



Breve Lançamento **BROOKLIN**

**lavida**  
ESTILO BARROCO

*New*



É VIVER ONDE TEM  
LAZER PARA A  
MINHA FAMÍLIA

STUDIOS | APTOS. | 1 E 2 DORMS. (SUÍTE)

26 M<sup>2</sup> A

47 M<sup>2</sup>

OPÇÃO DE VAGA

LAZER NO ROOFTOP | MALL

0633

# Ficha técnica



**ENDEREÇO:** Rua do Estilo Barroco, nº 633

**BAIRRO:** Brooklin

**TERRENO:** 2.885 m<sup>2</sup>

**INCORPORAÇÃO:** GLB ESTILO BARROCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS Ltda.

**ARQUITETURA:** Ide Studio Arquitetura

**PAISAGISMO:** Núcleo Arquitetura da Paisagem

**DECORAÇÃO:** Todos Arquitetura

## RESIDENCIAL:

**TIPO 1:** 1 dormitório - 31 m<sup>2</sup> e 35 m<sup>2</sup> - 43 unidades

**TIPO 2:** 2 dormitórios c/ opção de vaga - 41 m<sup>2</sup> e 43 m<sup>2</sup> - 207 unidades

**TIPO 3:** 2 dormitórios c/ suite e opção de vaga - 47 m<sup>2</sup> - 124 unidades

**TORRES:** Única

**TOTAL DE UNIDADES:** 374

**APARTAMENTOS POR ANDAR:** 17 (no 6º pavimento), 18 (do 7º ao 25º pavimentos) e 15 (no 26º pavimento)

**PAVIMENTOS RESIDENCIAIS:** 22 (do 6º ao 27º)

**ELEVADORES:** 4

**VAGAS DE CARRO:** 96 (vagas livres vendidas separadamente)

**VAGAS DE MOTO:** 28 (vagas livres vendidas separadamente)

## STUDIOS

**TIPO 1:** Studio - 29 m<sup>2</sup> a 35 m<sup>2</sup> - 96 unidades

**TORRES:** Única

**TOTAL DE UNIDADES:** 96

**APARTAMENTOS POR ANDAR:** 30 (no 3º pavimento) e 33 (do 4º ao 5º pavimentos)

**PAVIMENTOS STUDIOS:** 3

**ELEVADORES:** 2

**VAGAS:** -

**TOTAL DE PAVIMENTOS:** 28 (térreo + 27)

**PAVIMENTO LOJA:** 1 (térreo)

**27º PAVIMENTO:** Rooftop com lazer (residencial)

**6º ao 26º PAVIMENTOS:** Apartamentos (residencial)

**3º ao 5º PAVIMENTOS:** Studios (residencial com serviços)

**1º e 2º SOBRESSOLO:** Vagas (residencial)

**TÉRREO:** Lojas, vagas (lojas), lazer residencial e acessos de pedestres e veículos

**RUA DO ESTILO BARROCO, 633**

**A APENAS 300 M DO METRÔ BORBA GATO - LINHA LILÁS I (4 MIN\* - 🚶)**

SAIBA MAIS



**(11) 3066-0915**

**grupolar.com.br/lavidaestilobarroco**

Futura Intermediação:

Realização:

**FERNANDEZ MERA**  
www.fmera.com.br

**Itaplan**

**grupo lar**

Vendas | CRECI 08475-J

**grupo lar**

**Cidade limpa, povo civilizado. Não jogue este impresso em via pública.**

GLB ESTILO BARROCO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. O empreendimento será comercializado somente após o Registro do Memorial de Incorporação junto ao 15º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo - SP, nos termos da Lei nº 4.591/64. As perspectivas e plantas são meramente ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Perspectiva artística da vegetação com porte adulto, que será atingido após a entrega do empreendimento e de acordo com o Projeto de Paisagismo. As unidades privativas não residenciais possuem área privativa de 25,63 m<sup>2</sup>, 28,72 m<sup>2</sup>, 28,82 m<sup>2</sup>, 30,68 m<sup>2</sup>, 30,78 m<sup>2</sup>, 32,12 m<sup>2</sup>, 33,02 m<sup>2</sup>, 34,30 m<sup>2</sup>, 34,40 m<sup>2</sup>, 34,91 m<sup>2</sup>, 34,96 m<sup>2</sup>, 35,01 m<sup>2</sup>, 35,03 m<sup>2</sup>, 36,57 m<sup>2</sup>, 36,67 m<sup>2</sup>, 37,48 m<sup>2</sup>, 37,58 m<sup>2</sup>, 44,51 m<sup>2</sup> e 66,10 m<sup>2</sup>. As unidades privativas residenciais possuem área privativa de 30,95 m<sup>2</sup>, 34,96 m<sup>2</sup>, 35,13 m<sup>2</sup>, 40,56 m<sup>2</sup>, 42,53 m<sup>2</sup>, 46,53 m<sup>2</sup>, 56,46 m<sup>2</sup>, 64,03 m<sup>2</sup> e 92,07 m<sup>2</sup>. As lojas possuem área privativa de 169,50 m<sup>2</sup>, 354,76 m<sup>2</sup> e 385,86 m<sup>2</sup>. O empreendimento foi aprovado como Habitação de Mercado Popular - HMP nos termos da Lei Municipal nº 16.050, de 31 de Julho de 2014, legislações e decretos subsequentes, onde as unidades HMP destinam-se, exclusivamente, a Adquirente(s) com renda familiar mensal superior a R\$ 6.600,00 (seis mil e seiscentos reais) e igual ou inferior a R\$ 11.000,00 (onze mil reais). Futura Intermediação: GL Vendas - Rua Iguatemi, 448, 1º andar - Itaim Bibi, CEP: 01451-010 - São Paulo - Te: (11) 5171-7900 - Creci: 35675-J. Fernandez Mera Negócios Imobiliários I Av. Brigadeiro Luiz Antônio, 4.910 - Jardim Paulista CEP: 01402-002 São Paulo - SP | Creci: 22.061-J - Tel: (11) 3066-1000 | www.fmera.com.br. Central de Atendimento da Itaplan: Rua Ministro Jesuíno Cardoso, 633 - Cj. 42 - Vila Nova Conceição - CEP: 04544-051 - Tel: (11) 2665-8000 - São Paulo. RAM Consultoria Imobiliária - Creci: J-33051. \*Fonte: Google Maps. Impresso em outubro/2021.