

**Wallace Guimarães**  
DIRETOR DE PARCERIAS

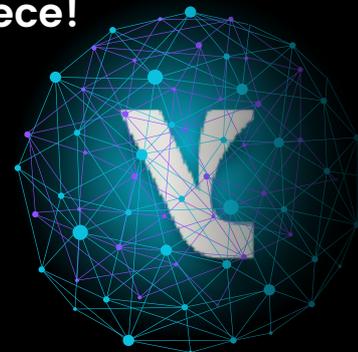
 **(11) 99231-0092**  
wallace@yunystore.com.br

01.07.2023



## Nossa parceria só se fortalece!

Chegamos ao 2º semestre de 2023 com a certeza de estar no caminho certo, e com a força total, na busca de realizar os melhores negócios para todos os envolvidos. Abaixo, empreendimentos Yuny/ Apê 55, que agregam valor ao patrimônio dos clientes e principalmente a nossa prestação de serviço!  
Vamos Vender Tudo!



### Comissionamento

Empreendimentos Yuny  
CRECI PF: 2.3% + 50% do prêmio!  
CRECI PJ: 5%\* à 2.8% com base na proposta aprovada!  
\*Imobiliárias com mais de 10 corretores cadastrados.  
Obs: imobiliárias menores o comissionamento máximo de 4%

Empreendimento 155 Jerônimo / 155 Jerô:  
CRECI PF: 2% + 50% do prêmio!  
CRECI PJ: 4.5%\* à 2.5% com base na proposta aprovada!  
\*Imobiliárias com mais de 10 corretores cadastrados.  
Obs: imobiliárias menores o comissionamento máximo de 4%

Empreendimentos Apê55: CRECI PF: 2.1% | CRECI PJ: 3%

YunyRevendas: Creci PF 2.8% e Creci PJ 3%

## Uapé by Yuny

Localização: Rua Para, 210 - Higienópolis  
Estágio: BREVE LANÇAMENTO  
Previsão Entrega : 10/2026

Às margens do Uapé, um ecossistema de serviços, cultura e entretenimento. O bairro nasceu como refúgio da elite cafeeira e abrigo de intelectuais e artistas da Europa Central, em busca de um lugar de paz. Higienópolis é um polo artístico e cultural da cidade.

**FORMATAÇÃO**  
RESIDÊNCIAS - 27 apartamentos  
16 unidades (2 por andar)  
3 suítes - 167 m<sup>2</sup> a 168 m<sup>2</sup> - 2 vagas

1 unidade (1 por andar)  
3 suítes - 191 m<sup>2</sup> - 2 vagas

8 unidades (1 por andar)  
3 suítes - 207 m<sup>2</sup> - 2 vagas

1 unidade Penthouse (1 por andar)  
3 suítes - de 332 m<sup>2</sup> - 4 vagas

1 unidade Duplex (1 por andar)  
4 suítes - de 405 m<sup>2</sup> - 4 vagas

**BOUTIQUE STUDIOS**  
36 studios residenciais  
25 m<sup>2</sup> a 27 m<sup>2</sup> - sem vaga

4 studios serviço de moradia  
26 m<sup>2</sup> a 27 m<sup>2</sup> - sem vaga

16 studios de 1 dorm  
50 m<sup>2</sup> a 51 m<sup>2</sup> - sem vaga

## BREVE

 espelho

 tabela

 drive

 Touch

ANTECIPE-SE AO  
LANÇAMENTO:  
TRAGA O SEU  
CLIENTE NA  
MESA!



yuny  
- parcerias -



## ESQUINA JARDYN

Localização: Rua Alameda Franca 1.166  
Estágio: LANÇAMENTO  
Entrega prevista: 09/2025

localizado na Alameda Franca 1.166, uma única torre, em um terreno de 1.318 m<sup>2</sup> com tipologias 70 à 132 m<sup>2</sup> (91- residenciais), 1 ou 2 vagas e Studios de 25 à 54 m<sup>2</sup> ( 40 NR e 30 residenciais)

TABELA PARTIR DE:

3 suites - 132,67 m<sup>2</sup> R\$4.795.715,05  
3 dorm (1 suite) 91,83 m<sup>2</sup> R\$3.093.499,71  
2 dorm (1 suite) 70,13 m<sup>2</sup> R\$2.328.293,31  
Studio 25,14 m<sup>2</sup> R\$717.270,33  
Loja 326,58 m<sup>2</sup> R\$10.327.124,41  
Loja 570,97 m<sup>2</sup> R\$18.055.076,65

MELHOR NEGÓCIO: -10% NOS RESIDENCIAIS  
E -4% NOS STUDIOS

OESTE

 **espelho**

 **tabela**

 **drive**

 **Touch**



## LIMITED PINHEIROS

Localização: Rua Alves Guimarães, 170  
Estágio: PRONTO  
Entregue: 03/2023

Valoriza a liberdade de escolha e novas soluções de moradia que otimizem seu tempo e melhorem sua relação com a cidade em um mundo mais integrado, compartilhado e inteligente.

TABELA PARTIR DE:

27,05 m<sup>2</sup> (NR) - R\$608.625,00  
30,33 m<sup>2</sup> (NR) - R\$682.425,00  
63,83 m<sup>2</sup> (R) - R\$1.353.196,00  
106,88 m<sup>2</sup> (R) - R\$2.290.856,00

 **espelho**

 **tabela**

 **drive**

SUL

 **espelho**

 **tabela**

 **drive**

 **Touch**



## Camino - Alto da Boa Vista

Localização: Rua Marechal Deodoro, 399  
Estágio: LANÇAMENTO  
Entrega prevista: 07/2025

220 metros da estação Alto da Boa Vista Opções de plantas para residencial Todas as unidades residenciais com vaga 1 Vaga no térreo com vagas de garagem Studio NR com lazer completo Portaria 24 horas

TABELA PARTIR DE:

2 dorm (1 suite) 61 m<sup>2</sup> - R\$777.854,44  
3 dorm (1 suite) 77 m<sup>2</sup> - R\$928.598,00  
1 dorm 45,19 m<sup>2</sup> - R\$536.276,88  
Studio 24 m<sup>2</sup> à 31 m<sup>2</sup> - R\$311.710,94  
loja - 95 m<sup>2</sup> - R\$1.507.224,73  
loja - 950m<sup>2</sup> - R\$15.025.871,15

MELHOR NEGÓCIO: Residenciais -5%  
Promo de vendas: +R\$6.000 por unid.!  
Studios: -4%

 **espelho**

 **tabela**

 **drive**

 **Touch**



## ZIP BROOKLIN

Localização: Av. Dr. Chucri Zaidan, 111  
Estágio: OBRA  
Entrega prevista: 07/2025

Oferece completa infraestrutura de lazer e serviços. Está localizado em um dos principais centros financeiros de São Paulo, ao lado de dois excelentes shopping centers e a menos de 5 minutos a pé da estação Morumbi da CPTM e do Monotrilho - unidades HIS (até 6 salários) HMP (até 10 salários) e unidades NR (sem limitador)

TABELA PARTIR DE:

Studio\* | 24,00 m<sup>2</sup> - R\$317.049,92  
1Studio\* | 29,55 m<sup>2</sup> - R\$355.232,28  
1dorm\* | 41,14 m<sup>2</sup> - R\$543.979,26

loja - 111,55m<sup>2</sup> - R\$3.034.929,45  
loja - 98,72m<sup>2</sup> - R\$2.685.864,95  
loja - 223,57m<sup>2</sup> - R\$6.082.646,14

 **espelho**

 **tabela**

 **tabela lojas**

 **drive**



## UWIN BROOKLIN

Localização: Rua Eleutério, 59  
Estágio: OBRA  
Entrega prevista: 03/2023

O empreendimento fica a 300 m da Estação Brooklin e possui fácil acesso às principais vias de deslocamento da região.

TABELA PARTIR DE:

Studio\* | 25,28 m<sup>2</sup> - R\$342.797,68  
1dorm\* | 28,45 m<sup>2</sup> (NR) - R\$394.855,03  
loja - 104,15m<sup>2</sup> - R\$2.439.798,06  
loja - 116,91m<sup>2</sup> - R\$2.434.462,18  
loja - 114,85m<sup>2</sup> - R\$2.391.514,87  
loja - 101,49m<sup>2</sup> - R\$2.113.398,45

MELHOR NEGÓCIO: 20% Promo de vendas:  
+R\$3.000 por unid.!

 **espelho**

 **tabela**

 **drive**



SUL

## GRAND HABITARTE

Localização: Rua Michigan, 600  
Estágio: PRONTO  
Entregue: 05/2022

Na melhor localização do Brooklin está uma quadra inteira, projetada pelo melhor da arquitetura, do paisagismo, da decoração e arte brasileira.

TABELA PARTIR DE:  
158,60 m<sup>2</sup> - R\$3.142.023,43

DESCONTO DE 1%

 espelho

 tabela

 drive



## 1125 JOAQUIM

Localização: Rua Joaquim Floriano, 1125  
Estágio: OBRA  
Entrega prevista: 11/2023

1125 Joaquim, terreno de 1075 m<sup>2</sup>, localizado, em uma das principais vias do Itaim, rua em plena transformação e modernização. Projeto ímpar, no seu conceito de altíssimo padrão que se reconhece em todos os detalhes, o empreendimento apresenta Aptos de 2 à 4 suítes de 105 m<sup>2</sup> à 272 m<sup>2</sup>.

TABELA PARTIR DE:  
105m<sup>2</sup> R\$3.525.114,70  
147m<sup>2</sup> R\$4.848.836,15  
156,58m<sup>2</sup> (Garden) R\$4.311.412,46  
235,39m<sup>2</sup> (Garden) R\$6.481.546,17

DESCONTO DE -3% NAS 147 M<sup>2</sup> E  
NAS DEMAIS TIPOLOGIAS -8%  
SOBRE O VALOR DE TABELA

 espelho

 tabela

 drive

 Touch



## 155 JERÔNIMO

Localização: Rua Jeronimo da Veiga, 155  
Estágio: OBRA  
Entrega prevista: 10/2024

O projeto abraça a dinâmica viva dos arredores do terreno e do bairro, com lojas e restaurantes no térreo, uma área comum multifuncional e versátil. Com acabamentos refinados, seguindo o padrão Yuny, os apartamentos possuem plantas bem distribuídas para cada necessidade.

TABELA PARTIR DE:  
137,13m<sup>2</sup> R\$5.872.746,19  
134,00m<sup>2</sup> R\$7.129.958,73  
209,44m<sup>2</sup> (Cobertura) R\$12.969.496,59

EMPREENHIMENTO DIFERENCIADO,  
OBJETIVO É PROPOSTA, SENDO  
QUE EXISTE MARGENS DIFERENTES  
POR TIPOLOGIA E PRUMADA DA  
UNIDADE

 espelho

 tabela

 drive

 Touch



## 155 JERÔ

BOUTIQUE STUDIOS

TERRENO IRREPLICÁVEL NO MELHOR DO ITAIM  
ALTA LIQUIDEZ PELA BAIXA OFERTA HOTELEIRA E  
APARTAMENTOS  
DE CURTA PERMANÊNCIA NO ITAIM E FARIA LIMA

TABELA PARTIR DE:  
21m<sup>2</sup> à 41m<sup>2</sup> R\$727.732,06

loja - 485,32m<sup>2</sup> - R\$21.126.482,61  
loja - 350,41m<sup>2</sup> - R\$15.253.710,48

NEGÓCIO - 10% SOBRE TABELA  
STUDIOS

 espelho

 tabela

 drive

 Touch

## ORGANY - Vila Clementino

Localização: Rua Luís Góis, 2073  
Estágio: OBRA  
Entrega prevista: 10/2024

Empreendimento da Yuny Incorporadora na Vila Clementino! Organy é o melhor negócio para todos os envolvidos, e tbm o melhor m<sup>2</sup> da região,

TABELA PARTIR DE:  
95 m<sup>2</sup> R\$1.444.467,79  
113 m<sup>2</sup> R\$1.714.410,29  
Penthouses R\$3.301.011,07  
Gardens R\$2.406.344,52

Studios de 25 m<sup>2</sup> à 28 m<sup>2</sup> R\$373.512,27  
Lojas 386,87 m<sup>2</sup> R\$5.543.186,48

MELHOR NEGÓCIO: -10% NOS  
RESIDENCIAIS

 espelho

 tabela

 drive

 Touch



## Urbanity Business

Localização: Rua Luis Correia de Melo, 92  
Chácara Santo Antônio, São Paulo - SP

Estágio: PRONTO  
Entrega: 10/2016

A arquitetura do projeto inspira grandiosidade, assim como as suas futuras conquistas. Salas comerciais sofisticadas, contemporâneas e em tamanhos perfeitos para todos os usos.

TABELA PARTIR DE:  
31,54m² R\$435.494,00

MELHOR NEGÓCIO: -5% SOBRE A TABELA



## APÊ JARDIM SUL

Localização: RUA José da Silva Ribeiro, 624  
Estágio: OBRA  
Entrega prevista: 04/2024

Terreno de 5.456,13 M² localizado RUA JOSÉ DA SILVA RIBEIRO, 624, VILA ANDRADE, vai receber uma única torre com térreo mais 27 pavimentos, com unidades nas configurações de 1 DORMIT.: 25 M² e 2 DORMIT.: 36 M² Empreendimento completo em todos os sentidos: Produto, Localização e Preço! STAND: AV. GIOVANNI GRONCHI, 6021 - VILA ANDRADE

TABELA PARTIR DE:  
2 dorm | 37,16 m² R\$243.840,00

EMPREENDIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

Promo de vendas: +R\$3.000 por unid.!



## ALTO DO JARDIM

Localização: Avenida do Cursino, 5000  
Estágio: LANÇAMENTO  
Entrega prevista: 04/2024

O novo destino que está nascendo é o Alto do Jardim: uma harmonia perfeita entre a exuberância da Mata Atlântica imersa e um parque icônico, com o prazer e a comodidade de se viver em um bairro planejado na melhor região da Avenida Cursino.

TABELA PARTIR DE:  
1 dorm | 37,47 m² R\$ 232.400  
2 dorm | 39,23 m² R\$249.600

Enquadrado no programa Casa Verde Amarela, mas com unidades para todos os perfis de cliente (HIS, HMP, R2V e SFH).



## APÊ VILA EMA

Localização: Rua Tolstói de Carvalho, 290  
Estágio: OBRA  
Entrega prevista: 07/2023

Mais que um apartamento, é um lar! Você merece um lugar para ser feliz. Dar aquele upgrade na qualidade de vida e ter mais espaço para planejar e viver o futuro.

TABELA PARTIR DE:  
2 dorm | 34,55 m² R\$239.436,65

loja - 52,17m² - R\$614.667,52  
loja - 95,75m² - R\$1.002.780,06

EMPREENDIMENTO ENQUADRADO NO PROGRAMA CASA VERDE E AMARELA

Promo de vendas: +R\$3.000 por unid.!

