SAN PAOLO

ALTO DE PINHEIROS

NO ALTO DA SUA INSPIRAÇÃO

FOTO AÉREA 360° DA REGIÃO.

A INSPIRAÇÃO NOS TROUXE ATÉ AQUI. ATÉ ONDE PODE NOS LEVAR? ELA NOS DEFINE, DESAFIA, ELEVA.

EXISTEM LUGARES QUE DESPERTAM NOSSA INSPIRAÇÃO. **E EXISTEM LUGARES QUE DESPERTAM NOSSA INSPIRAÇÃO TODOS OS DIAS.**

4 MIN.*
AV. PEDROSO DE MORAIS

2 MIN.*
PARÓQUIA "CRUZ TORTA"

6 MIN.*
PRAÇA PANAMERICANA

4 MIN.*
MARGINAL PINHEIROS

FOTO DA PRAÇA PANAMERICANA

FOTO DA PARÓQUIA "CRUZ TORTA"

RUAS VERDES, CALMAS
E ARBORIZADAS.
PARQUES E PRAÇAS CRIAM
UMA ATMOSFERA AGRADÁVEL
PARA PASSEIOS E CAMINHADAS
AO AR LIVRE.

FOTO DA AV. PEDROSO DE MORAIS

FOTO DA MARGINAL PINHEIROS

CONDOMÍNIOS DE CAMPO

1 H 15 MIN.*
FAZENDA BOA VISTA

1 H*
TERRAS DE SÃO JOSÉ

1 H 15 MIN.*
FAZENDA DA GRAMA

1 H 45 MIN.*
HARAS LARISSA

1 H 30 MIN.*
QUINTA DA BARONEZA

*FONTE: GOOGLE MAPS.

1 MIN.*
BRÁZ PIZZARIA

1 MIN.*
CARMELLA

1 MIN.*
PECORINO

FOTO DO RESTAURANTE CARMELLA

FOTO DO RESTAURANTE PECORINO

FOTO DA SORVETERIA BACIO DI LATTE

EM FRENTE A BARES
E RESTAURANTES
DE REFERÊNCIA EM SÃO PAULO.
AS CELEBRAÇÕES GANHAM
MOMENTOS AINDA MAIS
ESPECIAIS COM O MELHOR
DA GASTRONOMIA.

FOTO DA FÁBRICA DENGO

FOTO DO BAR PIRAJÁ

2 MIN.*
BAR PIRAJÁ

7 MIN.*
BACIO DI LATTE

2 MIN.*
FÁBRICA DENGO

*FONTE: GOOGLE MAPS.

FOTO DO INSTITUTO TOMIE OHTAKE

8 MIN.*
COLÉGIO SANTA CRUZ

10 MIN.*
PARQUE VILLA-LOBOS

6 MIN.*
INSTITUTO TOMIE OHTAKE

FOTO DO COLÉGIO SANTA CRUZ

FOTO DO PARQUE VILLA-LOBOS

PRÓXIMO DE SHOPPINGS MODERNOS E COMPLETOS QUE OFERECEM MUITO LAZER ÀS FAMÍLIAS.

FOTO DO SHOPPING IGUATEMI

FOTO DO SHOPPING VILLA-LOBOS

7 MIN.*
SHOPPING VILLA-LOBOS

8 MIN.*
SHOPPING IGUATEMI

*FONTE: GOOGLE MAPS.

SAN PAOLO

FOTOMONTAGEM DA FACHADA

PROJETISTAS

ARQUITETURA

PABLO SLEMENSON
ARQUITETURA

INTERIORES

FERNANDA MARQUES
ARQUITETOS ASSOCIADOS

PAISAGISMO

CENÁRIO ARQUITETURA
DA PAISAGEM

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DIFERENCIAIS

EMPREENDIMENTO:

- AMPLO TERRENO DE 3.121 M²
- LOCALIZAÇÃO SINGULAR
- PRÉDIO COM 120 METROS DE ALTURA
- ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS POR FERNANDA MARQUES
- LOBBY FINAIS 1 E 2 COM 7,7 M DE PÉ-DIREITO
- QUADRA DE TÊNIS* COM APOIO
- FITNESS AMPLO COM ESPAÇO MULTIÚSO
- SALA DE MASSAGEM
- PISCINAS DESCOBERTAS ADULTO E INFANTIL

6 ELEVADORES, SENDO:

- 1 ELEVADOR DE SERVIÇO + 1 DE EMERGÊNCIA DE ALTA VELOCIDADE
- 2 ELEVADORES SOCIAIS POR FINAL, COM CONTROLE DE ACESSO E DE ALTA VELOCIDADE

WELLNESS & SPA CENTER COM:

- PISCINA COBERTA AQUECIDA TREINO PRO COM SISTEMA PROFISSIONAL DE CORRENTEZA PARA NATAÇÃO
- SPA COM HIDROMASSAGEM
- SAUNA SECA
- SALÃO DE FESTAS AMPLO

DIFERENCIAIS

EMPREENDIMENTO:

- BRINQUEDOTECA COM LAVABO
- ESPAÇO TEEN
- PLAYGROUND COBERTO E DESCOBERTO
- PET PLACE
- COWORKING EQUIPADO PARA VÍDEOCONFERÊNCIA
- LOUNGE COM ESCADA ESCULTURAL DE ACESSO AO MEZANINO
- DELIVERY STORAGE COM GELADEIRA
- SALA PARA MOTORISTAS COM W.C.
- PORTARIA SOCIAL COM CLAUSURA (ACESSO PELA RUA NATINGUI)
- PORTARIA DE SERVIÇO COM CLAUSURA (ACESSO PELA RUA VUPABUSSU)
- SUBSOLOS EM EPÓXI E PROJETO ASSINADO POR DEA DESIGN
- BICICLETÁRIO AMPLO COM TOMADAS E CALIBRADOR DE PNEU
- 4 VAGAS COBERTAS PARA VISITANTES (SUBSOLO)
- 3 VAGAS DESCOBERTAS PARA CARGA E DESCARGA (TÉRREO)
- ACESSO COM CLAUSURA AO SUBSOLO
- VAGAS EXTRAS
- REÚSO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA OS JARDINS DAS ÁREAS COMUNS
- DEPÓSITOS PARA LIXOS SECO E ÚMIDO
- ACESSIBILIDADE NAS ÁREAS COMUNS PARA PcD

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ESQUINA MAIS DESEJADA DA REGIÃO

GRANDIOSO EM TODOS OS DETALHES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ESQUINA
DA RUA NATINGUI X RUA VUPABUSSU

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

DIFERENCIAIS

APARTAMENTOS:

- VISTA ESPETACULAR
- PISO A PISO 3,24 M
- GERADOR FULL (100% DO PRÉDIO)
- PREVISÃO PARA INSTALAÇÃO DE FORRO E PISO NO LIVING, NIVELADO AO DO TERRAÇO SOCIAL
- SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR CENTRAL PARA BANHOS E COZINHA (PLACA SOLAR + CALDEIRA)
- SUÍTE MASTER COM OPÇÃO DE BANHOS SR. E SRA. INDIVIDUAIS OU INTEGRADOS
- ROUPARIA TIPO WALK-IN
- TERRAÇO TÉCNICO PARA AR-CONDICIONADO
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO VRF, INCLUSIVE NOS CLOSETS SR. E SRA. DA SUÍTE MASTER
- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL
- 1 VAGA COM PONTO PARA CARREGADOR DE CARRO ELÉTRICO POR APARTAMENTO
- TOMADAS USB EM TODOS OS AMBIENTES
- PERSIANAS MOTORIZADAS
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA
- PREVISÃO PARA CHURRASQUEIRA E COOKTOP NO TERRAÇO SOCIAL
- INFRAESTRUTURA PARA AQUECEDOR DE TOALHA E DESEMBAÇADOR DE ESPELHO EM TODOS OS BANHOS
- BANHOS DA SUÍTE MASTER ENTREGUES COM AQUECIMENTO DE PISO E TOMADA PARA BACIA SANITÁRIA
- CONTRAPISO COM ATENUADOR DE RUÍDOS NO LIVING, NO TERRAÇO SOCIAL E NAS SUÍTES
- VAGAS DETERMINADAS E DEPÓSITO PRIVATIVO
- PORTA BLINDADA NA ENTRADA DE SERVIÇO DOS APARTAMENTOS

IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

1 PORTARIA SOCIAL

2 LOBBY FINAL 1 COM 7,7 M DE PÉ-DIREITO

3 LOBBY FINAL 2 COM 7,7 M DE PÉ-DIREITO

4 COWORKING EQUIPADO PARA VÍDEOCONFERÊNCIA

5 AMPLO SALÃO DE FESTAS

6 APOIO EXTERNO AO SALÃO DE FESTAS

7 COPA DO SALÃO DE FESTAS

8 BRINQUEDOTECA COM LAVABO

9 PLAYGROUND COBERTO E DESCOBERTO

10 LOUNGE COM ESCADA ESCULTURAL DE ACESSO AO MEZANINO

11 AMPLO FITNESS COM ESPAÇO MULTIÚSO

12 LAVABO SOCIAL MASCULINO

13 LAVABO SOCIAL FEMININO

14 SALÃO DE JOGOS TEEN

15 PRAÇA TEEN

16 SALA DE MASSAGEM

17 DELIVERY STORAGE COM GELADEIRA

18 SALA DA ADMINISTRAÇÃO

19 SALA PARA MOTORISTA COM W.C.

20 COPA E VESTIÁRIOS DOS FUNCIONÁRIOS

21 QUADRA DE TÊNIS*

22 APOIO À QUADRA DE TÊNIS

23 VAGAS COBERTAS PARA VISITANTES

24 ENTRADA E SAÍDA DE VEÍCULOS

25 PORTARIA DE SERVIÇO

26 VAGAS PARA CARGA E DESCARGA

27 PET PLACE

IMAGEM ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO

IMPLANTAÇÃO DO 1º PAV.

IMAGEM ILUSTRATIVA DA IMPLANTAÇÃO DO 1º PAVIMENTO

1 PISCINAS DESCOBERTAS
ADULTO E INFANTIL

2 PISCINA COBERTA AQUECIDA
TREINO PRO COM SISTEMA PROFISSIONAL
DE CORRENTEZA PARA NATAÇÃO

3 SPA COM HIDROMASSAGEM

4 SAUNA SECA

5 W.C. PNE FEMININO

FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

DETALHE DA FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA

LOBBY

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

QUADRA DE TÊNIS*

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS*

A JOGADA PERFEITA PARA UM
LAZER COMPLETO E EXCLUSIVO.

APOIO À QUADRA DE TÊNIS*

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO À QUADRA DE TÊNIS*

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS AMPLO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO MULTIÚSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS TEEN

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

PLAYGROUND COBERTO E DESCOBERTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND COBERTO E DESCOBERTO

PISCINA COBERTA E AQUECIDA **TREINO PRO** E SPA COM HIDROMASSAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA E AQUECIDA TREINO PRO E DO SPA COM HIDROMASSAGEM

PISCINAS DESCOBERTAS ADULTO E INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS PISCINAS DESCOBERTAS ADULTO E INFANTIL

SALA DE MASSAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM

SAUNA SECA E SPA COM HIDROMASSAGEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA SECA E DO SPA COM HIDROMASSAGEM

DELIVERY STORAGE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY STORAGE

COWORKING COM VÍDEOCONFERÊNCIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING COM VÍDEOCONFERÊNCIA

PET PLACE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

BICICLETÁRIO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

PLANTA TIPO

277 M²

3 SUÍTES

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 277 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO.
OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, PISOS EM GERAL, PIA, BANCADA E CHURRASQUEIRA DO TERRAÇO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO. DE 277 M²

PLANTA TIPO

342 M²

4 SUÍTES

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DA PLANTA TIPO DE 342 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS, EQUIPAMENTOS, PISOS EM GERAL, PIA, BANCADA E CHURRASQUEIRA DO TERRAÇO SÃO DE DIMENSÕES COMERCIAIS E NÃO FAZEM PARTE DO MEMORIAL DESCRITIVO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO. DE 342 M²

FOTO DA FACHADA ARTHE

FOTO DA FACHADA HUMBERTO PRIMO RESERVA

FOTO DA FACHADA MODERN LIFE – VILA MARIANA

A FRAIHA

QUALIDADE E SERIEDADE

DESDE 1972, DESENVOLVEMOS E CONSTRUÍMOS EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO NOS MELHORES ENDEREÇOS DE SÃO PAULO. SEMPRE COM UM CUIDADO ESPECIAL EM CADA FASE DO PROJETO, DESDE A CONCEPÇÃO ATÉ A SOFISTICAÇÃO DOS ACABAMENTOS.
O RESULTADO É A SATISFAÇÃO COMPLETA DE CADA UM DOS NOSSOS CLIENTES.

Fraiha
Incorporadora

LEN.COM.BR

SAN PAOLO

ALTO DE PINHEIROS

R. VUPABUSSU, 210 X R. NATINGUI

fraiha.com.br/sanpaolo

INTERMEDIAÇÃO:

Fraiha Vendas
CRECI 036188-J

IDEALIZAÇÃO:

Fraiha Incorporadora

Incorporadora responsável: Natin Desenvolvimento Imobiliário SPE Ltda. Incorporação registrada em 26/08/2021 sob R.4 na matrícula 151.681 do 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, nos termos da Lei nº 4.591/64. Central de Atendimento Fraiha Vendas Negócios Imobiliários Ltda. - Av. Moema, 300 - 1º andar - Conj. 11 - Moema - SP - CEP 04077-020 - Tel.: (11) 3080-8530 - CNPJ/MF 39.529.659/0001-75 - CRECI/SP 36.188-J. As perspectivas das imagens da vegetação são meramente ilustrativas, haja vista que consideram os exemplares arbóreos em seus portes adultos. *Não oficial.