

MEMORIAL DESCRITIVO

LE JARDIN

CYRELA BY YOO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL LE JARDIN CYRELA BY YOO

Rua Cristiano Viana, nº 140 – Bairro Pinheiros

São Paulo – São Paulo

ÍNDICE

CAPÍTULO I - ÁREAS COMUNS SOCIAIS.....	3
ÁREAS EXTERNAS.....	3
ÁREAS INTERNAS.....	4
CAPÍTULO II – ESTACIONAMENTO E ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO.....	7
CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS.....	8
ÁREA COMUM.....	8
ÁREA PRIVATIVA.....	8
CAPÍTULO IV - ESPECIFICAÇÕES GERAIS.....	10
FACHADAS.....	10
ESTRUTURA.....	10
VEDAÇÕES.....	10
FORROS E TETOS.....	10
ESQUADRIAS E VIDROS.....	10
PORTAS.....	10
FERRAGENS.....	10
ILUMINAÇÃO.....	10
PORTÕES E GRADIS.....	11
CAPÍTULO V - EQUIPAMENTOS E SISTEMAS.....	12
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....	12
GERADOR.....	12
ELEVADORES.....	12
INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS.....	12
AQUECIMENTO DE ÁGUA.....	13
PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS.....	13
MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS.....	13
SISTEMA DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS.....	13
AR CONDICIONADO.....	13
EXAUSTÃO MECÂNICA.....	14
SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA.....	14
AUTOMAÇÃO DAS AREAS COMUNS.....	14
SISTEMA DE SEGURANÇA.....	14
CAPÍTULO VII - OBSERVAÇÕES GERAIS.....	15

CAPÍTULO I – ÁREAS COMUNS SOCIAIS

ÁREAS EXTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações de acabamentos do Projeto de Paisagismo.

TÉRREO

- **ENTRADA DE VEÍCULOS**

Piso: Cimentício

- **ENTRADA PRINCIPAL COM PORTARIA**

Piso: Cimentício

7º PAVIMENTO

- **POOL – COM RAIA DE 20 M**

Revestimento: Revestimento em pedra ou pastilha, conforme especificações de projeto

- **KIDS POOL**

Revestimento: Revestimento em pedra ou pastilha, conforme especificações de projeto

- **DECK MOLHADO**

Revestimento: Pastilha, conforme especificações de projeto

Equipamentos: 3 espreguiçadeiras, 4 poltronas e 4 mesas laterais

- **DECK SECO**

Piso: Porcelanato

Equipamentos: 4 espreguiçadeiras, 2 poltronas e 3 mesa laterais

Aparelhos: 1 ducha

ÁREAS INTERNAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações dos projetos de Arquitetura e Decoração.

TÉRREO

- **PULMÃO SOCIAL**

Piso: Porcelanato ou pedra
Parede: Pintura lisa e caixilho de vidro

- **HALL SOCIAL / LOBBY**

Piso: Porcelanato ou pedra
Parede: Pintura lisa e espelho
Equipamento: 1 sofá curvo, 6 poltronas, 3 mesas de centro, 3 mesas laterais, 2 luminárias de piso e 1 estante

- **LOUNGE AND GARDEN**

Piso: Porcelanato ou pedra
Parede: Pintura lisa
Equipamentos: 5 sofás, 5 poltronas, 4 mesas, 26 cadeiras, 5 mesas de centro, 3 mesas de canto e 6 banquetas
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba de aço inox e torneira, 1 lareira ecológica e 1 churrasqueira

- **COPA**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Equipamentos: 1 geladeira e 1 fogão com forno convencional
Aparelhos: Bancada em granito com cuba de aço inox e torneira

- **WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS (x2)**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa ou papel de parede
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba de louça e torneira cromada adaptada
Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento (3 e 6 litros).

Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário

7 ° PAVIMENTO

- **HALL/ LOUNGE**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Equipamentos: 1 poltrona, 1 mesa latera e 2 luminárias de piso

- **GARDEN TERRACE**

Piso: Porcelanato
Parede: Acompanha fachada e há trechos de jardim preservado
Equipamentos: 1 sofá, 3 poltronas, 3 mesas laterais, 1 mesa de centro e 1 banco

- **BRINQUEDOTECA (KIDS PLACE)**

Piso: Vinílico
Parede: Pintura lisa
Equipamentos: 1 mesa, 6 puffs, 1 brinquedo com escorregador e piscina de bolinhas, 2 cavalinhos de balanço e 1 estante
Demais equipamentos e acessórios: 1 televisão

- **WC BRINQUEDOTECA (FRALDÁRIO)**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura texturizada ou papel de parede
Aparelhos: Bancada em pedra com cuba de louça e torneira cromada.
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros).
Equipamentos e acessórios: não inclusos

- **FITNESS**

Piso: Emborrachado
Parede: Pintura lisa com detalhes em espelho, trechos de jardim preservado e papel de parede
Equipamentos: 4 esteira(s), 6 bicicletas de spinning, 2 colchonetes, 1 adutor/abductor, 1 aparelho para o glúteo, 1 extensor, 1 estação múltipla com cargas, 4 supinos com carga, 1 suporte para pesos e cargas, 4 bolas de pilates, 1 equipamento de TRX e 1 espaldar.
Acessórios: 1 bebedouro e duas banquetas

- **SPA**

Piso: Porcelanato ou pedra
Revestimento: Pastilha
Parede: Pintura texturizada, porcelanato ou pedra, detalhes em marcenaria e jardim preservado
Equipamentos: 2 espreguiçadeiras e 1 balanço
Aparelhos: 1 ducha

- **SAUNA SECA**

Piso: Cerâmica sob estrado de madeira removível

Parede e Teto: Madeira

Equipamentos: Aparelho para sauna seca

- **WC PARA PORTADORES DE NECESSIDADES ESPECIAIS**

Piso: Porcelanato

Parede: Pintura texturizada ou papel de parede

Aparelhos: Bancada em pedra com cuba de louça e torneira cromada adaptada
Bacia sanitária com caixa acoplada adaptada e duplo acionamento
(3 e 6 litros).

Equipamentos e acessórios: Barras de apoio e assento sanitário

CAPÍTULO II – ESTACIONAMENTO E ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

- **HALL SOCIAL**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa ou texturizada

- **HALL DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa e porcelanato

- **ESCADAS DE INCÊNDIO**

Piso: Cimentado liso pintado
Corrimão: Ferro
Paredes: Pintura látex

- **ÁREAS DE ESTACIONAMENTO E CIRCULAÇÃO**

Piso: Pintura Epóxi
Parede: Pintura com faixas de sinalização
Teto: Pintura sob laje
Rampa: Ladrilho hidráulico

- **BICICLETÁRIO**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa
Equipamento: Suportes para bicicletas e compressor de ar para encher pneu

- **ÁREAS TÉCNICAS**

Piso: Concreto
Parede: Caição

- **VESTIÁRIOS DE FUNCIONÁRIOS (X4)**

Piso: Porcelanato
Parede: Cerâmica até o teto nas paredes hidráulicas e nas demais, pintura
Aparelhos: Bancada de pedra com cubas de louça e torneiras cromadas
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros)
Demais equipamentos e acessórios: não inclusos

- **WC DE SERVIÇO (X2)**

Piso: Porcelanato
Parede: Cerâmica até o teto nas paredes hidráulicas e nas demais, pintura
Aparelhos: Lavatório e torneiras cromadas
Bacia sanitária com caixa acoplada e duplo acionamento (3 e 6 litros)
Demais equipamentos e acessórios: não inclusos

CAPÍTULO III – UNIDADES AUTÔNOMAS

Os ambientes abaixo relacionados serão executados conforme especificações, acabamentos e paginações do Projeto de Arquitetura.

ÁREA COMUM

- **HALL SOCIAL DE ACESSO AS UNIDADES**

Piso: Contrapiso preparado para receber assoalho de madeira ou pedra
Parede: Pintura lisa

- **HALL DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato
Parede: Pintura lisa

ÁREA PRIVATIVA – PAVIMENTO TIPO

- **SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, HOME THEATER E CIRCULAÇÃO**

Piso: Contrapiso preparado para receber assoalho de madeira ou pedra
Parede: Pintura lisa

- **LAVABO**

Piso: Contrapiso preparado para receber pedra
Parede: Preparado para receber pintura lisa
Bancada: Preparado para receber bancada
Louça: Preparado para receber bacia com caixa acoplada referência “Deca”
Metal: Preparado para receber torneira de bancada referência “Deca”
Cuba: Preparado para receber cuba referência “Deca”

- **TERRAÇO SUÍTE MASTER**

Piso: Contrapiso preparado para receber pedra
Parede: Acompanha a fachada
Guarda-corpo: Alumínio e vidro

- **TERRAÇO SOCIAL**

Piso: Contrapiso preparado para receber pedra
Parede: Acompanha a fachada
Guarda-corpo: Alumínio e vidro
Bancada: Preparado para receber bancada
Cuba: Preparado para receber cuba referência “Mekal”
Metal: Preparado para receber torneira de bancada referência “Deca”
Equipamentos: Preparado para receber churrasqueira a carvão

- **SUÍTE MASTER, SUÍTES, DORMITÓRIOS**

Piso: Contrapiso preparado para receber assoalho de madeira ou pedra
Parede: Pintura lisa

- **BANHOS SOCIAIS E BANHOS SUÍTES**

Piso: Contrapiso preparado para receber pedra
Parede: Preparado para receber pedra nas paredes do box
Bancada: Preparado para receber bancada
Louça: Preparado para receber bacia com caixa acoplada referência "Deca"
Metal: Preparado para receber misturador de bancada referência "Deca"
Cuba: Preparado para receber cuba referência "Deca"

- **BANHO SUÍTE MASTER (APENAS PARA A PLANTA PADRÃO E OPÇÃO 2)**

Piso: Contrapiso preparado para receber pedra
Parede: Preparado para receber pintura lisa
Bancada: Preparado para receber bancada
Louça: Preparado para receber bacia com caixa acoplada referência "Deca"
Metal: Preparado para receber 02 misturadores de bancada referência "Deca"
Cuba: Preparado para receber 02 cubas referência "Deca"

- **COZINHA**

Piso: Contrapiso preparado para receber porcelanato
Parede: Preparado para receber revestimento cerâmico na parede hidráulica, demais paredes pintura
Bancada: Preparado para receber bancada
Metal: Preparado para receber monocomando de bancada referência "Deca"
Cuba: Preparado para receber cuba dupla de aço inox referência "Mekal"

- **ÁREA DE SERVIÇO**

Piso: Contrapiso preparado para receber porcelanato
Parede: Preparado para receber revestimento cerâmico na parede hidráulica, demais paredes pintura. Parte da parede acompanha a fachada.
Louça: Preparado para receber tanque sem coluna referência "Deca"
Metal: Preparado para receber torneira referência "Deca"

- **WC DE SERVIÇO**

Piso: Porcelanato "Portobello" ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado ("Eliane" ou "Portinari")
Parede: Porcelanato "Portobello" ou de mesmo desempenho técnico e estético das marcas de mercado (Eliane ou Portinari)
Louça: "Deca", cor branco
Metal: Bacia com caixa acoplada e lavatório suspenso
Torneira de bancada "Deca"

CAPÍTULO IV – ESPECIFICAÇÕES GERAIS

FACHADAS

As fachadas receberão revestimento em massa e acabamento em pintura texturizada acrílica ou reboco decorativo. Será entregue com trechos em molduras e tramas metálicas, conforme especificações do projeto de Arquitetura.

ESTRUTURA

Sistema estrutural em concreto armado.

ATENÇÃO

Em uma edificação realizada em concreto armado não é possível a retirada total ou parcial de pilares, vigas e lajes. Portanto fica vetada qualquer alteração no projeto estrutural.

VEDAÇÕES

As paredes externas e internas das unidades autônomas serão executadas em alvenaria de blocos de concreto ou cerâmico ou drywall e serão entregues acabadas conforme projeto de Arquitetura e Decoração.

Nas unidades autônomas, as paredes hidráulicas, as paredes dos quadros de luz, bem como dos dormitórios reversíveis, poderão ser em gesso acartonado.

FORROS E TETOS

Os forros serão executados em placas de gesso, gesso liso, gesso acartonado ou madeira nos ambientes previstos, e serão entregues acabados.

Nas unidades autônomas, os forros e sancas estão indicadas em planta de contrato.

ESQUADRIAS E VIDROS

As unidades autônomas terão seus caixilhos em alumínio ou PVC com vidro, conforme projeto específico, com persianas de enrolar nos dormitórios.

PORTAS

Nas unidades autônomas, as portas são compostas de madeiras e seus derivados (MDP, MDF, HDF, chapa dura ou OSB), acabadas na cor branca.

Nas áreas comuns, as portas seguirão conforme projeto de decoração.

FERRAGENS

Serão da marca “La Fonte” ou similar de mesma qualidade das marcas de mercado com acabamento cromado.

ILUMINAÇÃO

Serão entregues todas as luminárias das áreas comuns e dos terraços das unidades autônomas

PORTÕES E GRADIS

Será instalada e entregue em funcionamento a automação dos portões da garagem e da entrada de pedestres.

CAPÍTULO V – EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para as unidades autônomas, conforme projeto específico de elétrica:

- Ponto para coifa com saída de ar (furo da coifa ou grelha) para fachada na cozinha;
- Ponto 127V para fogão na cozinha ou cooktop a gás;
- Ponto 220V para forno elétrico na cozinha;
- Ponto 127V para máquina de lavar louça na cozinha;
- Ponto para 127V para máquina de lavar roupa na área de serviço;
- Ponto para 220V para máquina de secar roupa na área de serviço;
- Infraestrutura (tubulação seca) para otimização do wi-fi com previsão de instalações de rotador no teto. A aquisição e instalação do cabeamento e equipamentos (roteador) ficarão por conta do proprietário.

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz, com exceção do forno e máquina de secar roupa serão entregues em voltagem 127V.

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstas as seguintes instalações especiais para áreas de lazer;

- Ponto no teto para monitoramento da brinquedoteca e fitness
- 02 Pontos para recarga de carro elétrico (um em cada subsolo)
- Wi-Fi entregue em todos os ambientes de lazer coberto (Lounge, Fitness, Kids place e Spa) e descobertos (Pool).

Obs: Todas as tomadas e pontos de luz serão entregues em voltagem 127V

GERADOR

O empreendimento será dotado de um gerador, com ligação automática no caso de queda de energia elétrica da rede pública, com capacidade para alimentação de todos os elevadores, mantendo-os em funcionamento permanente, conforme projeto de específico. Atenderá também as tomadas, aos pontos de iluminação e ar condicionado das áreas comuns, bombas de recalque de água servida e pluvial, portões elétricos, pontos do ático, na guarita e na central de segurança. Atenderá também as tomadas, aos pontos de iluminação e ar condicionado nas unidades autônomas.

ELEVADORES

Serão instalados 3 elevadores (02 sociais e 01 de serviço. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

Estão previstos os seguintes pontos hidráulicos e/ou instalações especiais para as unidades autônomas:

- Ponto de água para filtro na bancada da cozinha
- Ponto de água e esgoto para máquina de lavar louça
- Ponto de água e esgoto para máquina de lavar roupa

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Nas unidades autônomas, será entregue instalado sistema de aquecimento de água do tipo central a gás para atendimento aos pontos de chuveiros e misturadores dos banhos sociais, banho da máster, monocomando da cozinha e chuveiro do wc de serviço.

Será entregue também instalado sistema de aquecimento complementar do tipo solar, ficando por conta da construtora a aquisição e instalação das placas solares e reservatórios térmicos, conforme projeto específico.

Além disso, será entregue instalado sistema de recirculação para os pontos de alimentação de água quente nas unidades privativas.

Para as piscinas, não será previsto sistema de aquecimento.

PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue medição coletiva de consumo de gás e infraestrutura para futura instalação de medição individualizada, ficando por conta do condomínio a aquisição e instalação dos equipamentos, conforme projeto específico.

A instalação possibilita ao condomínio a gestão, rateio ou individualização da medição de consumo geral e de cada unidade autônoma.

MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA NAS UNIDADES AUTÔNOMAS

Será entregue medição coletiva de consumo de água para as áreas comuns e medição individual para as unidades autônomas.

A instalação permite ao condomínio fazer a gestão e rateio, e ao proprietário aferir a medição de consumo de sua unidade.

SISTEMA DE REUSO DE ÁGUAS PLUVIAIS

A água da chuva será captada e armazenada em um reservatório específico para posterior uso por parte do condomínio para fins não potáveis.

AR CONDICIONADO

Nas unidades autônomas, será entregue previsão para carga elétrica e ponto de dreno para futura instalação de sistema de ar condicionado, com ponto nos dormitórios, sala e terraço social, ficando por conta dos proprietários das unidades a aquisição e instalação dos equipamentos (condensadora, evaporadoras e tubulação frigorígena), conforme projeto específico.

Para as áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado instalado e em funcionamento no Lounge, Fitness, Kids place e Guarita.

ATENÇÃO

No caso de equipamentos não fornecidos pela construtora, estes devem ser adquiridos e instalados de acordo com as características do projeto e por profissional ou empresa credenciada pelo fabricante. Para fixação e instalação dos componentes, considerar as características do local a ser instalado, quantidade de pontos e os posicionamentos indicados em projeto. Não é permitido relocar a posição, bem como aumentar sua quantidade e potência dos equipamentos especificados, além de efetuar furações em lajes, vigas, pilares e paredes estruturais para a passagem de infraestrutura. As instalações elétricas foram dimensionadas considerando a carga de ar condicionado prevista no projeto específico e o acréscimo de equipamentos ou de carga elétrica poderá impactar diretamente no funcionamento do empreendimento como um todo. Os condôminos que não atenderem estas determinações poderão ser responsabilizados civil e criminalmente

EXAUSTÃO MECÂNICA

Nas unidades autônomas e/ou área comuns, será entregue em funcionamento sistema de exaustão mecânica para atendimento do(s) lavabo(s) e/ou banho(s), sem ventilação direta e permanente, conforme projeto específico.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA

Nas unidades autônomas, será instalada e entregue em funcionamento, um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a portaria e com os ambientes sociais das áreas comuns, conforme projeto específico.

AUTOMAÇÃO DAS AREAS COMUNS

Será previsto infraestrutura para automação de luz, som e ar condicionado das Áreas Comuns (Salão de festas e Fitness), projetadas de modo a permitir a instalação de sistemas de automação personalizados, conforme projeto específico de cada ambiente.

SISTEMA DE SEGURANÇA

Será entregue instalado sistema de segurança, conforme projeto específico:

- Controle de acesso aos portões do empreendimento com sistema de aberturas automatizadas;
- Portaria com alvenaria reforçada e vidros blindados
- Clausura nos acessos de pedestres
- Clausura nos acessos de veículos
- Sistema entregue instalado de sistema de proteção perimetral e CFTV

CAPÍTULO VII – OBSERVAÇÕES GERAIS

- 1) Conforme mencionado no COE, poderão ser aceitas pequenas alterações que não descaracterizem o projeto aprovado, nem impliquem em divergência superior a 5% (cinco por cento) entre as metragens lineares e/ou quadradas da edificação.
- 2) A CONSTRUTORA se reserva o direito de substituir marca e/ou modelo de alguns dos itens apresentados neste memorial por outros de qualidade equivalente ou superior.
- 3) Materiais naturais, tais como pedras e madeiras, estão sujeitos a diferenças de tonalidades;
- 4) As superfícies com acabamento em pintura látex das áreas privativas e comuns poderão apresentar pequenas imperfeições provenientes do processo construtivo.
- 5) Em caso de fechamento da varanda com cortina de vidro ou similar, após ter sido avaliada, aprovada e liberada sua instalação pelos órgãos competentes e em Assembleia, caberá ao Condomínio também consultar e cumprir as outras exigências técnicas que venham a ser feitas por concessionárias e demais órgãos competentes;
- 6) Os layouts, mobiliários, cores, paginações de acabamentos e vegetação, apresentados nas imagens de vendas para as áreas comuns do empreendimento são ilustrativos. A INCORPORADORA se reserva o direito de fazer pequenos ajustes estéticos na Decoração e Paisagismo desses ambientes;
- 7) O Empreendimento será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas conforme a especificação do paisagismo. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios, ou qualquer outra forma de veiculação, bem como a reprodução da vegetação da maquete, representam artisticamente a fase adulta das espécies.
- 8) O ralo da área de serviço e dos banheiros (fora do box) não tem a função de limpeza, apenas de segurança (extravasor), e não contam com impermeabilização e caimento no contrapiso. Os terraços cobertos das unidades terão ralo e caimento atenuado no piso para esgotamento da água pluvial.
- 9) As modificações na unidade residencial serão possíveis dentro do prazo estipulado pela CONSTRUTORA. O critério para alterações será informado oportunamente aos senhores adquirentes.
- 10) Os caixilhos (portas e janelas) dos ambientes sociais poderão sofrer ajustes nas dimensões quando da elaboração dos projetos.
- 11) As opções de plantas apresentadas em todo e qualquer material publicitário do empreendimento, bem como as modificações solicitadas pelos senhores adquirentes, que impliquem na retirada de alvenarias em relação a planta padrão, poderão resultar na exposição de vigas e sancas dentro dos ambientes.
- 12) Os chuveiros das unidades autônomas serão adquiridos e instalados pelos seus respectivos proprietários e deverão apresentar vazão adequada às instalações hidráulicas dos apartamentos, conforme descrito no Manual do Proprietário. A instalação de chuveiros com grandes vazões poderá acarretar em alteração do desempenho do sistema de aquecimento e escoamento de água. Neste caso aconselha-se a instalação de chuveiros com restritor de vazão ou arejadores.
- 13) Os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou do apartamento decorado da obra, são meramente ilustrativas ou sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de compra e venda. Enquadram-se neste critério os revestimentos de piso e paredes, tampos e bancadas, louças, metais, luminárias, pinturas, forros, molduras, tabicas e sancas de gesso, móveis, objetos de decoração, etc. Assim, prevalecerá sobre as ilustrações e textos dos folhetos de venda, bem como sobre os materiais utilizados na unidade modelo do stand de vendas ou no apartamento decorado da obra, o acabamento previsto neste memorial descritivo que, rubricado pelas partes, faz parte integrante àquele contrato.