

VALEN

CAPOTE VALENTE

TABELA DE VENDAS maio / 2025

Intermediação



Incorporação e Construção



Empreendimento VALEN CAPOTE VALENTE - RESIDENCIAL
Endereço Rua Capote Valente, 65
Bairro Pinheiros, São Paulo, SP

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - Mês de Lançamento **dezembro / 2021**
2 - Realização e Incorporação **Trisul**
3 - Construção **Trisul**
4 - Sistema de Vendas **Preço Fechado**
5 - Estilo Arquitetônico **Contemporâneo**

6 - Projeto Arquitetônico **Perkin&Will**
7 - Projeto Paisagístico **Benedito Abbud**
8 - Projeto Decoração **Basiches**

9 - Área Privativa **Unidade Tipo: 186,00m², 147,00m² e 127,00m²**
Garden: 198,50m², 163,00m² e 145,50m²
(metragens sem depósito)

10 - Número de Torres **01 Torre**
11 - Número de apartamento por andar **04 por andar, nos pavimentos Residencial**
12 - Número de pavimentos **32 pavimentos sendo:**
• 4 Subsolos de Garagem
• Pavimento Acesso (Lazer Residencial e Studios)
• 8 Pavimentos Studios
• 1 Pavimento Garden
• 17 Pavimentos Tipo
• Lazer Cobertura

13 - Número total de unidades **72 unidades**
14 - Número de elevadores **05, sendo 4 exclusivos e 1 de serviço**
15 - Número de vagas por unidade **02 e 03 vagas (conforme quadro de vagas)**

16 - Área total do terreno **2.782,75m²**

IMPLANTAÇÃO

VALEN CAPOTE VALENTE - RESIDENCIAL

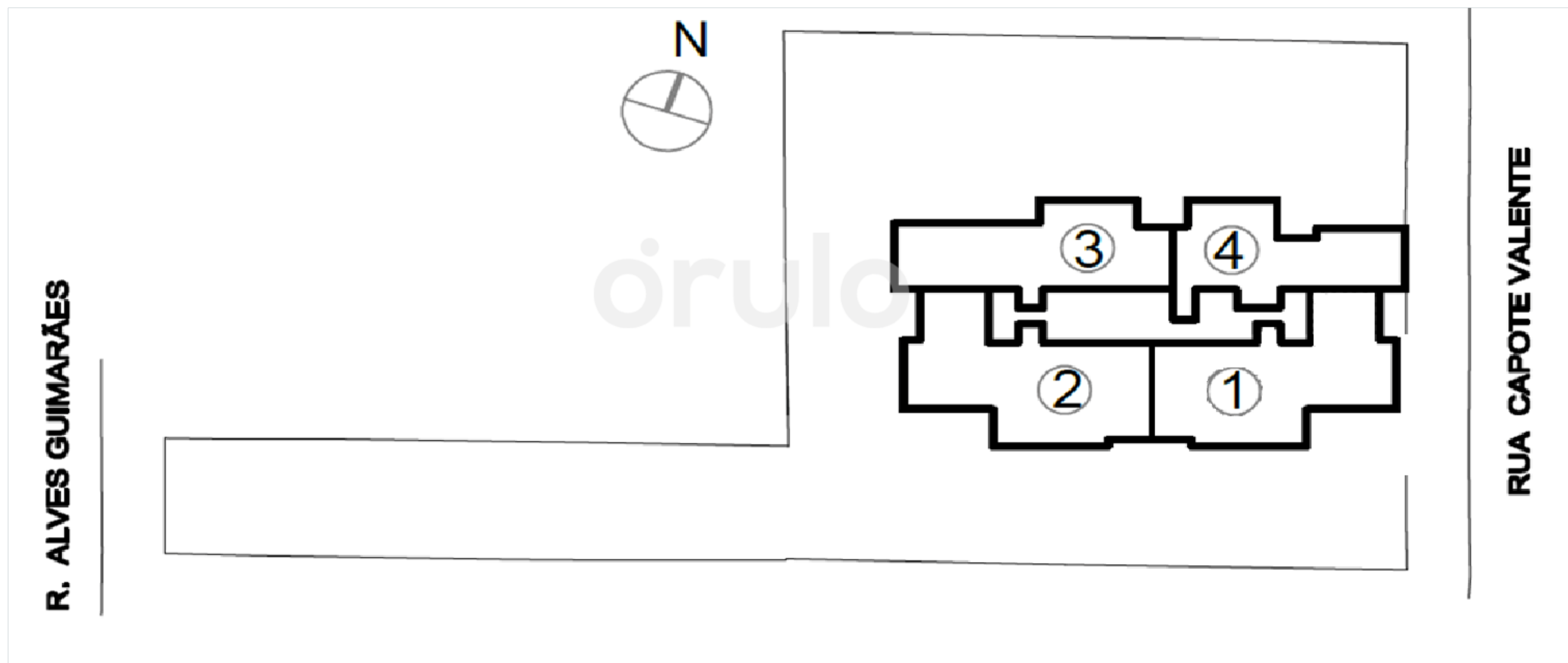


TABELA DE FINANCIAMENTO BANCÁRIO

VALEN CAPOTE VALENTE - RESIDENCIAL

ANDAR	FINAIS	ÁREA PRIVATIVA (m²) incluindo depósito	DEPÓSITO	VAGAS	ATO Nota A/F	1	3	1	PRINCIPAL	35	PREÇO
						COMPLEMENTOS DO ATO	PARCELA(S)	PARCELA	FINANCIAMENTO	PARCELA(S)	
						1ª EM	MENSAL(IS)	ÚNICA	S/ TP	S/ TP	
						15/06/2025	15/07/2025	15/09/2025	15/09/2025	15/10/2025	
						Notas A/B/C/F	Notas A/B/C/F	Notas A/B/C/F	Notas A/B/C/D/E/F	Notas A/B/C/D/E/F	
8,00%						8,00%	9,00%	5,00%	68,00%	2,00%	100,00%
10º	4	147,00	SIM	2 vagas	294.212	294.212	110.330	183.883	2.500.805	2.102	3.677.654
12º	2	187,50	SIM	3 vagas	378.291	378.291	141.859	236.432	3.215.474	2.702	4.728.639
13º	1	187,50	SIM	3 vagas	391.557	391.557	146.834	244.723	3.328.235	2.797	4.894.463
13º	2	187,50	SIM	3 vagas	379.810	379.810	142.429	237.381	3.228.388	2.713	4.747.629
14º	1	187,50	SIM	3 vagas	393.130	393.130	147.424	245.706	3.341.601	2.808	4.914.119
14º	2	187,50	SIM	3 vagas	381.336	381.336	143.001	238.335	3.241.353	2.724	4.766.696
15º	2	187,50	SIM	3 vagas	382.867	382.867	143.575	239.292	3.254.371	2.735	4.785.839
16º	2	187,50	SIM	3 vagas	384.405	384.405	144.152	240.253	3.267.440	2.746	4.805.059
17º	2	187,50	SIM	3 vagas	385.949	385.949	144.731	241.218	3.280.563	2.757	4.824.357
19º	4	128,50	SIM	2 vagas	268.885	268.885	100.832	168.053	2.285.525	1.921	3.361.065
20º	3	148,50	SIM	2 vagas	314.619	314.619	117.982	196.637	2.674.264	2.247	3.932.741
23º	3	148,50	SIM	2 vagas	326.566	326.566	122.462	204.103	2.775.807	2.333	4.082.070

NOTAS:
A) TODOS OS VALORES DESTA TABELA DE PREÇO ESTÃO EXPRESSOS EM REAIS (R\$);
B) TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS SERÃO REAJUSTADAS NA MENOR PERIODICIDADE ADMITIDA POR LEI, CONFORME CONTRATO;
C) ESTAS PARCELAS SERÃO CORRIGIDAS PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE INCC-DI, ATÉ A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE E APÓS ESTA DATA PELA VARIAÇÃO DO ÍNDICE DO IGP-M;
D) A PARCELA DE FINANCIAMENTO SERÁ CORRIGIDA PELO INCC-DI ATÉ A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE, E APÓS PELO IGP-M, E SERÁ ACRESCIDADA DE JUROS DE TABELA PRICE DE 12% a.a, ATÉ A ASSINATURA DO CONTRATO COM O AGENTE FINANCEIRO.
E) ESTA PARCELA SERÁ PAGA ATRAVÉS DE **FINANCIAMENTO OBTIDO PELO CLIENTE JUNTO AO AGENTE FINANCEIRO**, E SERÁ REAJUSTADA PELO MESMO ÍNDICE DO AGENTE FINANCEIRO;
F) AS CONDIÇÕES ACIMA E AS DEMAIS CONDIÇÕES DE VENDA E REAJUSTE DE PREÇO ESTÃO CLARAMENTE EXPLICITADAS NO CONTRATO, CUJA MINUTA ESTÁ À DISPOSIÇÃO DOS INTERESSADOS;