

LE JARDIN
CYRELA BY YOO

Tabela de Lançamento Financiamento Bancário

abril / 2025

Empreendimento	Le Jardin Cyrela by YOO
Endereço	Rua Cristiano Viana, nº 140
Bairro	Pinheiros

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

1 - Data de Lançamento	outubro/2021
2 - Incorporação	Cyrela
3 - Construção	Cyrela
4 - Sistema de Vendas	Preço Fechado
5 - Estilo	Contemporâneo
6 - Prazo previsto entrega para cliente	maio/2025
7 - Projeto Arquitetônico	MCAA Arquitetos
8 - Projeto Paisagístico	Benedito Abboud
9 - Projeto Decoração	Chris Silveira Arquitetos Associados
10 - Número de Torres	01 torre
11 - Número de apartamento por andar	02 unidades
12 - Número de pavimentos	26 (térreo + 3 pav comerciais + 3 pav studios + 1 pav lazer + 18 pav tipos)
13 - Número total de unidades	36 unidades
14 - Número de dormitórios	04 dormitórios
15 - Número de elevadores	3 elevadores, sendo 1 social para cada tipologia + 1 serviço compartilhado
16 - Número de vagas por unidade	2-3 vagas (1º pav ao 5º pav 2 vagas e 6º ao 18º 3 vagas)
17 - Área total do terreno	2.077,5m²

IMPLANTAÇÃO



Tabela de Lançamento Financiamento Bancário

LE JARDIN						
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 07/2025 Notas B/C	PREÇO
APARTAMENTOS						
9º	2	213,50	2.049.465	3.489.629	3.556.168	5.539.094

Notas:

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **MAIO/2025**
Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;
- C) As parcelas com vencimento a partir de **JUNHO/2025**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;
- D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
- G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.

Tabela de Lançamento Financiamento Bancário

LE JARDIN						
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PRINCIPAL FINANCIAMENTO	FINANCIAMENTO 07/2025 Notas B/C	PREÇO
STUDIOS						
5º	4	39,80	362.999	618.080	629.865	981.079
6º	9	34,99	326.913	556.636	567.249	883.549

Notas:
A) Esta tabela está expressa em reais;
B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **MAIO/2025**
Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;
C) As parcelas com vencimento a partir de **JUNHO/2025**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;
D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.

abril / 2025

Tabela de Pré Lançamento CURTA

LE JARDIN				
ANDAR	FINAIS	METRAGEM	ENTRADA	PREÇO
LOJA E LAJES				
Térreo	1	1020,36	19.148.083	19.148.083
2º	1	1286,43	24.141.154	24.141.154
3º	1	477,14	8.954.013	8.954.013

- Notas:**
- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **MAIO/2025**
Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;
- C) As parcelas com vencimento a partir de **JUNHO/2025**, inclusive, estão acrescidas de juros de 12% ao ano calculados pela tabela Price;
- D) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- E) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- F) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
- G) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.

abril / 2025

Tabela de Lançamento de 36 Meses - Curta

LE JARDIN			
VAGAS	METRAGEM	ENTRADA	PREÇO
VAGAS EXTRAS			
CONJUNTO 02 : (VAGAS 27/28)	19,80	111.835	111.835

Notas:

- A) Esta tabela está expressa em reais;
- B) Os valores das obrigações contratuais serão corrigidos mensalmente pela variação do INCC-FGV, tomando-se como base o índice do segundo mês anterior à assinatura do contrato, observadas as condições contratuais, até **MAIO/2025**;
- Após esta data o valor das obrigações contratuais passarão a ser corrigidos pelo IPCA-IBGE;
- C) As despesas cartorárias de ITBI, de registro e de financiamento, quando houver, serão de responsabilidade do adquirente;
- D) As condições acima e as demais condições complementares de vendas, estão explicitadas no contrato de compromisso de compra e venda;
- E) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
- F) As parcelas de chaves e financiamento tem como vencimento dia 25 de cada mês exclusivamente. Os pagamentos das demais parcelas, têm como opção previamente estabelecidas: 10, 15, 20 ou 25 de cada mês.