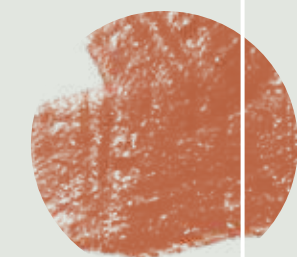


MELO  
ALVES  
645

**Detalhe da fachada**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)



# Melo Alves 645: Seu refúgio no meio dos Jardins

O Melo Alves 645 está no coração dos Jardins, o bairro dos encontros, do verde em suas quadras e das infinitas facilidades do dia a dia. Viver no Melo Alves 645 é usufruir de bons restaurantes, galerias e museus a poucos minutos de casa.

Destaca-se na paisagem com sua bela fachada com espécies da Mata Atlântica e pela sua arquitetura. Em suas unidades, cabem todos os estilos de vida – as plantas flexíveis, varandas generosas e espaços bem distribuídos se adaptam às formas contemporâneas do morar.

No térreo, espaços pensados para contemplar o silêncio, se reunir ao ar livre ou fazer pequenas pausas na agenda. Do rooftop é possível alcançar uma belíssima vista de São Paulo, junto a uma completa infraestrutura de lazer e descanso para quem quer se desconectar.

O Melo Alves 645 traz em sua atmosfera ares de refúgio com conforto e bem-estar.



# Jardins: o bairro dos encontros

Morar nos Jardins, rodeado de muito verde e de facilidades, ganhou novas possibilidades com o Melo Alves 645. É possível usufruir de uma excelente infraestrutura aliada ao melhor da arquitetura, contribuindo para o desenvolvimento de um bairro mais saudável para se viver.

A Rua Melo Alves está localizada em uma área arborizada e que reúne os melhores restaurantes, lojas, supermercados, escolas e museus da cidade. Suas calçadas largas e ruas bem iluminadas tornam a região uma verdadeira galeria a céu aberto.

Mapa dos Jardins



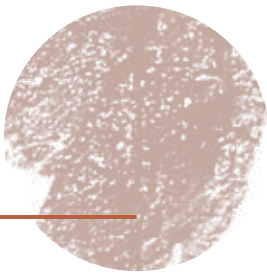


Fachada  
Perspectiva ilustrativa  
(sujeita a alteração)

# Melo Alves 645: um convite para entrar

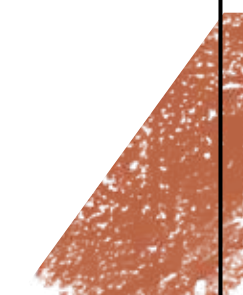
Da rua é possível sentir a atmosfera do Melo Alves 645. Proximidade com o verde e a ausência de muros ou gradis chamam, de forma amistosa, o olhar para o edifício.

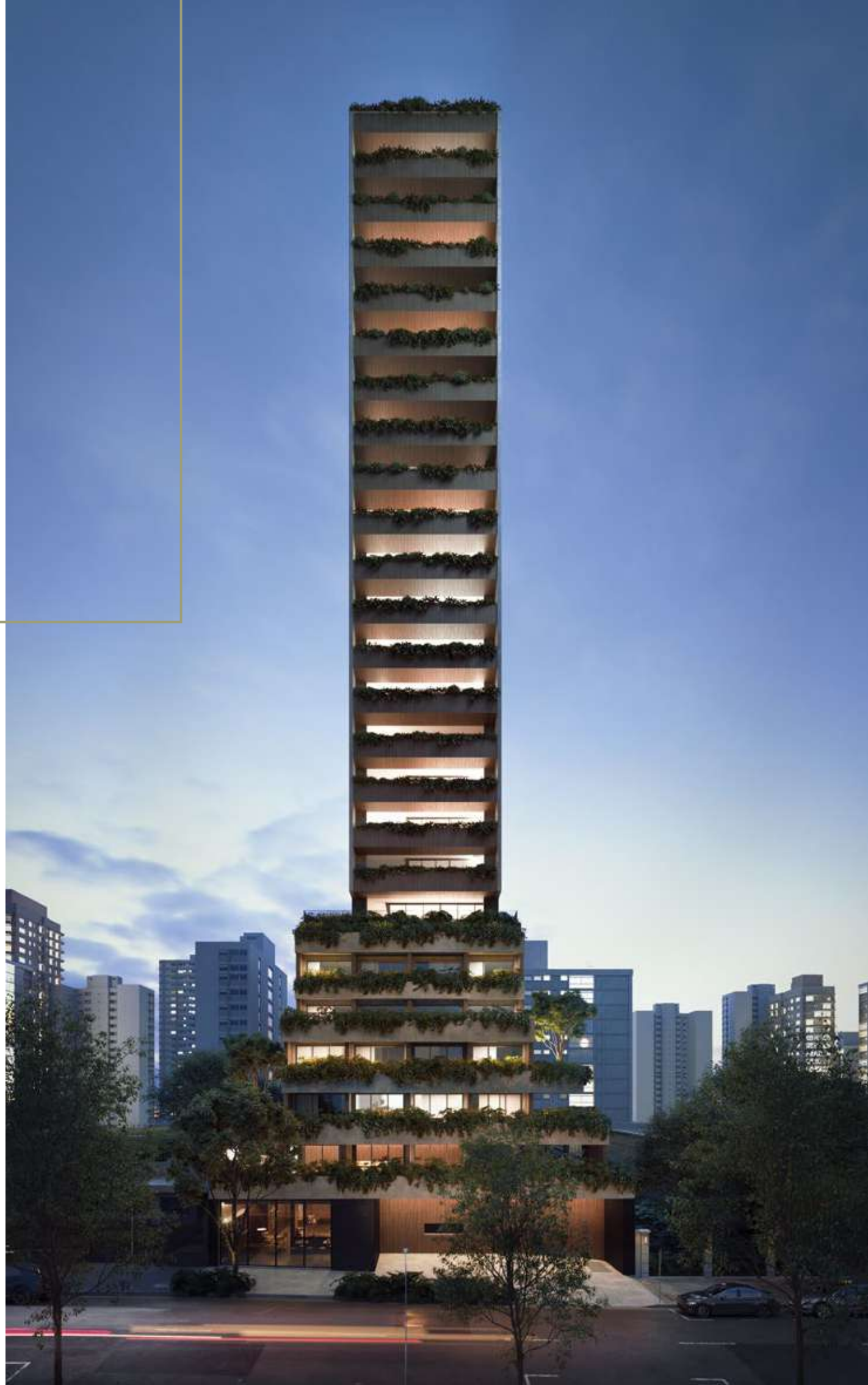
Estes atributos mostram como o bom projeto soma-se, com naturalidade, à paisagem urbana, tornando o caminhar na cidade algo mais prazeroso e o convívio entre todos mais gentil.





**Detalhes da fachada**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)





**Fachada**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)

## Uma galeria de arte particular

Bons exemplos guiaram o Melo Alves 645 a incorporar arte à arquitetura, como um convite para a vivência da arte contemporânea.

Com curadoria de Cristina Candeloro, o hall de entrada foi transformado em uma galeria com obras de jovens e expoentes artistas brasileiros.

O percurso se inicia com 28 quadros assinados pelo artista plástico brasileiro Renato Rios, cuja pintura analisa aspectos da intuição simbólica, buscando integrar os campos da representação e da consciência mítica.

Ainda no hall, a escultura do desenhista e escultor paulistano Felipe Cohen em mármore e granito traz elementos nobres, tradição e modernidade, comuns em sua obra, e o objeto é seguido por um mural de linhas em madeira assinado pela artista plástica Ana Mazzei.





## O processo criativo de Ana Mazzei



Para a extensa parede do hall do térreo, **Ana Mazzei** criou um mural de linhas em madeira que sugerem corpos em posições diversas.

É uma composição idealizada de memórias de poses de pessoas que parte do conceito de *Tableau Vivant*, ou “imagem viva”.

Essa expressão francesa descreve um grupo de atores ou modelos vivos que se organizam em cenas teatrais, com figurino e iluminação específicos, nas quais permanecem imóveis por um determinado tempo, para contemplação do espectador.

A artista faz um convite ao observador para que preencha, com suas lembranças e imaginação, os traços remanescentes e quase abstratos desta situação fantástica, repleta de ritmo e movimento congelado.



**Cristina Candeloro, Curadora**

Hall de entrada com obra  
da artista Ana Mazzei  
*Perspectiva Ilustrativa*  
(sujeita a alteração)

# Os processos criativos de Felipe Cohen e Renato Rios

“ O painel de **Felipe Cohen** pode ser contemplado assim que se entra na grande sala do hall, através do vidro que separa o interior da área externa.

Instalada no jardim lateral do edifício, a obra é composta pela sobreposição de placas de pedras recortadas, com diferentes texturas e tonalidades, formando uma paisagem imaginária.

A concepção da obra partiu da observação de como as marmorarias armazenam e expõem suas placas de mármore e granitos.

O peso e a corporeidade das chapas evocam permanência, enquanto suas cores e texturas, propiciam um caráter atmosférico.

Cria-se, assim, um trabalho em busca da desintegração de seu próprio corpo e forma; nem pintura nem escultura, mas algo entre imagem e pura materialidade.

”  
**Cristina Caneloro, Curadora**

“ Vinte e oito pinturas foram concebidas por **Renato Rios** para o térreo do edifício. Juntas, elas formam um mural de símbolos que apontam um vocabulário a ser decifrado.

A composição de signos rigorosamente pintados em azuis, brancos, vermelhos, pretos, cinzas e beges sugere leituras que ultrapassam narrativas lineares. Arquitetura, modernismo, História da Arte, sincretismo e filosofia são alguns dos assuntos pincelados de forma poética e misteriosa.

O artista faz uso de arquétipos que ressurgem em pontos distintos e fortalecem sua linguagem única e pessoal. Arcos, estrelas, portais, cruzes e círculos, por exemplo, são apresentados em diferentes composições, evidenciando que não precisam ser interpretados apenas de uma determinada forma. Ao contrário, a obra consegue ampliar o repertório tanto daquele conjunto de imagens como de quem a interpreta.

”  
**Cristina Caneloro, Curadora**

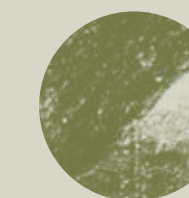
**Hall de entrada com obras dos  
artistas Renato Rios e Felipe Cohen**  
*Perspectiva Ilustrativa*  
(sujeita a alteração)



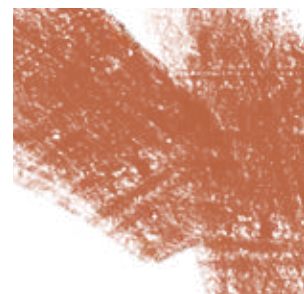


## Lazer em meio à natureza

Os espaços comuns do Melo Alves 645 foram pensados para criar momentos de respiro no dia a dia. Para quem gosta de contemplar o silêncio, se reunir ao ar livre ou fazer pequenas pausas na agenda, o percurso do paisagismo com espécies brasileiras e os mobiliários com design autoral brasileiro completam a experiência de bem-estar no térreo do residencial.



**Jardim**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)



**Salão de festas**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)



# Floresta tropical e biodiversidade nativa: A Mata Atlântica no Melo Alves 645

Araçá-amarelo, bacupari, palmeira-prateada, grumixama, embaúba — vermelha, samambaiçu, guaimbê, entre outras espécies, integram o projeto paisagístico do Melo Alves 645, que resgata a biodiversidade de plantas nativas da Mata Atlântica e as insere na cidade.

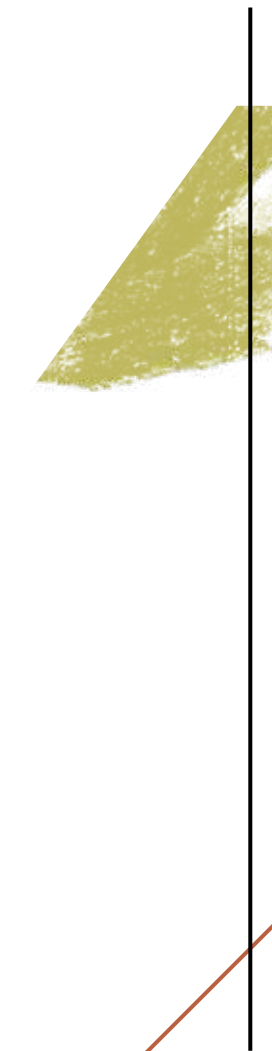
O paisagismo permeia toda fachada e as áreas do térreo com o verde propositalmente inserido de forma respeitosa, tornando os espaços de uso comum mais agradáveis de estar e sentir.

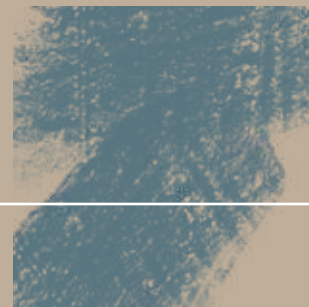


**Detalhes da Fachada**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)



**Parquinho**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)





## Bem-estar nas alturas

Do mais alto andar da torre residencial é possível alcançar a belíssima vista de São Paulo no rooftop. Para quem busca desconectar a mente, e cuidar do corpo e da saúde, os dois últimos andares foram os escolhidos para acomodar a infraestrutura de lazer.

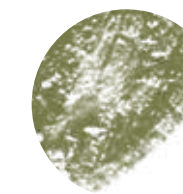
A experiência fica completa com a piscina, solarium, academia, sauna seca e a vapor, sala de massagem e spa, com equipamentos tecnológicos e arquitetura cuidadosamente projetada para o bem-estar e o autocuidado dos moradores.

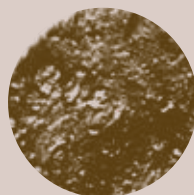
**Academia**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)



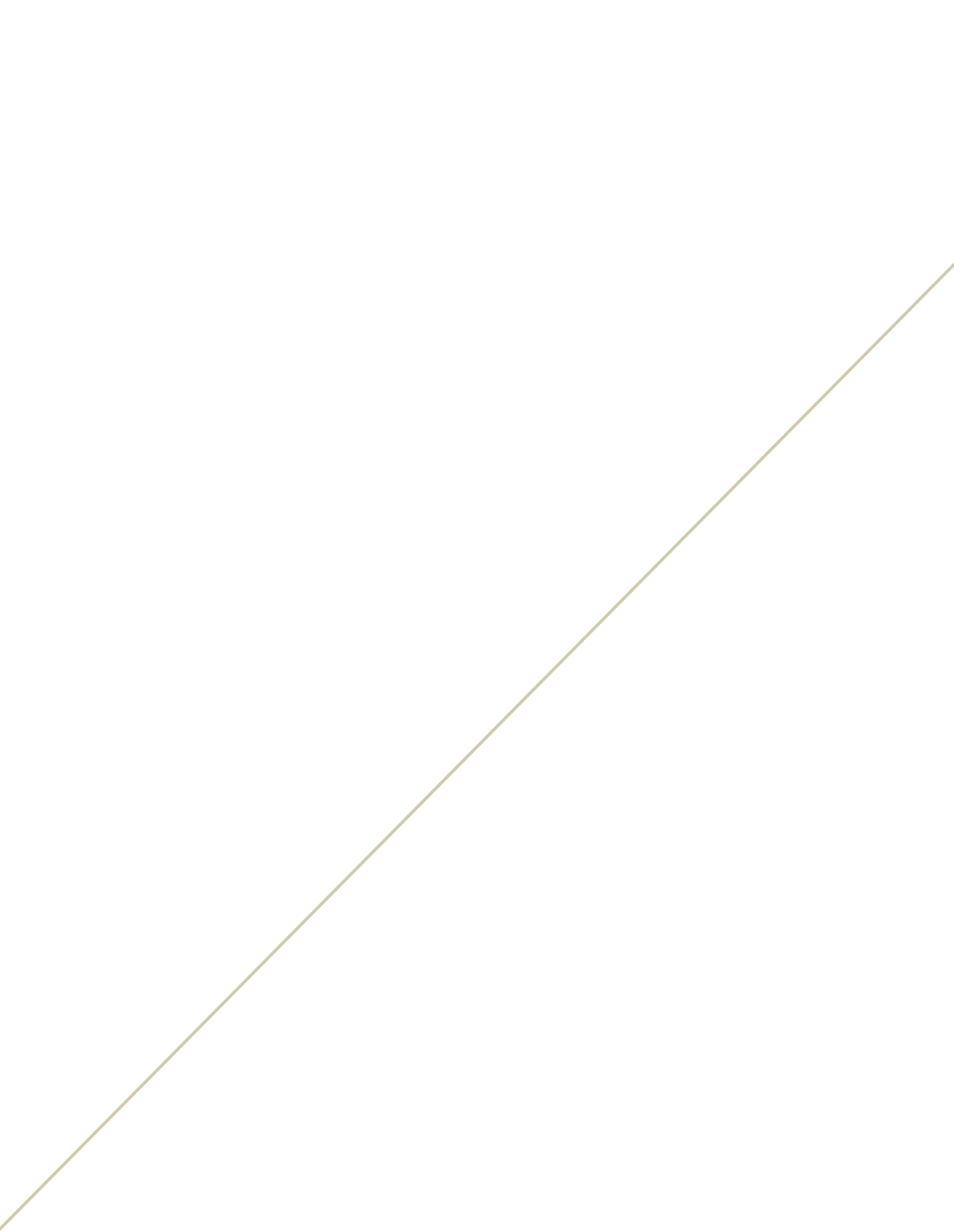


**Terraço de descanso**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)

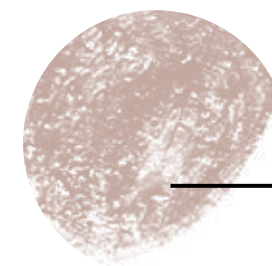




**Piscina com Prainha**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)



**Spa**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)







## Espaço para viver com conforto

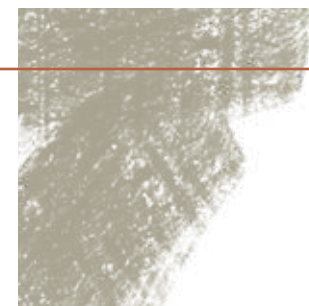
Todos os estilos de vida cabem no Melo Alves 645. Com plantas flexíveis, varandas generosas e espaços bem distribuídos, as unidades se adaptam às diversas formas de viver.

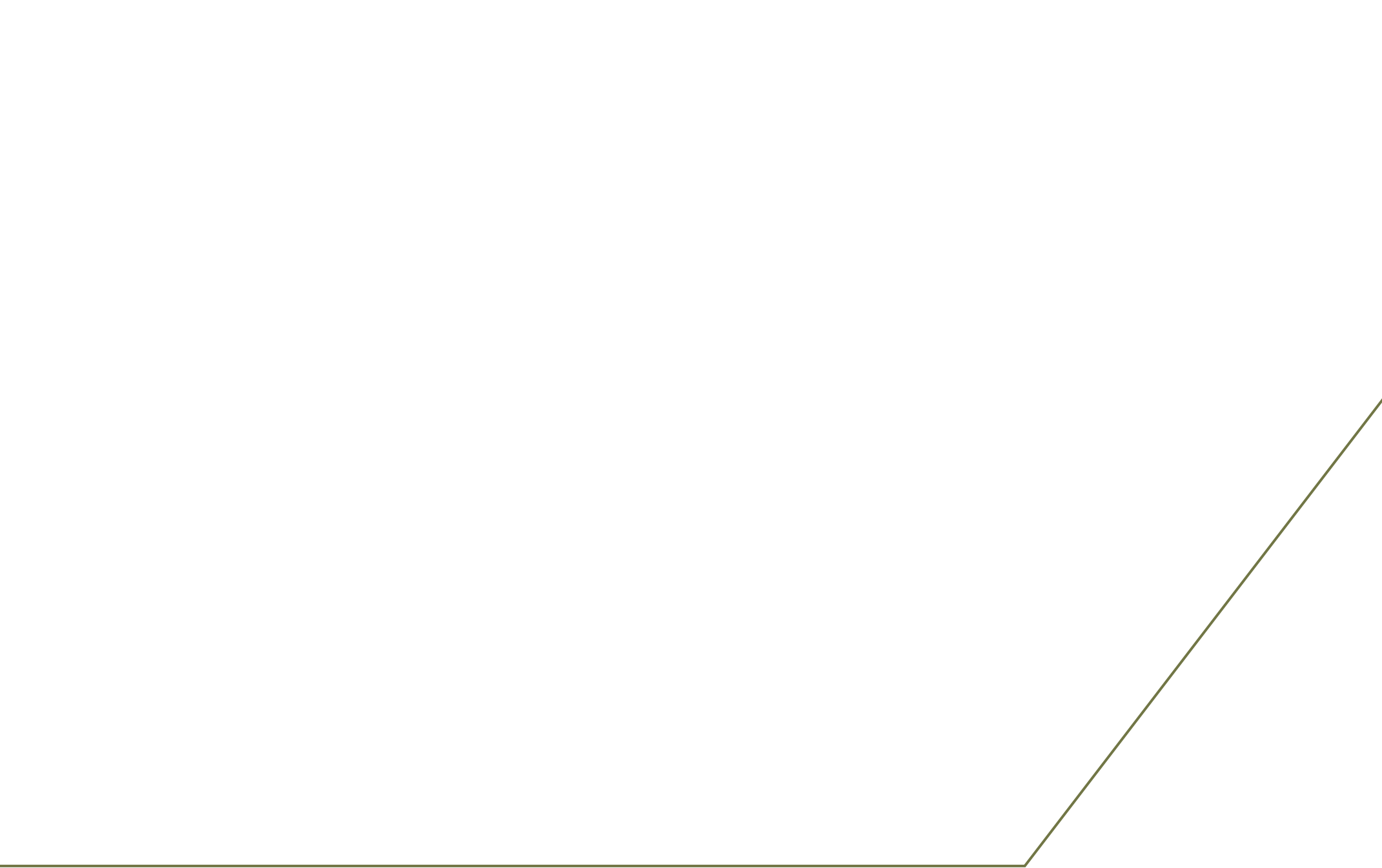
São 18 andares na torre residencial, com duas unidades por pavimento, elevadores e hall social privativos, além de várias opções de plantas — entre 134 m<sup>2</sup> e 394 m<sup>2</sup> — com duas ou três suítes.

Essa flexibilidade permite possibilidades variadas de uso dos espaços. Os layouts dos apartamentos acomodam solteiros, casais ou famílias maiores em diferentes momentos da vida.

Na área comum, a sala valoriza o aconchego para vivência com a família ou para receber os amigos. Nos dormitórios, ambientes generosos para uso e circulação, além do conforto para o dia a dia.

**Sala de jantar**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)



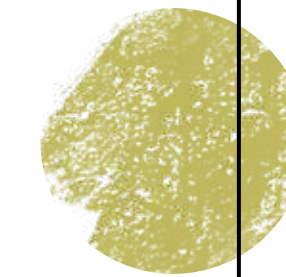


Sala de estar com home theater  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)





**Sala de jantar e estar**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)





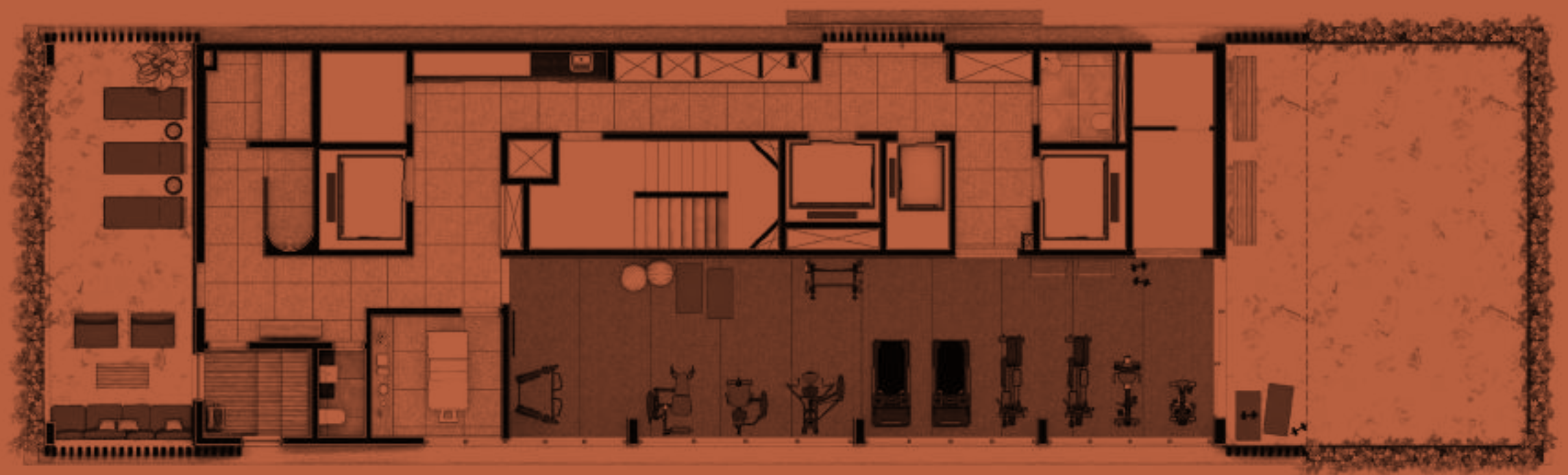
# Térreo

Entrada, hall, salão de festas,  
jardim e parquinho

Térreo



\*Imagem ilustrativa (sujeita a alteração)  
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.  
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos  
serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas  
de face a face de paredes sujeita a variação em decorrência da execução e dos  
acabamentos a serem utilizados.



# Penúltimo andar (24º)

Terraço de descanso,  
saunas a vapor e seca,  
sala de massagem  
e academia

# Penúltimo andar (24º)

Terraço de descanso, saunas a vapor e seca, sala de massagem e academia



\*Imagem ilustrativa (sujeita a alteração)  
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.  
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos  
serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas  
de face a face de paredes sujeita a variação em decorrência da execução e dos  
acabamentos a serem utilizados.



# Cobertura [25°]

Piscina, spa e solarium

# Cobertura [25°]

Piscina, spa e solarium



\*Imagem ilustrativa (sujeita a alteração)  
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.  
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos  
serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas  
de face a face de paredes sujeita a variação em decorrência da execução e dos  
acabamentos a serem utilizados.



# Embaúba

196m<sup>2</sup> com 3 suítes

# Embaúba

196m² com 3 suítes



\*Imagem ilustrativa (sujeita a alteração)  
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeita a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.



# Embaúba

# Embaúba

196m<sup>2</sup> com 2 suítes,  
sala ampliada e  
home theater integrado  
(apartamento decorado)



\*Imagem ilustrativa (sujeita a alteração)  
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.  
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos  
serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas  
de face a face de paredes sujeita a variação em decorrência da execução e dos  
acabamentos a serem utilizados.



# Embaúba

196m<sup>2</sup> com 2 suítes, sendo  
uma suíte americana,  
salão de banho, escritório  
e sala ampliada

196m<sup>2</sup> com 2 suítes,  
sendo uma suíte americana,  
salão de banho, escritório  
e sala ampliada



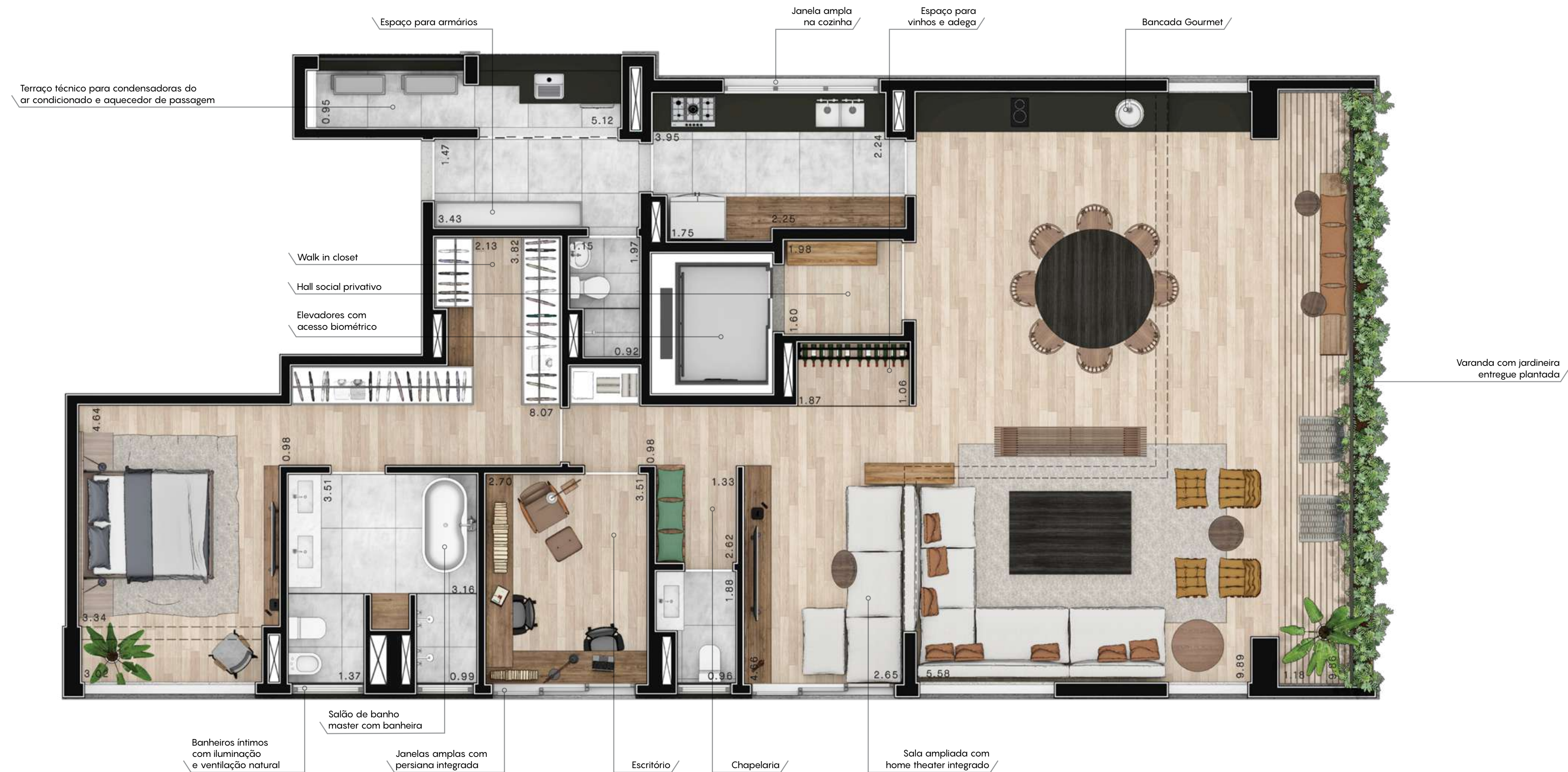


# Embaúba

196m<sup>2</sup> com 1 suíte,  
escritório, home theater  
integrado e cozinha gourmet

196m² com 1 suíte, escritório,  
home theater integrado  
e cozinha gourmet

**\*Imagem ilustrativa (sujeita a alteração)**  
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas de face a face de paredes sujeita a variação em decorrência da execução e dos acabamentos a serem utilizados.





# Guaimbê

134m<sup>2</sup> com 2 suítes

134m² com 2 suítes





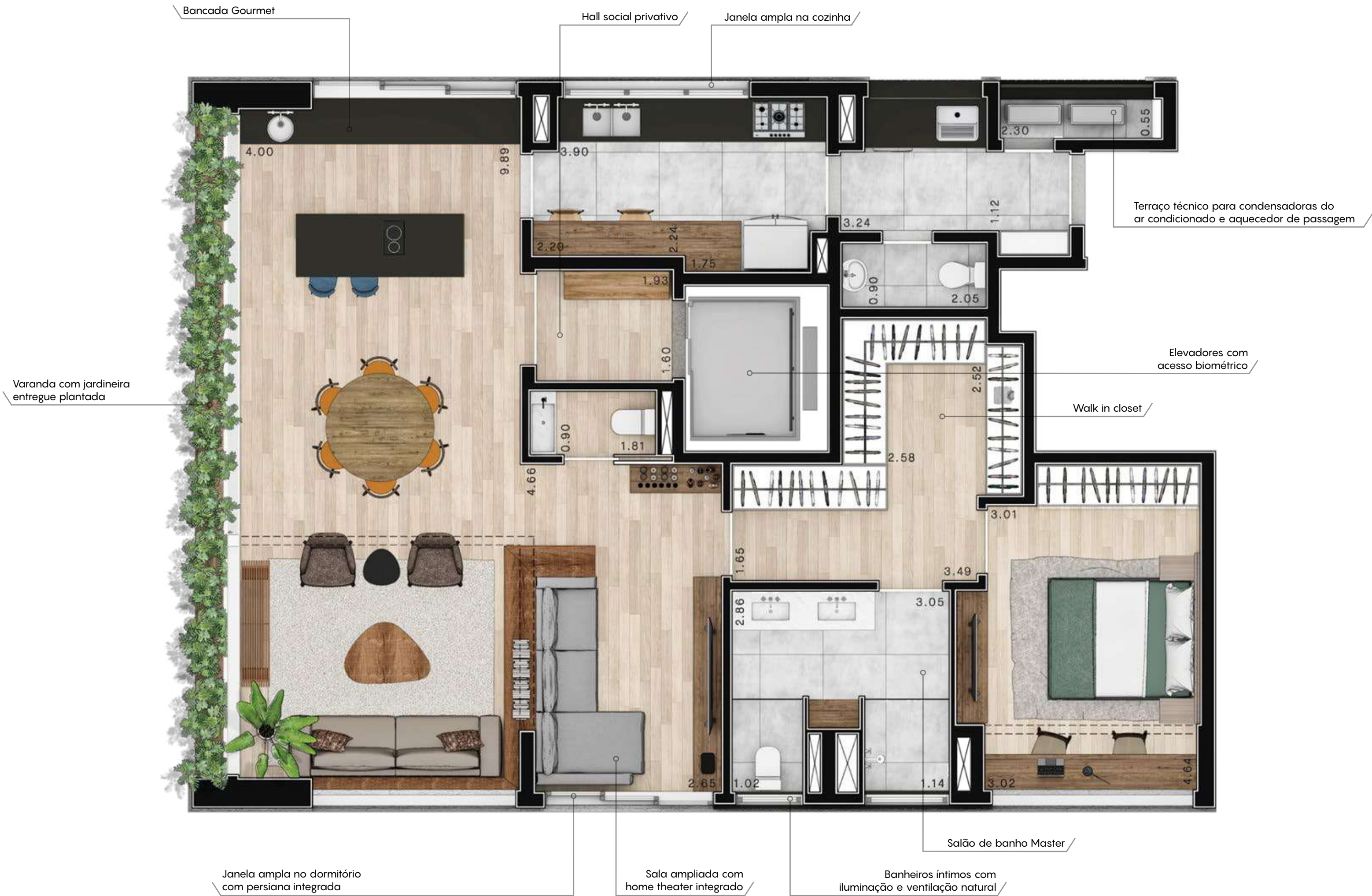
# Guaimbê

134m<sup>2</sup> com 1 suíte,  
salão de banho master,  
sala de estar com  
home theater integrado  
e cozinha gourmet

# Guaimbê

134m<sup>2</sup> com 1 suíte, salão de  
banho master, sala de estar  
com home theater integrado  
e cozinha gourmet

\*Imagem ilustrativa (sujeita a alteração)  
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.  
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos  
serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas  
de face a face de paredes sujeita a variação em decorrência da execução e dos  
acabamentos a serem utilizados.





# Guaimbê

# Guaimbê

134m<sup>2</sup> com 1 suíte,  
salão de banho master  
com banheira e escritório

\*Imagem ilustrativa (sujeita a alteração)  
Os móveis e utensílios não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel.  
Os revestimentos, bancadas, louças e metais são sugestões de decoração. Os mesmos  
serão entregues conforme o memorial descritivo do empreendimento. Medidas  
de face a face de paredes sujeita a variação em decorrência da execução e dos  
acabamentos a serem utilizados.



# O que nos diferencia

## Conforto

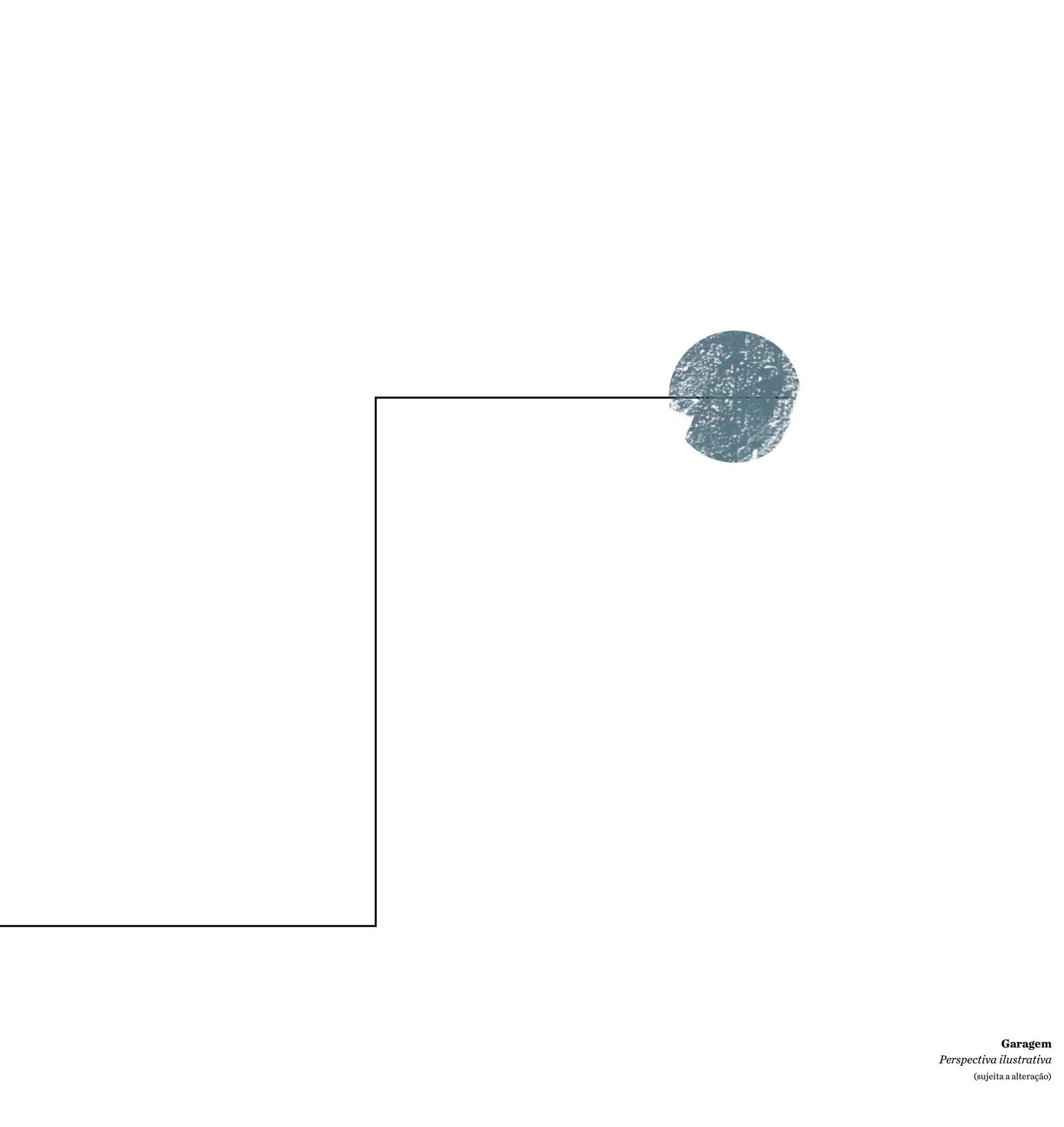
- Gerador que atende 100% do edifício
- Vagas de garagem para carros elétricos
- Guarda-volumes com geladeira para recepção de alimentos
- Guarda-volumes com previsão para armário inteligente
- Tomadas USB nos quartos e na sala
- Varanda com jardineira já plantada
- Terraço técnico para condensadoras do ar-condicionado
- Caixilhos com conforto acústico
- Caixilhos com persianas motorizadas nos dormitórios
- Bicicletário

## Bem-estar

- Paisagismo com 100% de plantas nativas da Mata Atlântica
- Piscina com prainha e vista para o Jardim Europa
- Academia
- Sala de massagem
- Sauna seca e sauna a vapor com terraço de descanso
- Solarium
- Spa
- Parquinho

## Segurança

- Portaria Blindada
- Clausura de veículos e pedestres
- Elevadores sociais e de serviço com acesso biométrico
- Acesso social privativo para os apartamentos



**Garagem**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)



**Rooftop com vista  
para o Jardim Europa**  
*Perspectiva ilustrativa*  
(sujeita a alteração)

# Ficha Técnica

- INCORPORAÇÃO: **MOS Incorporadora**
- PROJETO DE ARQUITETURA: **MOS Incorporadora + Matheus Farah e Manoel Maia**
- DESIGN DE INTERIORES: **MOS Incorporadora**
- PROJETO DE PAISAGISMO: **Ricardo Cardim Arquitetura Paisagística**
- LOCALIZAÇÃO: **Rua Melo Alves, 645. Jardins, São Paulo**
- ÁREA DO TERRENO: **1.593m²**
- NÚMERO DE TORRES: **1 torre**
- NÚMERO DE PAVIMENTOS: **29 pavimentos / Jardim (6º Pavimento) + 17 Pavimentos Tipo**
- TOTAL UNIDADES: **36 unidades**
- UNIDADES POR ANDAR: **2 unidades (Embaúba e Guaimbê)**
- GUAIMBÊ JARDIM: **394 m² de área privativa com até 3 suítes**
- EMBAÚBA JARDIM: **277m² de área privativa com até 2 suítes**
- 7º PAVIMENTO GUAIMBÊ: **167m² de área privativa com até 2 suítes**
- 7º AO 23º PAVIMENTO EMBAÚBA: **196m² de área privativa com até 3 suítes**
- 8º AO 23º PAVIMENTO GUAIMBÊ: **134m² de área privativa com até 2 suítes**
- ELEVADORES: **3, sendo 2 sociais e 1 de serviço**

# MOS

## Incorporadora

Na MOS, acreditamos que um bom projeto arquitetônico pode melhorar a vida das pessoas. Por isso, projetamos internamente os empreendimentos que incorporamos. Esse cuidado nos ajuda a olhar com carinho e atenção para cada detalhe dos espaços que desenvolvemos. Colocamos a arquitetura no centro do processo de uma incorporação imobiliária.

[mosincorporadora.com](https://mosincorporadora.com)

Incorporadora Responsável: MME1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA. R. Francisco Leitão, 652 - sala 42 - Pinheiros - São Paulo, SP - CEP: 05414-025. Intermediação: Coelho da Fonseca Empreendimentos Imobiliários Ltda. - CRECI: J-961, Secovi 1.191 - [www.coelhodafonseca.com.br](http://www.coelhodafonseca.com.br) - Avenida Brasil, 1.064 - Jardim América - São Paulo, SP - CEP: 01430-000. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas, podendo sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura e tamanho. As unidades e as áreas comuns serão entregues conforme as especificações constantes do memorial descritivo e de incorporação, que prevalecerão sobre todo e qualquer material relativo ao empreendimento. A vegetação que aparece nas imagens está com o porte adulto, que será atingido alguns anos da entrega do empreendimento. O projeto encontra-se aprovado na Prefeitura de São Paulo, conforme Alvará de Aprovação de Edificação Nova n.º 2021/02412-00 publicado em 30/04/2021. A incorporação imobiliária encontra-se devidamente registrada sob n.º R.3 da Matrícula 102.729, com data de 24/05/2021 no 13.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo

INCORPORAÇÃO  
MOS

INTERMEDIACÃO  
 **COELHO DA  
FONSECA**  
PRIVATE BROKERS®

[mosincorporadora.com](http://mosincorporadora.com)  
(11) 3181- 6077 (Showroom de vendas)

