.498.044	3.495.436	4.993.480
92	74/75/98	30	200,20	2,68	1.447.130	3.376.636	4.823.766
93	76/77/96	31	200,47	2,68	1.449.082	3.381.190	4.830.272
101	78/79/97	29	203,18	2,68	1.523.511	3.554.858	5.078.369
102	140/141/150	41	200,20	2,68	1.476.072	3.444.169	4.920.242
103	142/143/152	38	200,47	2,68	1.478.063	3.448.814	4.926.877
111	128/129/156	51	203,18	2,68	1.553.981	3.625.956	5.179.937
112	126/127/154	49	200,20	2,68	1.505.594	3.513.053	5.018.646
113	132/133/155	47	200,47	2,68	1.507.624	3.517.790	5.025.415
121 COBERTURA *	123/124/125	44	380,69	2,68	2.120.566	4.947.987	7.068.553
122 COBERTURA *	148/149/152	46	347,92	2,68	1.904.898	4.444.761	6.349.659
123 COBERTURA *	67/68/69	17	371,98	2,68	2.036.629	4.752.134	6.788.762
TORRE MANACÁ UNIDADES		4 VAGAS DETERMINADAS					
11	16/17/18/19	1	311,28	2,68	1.444.941	3.371.530	4.816.472
21	99/100/101/102	25	300,50	2,68	1.430.668	3.338.226	4.768.894
22	103/104/105/106	27	390,79	2,68	1.860.535	4.341.249	6.201.784
31	158/159/160/161	36	274,22	2,68	1.790.845	4.178.638	5.969.483
32	162/163/164/165	34	274,22	2,68	1.854.909	4.328.122	6.183.031
41	24/25/26/27	7	274,22	2,68	1.865.464	4.352.748	6.218.212
42	20/21/22/23	6	274,22	2,68	1.932.197	4.508.460	6.440.657
51	32/33/34/35	5	277,22	2,68	1.944.198	4.536.462	6.480.660
52	28/29/30/31	13	277,22	2,68	1.983.082	4.627.191	6.610.273
61	42/43/44/45	12	277,22	2,68	1.973.805	4.605.545	6.579.350
62	36/37/38/39	2	277,22	2,68	2.013.281	4.697.656	6.710.937
71	107/108/109/110	21	277,22	2,68	2.003.863	4.675.680	6.679.543
72	46/47/48/49	11	277,22	2,68	2.043.940	4.769.194	6.813.134
81	115/116/117/118	26	277,22	2,68	2.043.940	4.769.194	6.813.134
82	111/112/113/114	28	277,22	2,68	2.084.819	4.864.578	6.949.396
91	84/85/86/87	16	277,22	2,68	2.084.819	4.864.578	6.949.396
92	119/120/121/122	42	277,22	2,68	2.126.515	4.961.869	7.088.384
101	136/137/138/139	43	277,22	2,68	2.126.515	4.961.869	7.088.384
102	144/145/146/147	45	277,22	2,68	2.169.046	5.061.106	7.230.152
111	174/175/176/177	53	277,22	2,68	2.169.046	5.061.106	7.230.152
112	178/179/180/181	48	277,22	2,68	2.212.427	5.162.329	7.374.755
121 COBERTURA *	166/167/168/169	52	496,52	2,68	2.710.461	6.324.408	9.034.869
122 COBERTURA *	170/171/172/173	50	496,52	2,68	2.765.776	6.453.478	9.219.254
NOTAS:							
A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);							
B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;							
C) Estas parcelas serão reajustadas pela variação do INCC - DI (FGV) até a data de expedição do habite-se e, após esta data pelo IGP-M, conforme contrato;							
D) As parcelas com vencimento a partir da expedição do habite-se, serão acrescidas de juros de 1% ao mês, calculados pelo sistema price de amortização.							
E) Financiamento Bancário pelo SFH e corrigido conforme cláusulas contratuais;							
F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso.							
G) Unidades autônomas HIS 2 – deverão ser comercializadas aos compradores com renda familiar superior a R\$3.300,00 e igual ou inferior a R\$ 6.600,00;							
H) Unidades autônomas HMP - deverão ser comercializadas aos compradores com renda familiar superior a R\$6.600,00 e igual ou inferior a R\$11.000,00							
I) Será paga em 48 parcelas, financiada conforme tabela de vendas, acrescidas dos encargos previstos no Contrato diretamente com a VENDEDORA, ou a critério exclusivo do COMPRADOR, mediante recursos							
★							
Torre A - unid 121 - Possui 203,18m² de área privativa e 177,51m² de área comum exclusiva							
Torre A - unid 122 - Possui 200,20m² de área privativa e 147,72m² de área comum exclusiva							
Torre A - unid 123 - Possui 200,47m² de área privativa e 171,51m² de área comum exclusiva							
Torre B - unid 121 - Possui 277,22m² de área privativa e 219,30m² de área comum exclusiva							
Torre B - unid 122 - Possui 277,22m² de área privativa e 219,30m² de área comum exclusiva							

one

INNOVAT ON