



TABELA DE VENDAS PROMOCIONAL

óculo
abril-2025

even
Muito mais que morar



Incorporação: **EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/ A**

Projeto de Arquitetura: **JONAS BIRGER ARQUITETURA**

Projeto de Paisagismo: **NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM**

IMPLANTAÇÃO





Incorporação: EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/ A

Projeto de Arquitetura: JONAS BIRGER ARQUITETURA

Projeto de Paisagismo: NÚCLEO ARQUITETURA DA PAISAGEM

FICHA TÉCNICA

Empreendimento: YBY IBIRAPUERA

Endereço: AVENIDA 11 DE JUNHO, 1202 - SÃO PAULO

Data Lançamento: setembro-2021

Previsão de Entrega: outubro-2024

Número de Torres: 1 Torre - 2 Blocos

Pavimentos: 21 Pavimentos

Área Privativa Tipo: 147 unidades de Studio de 25,27 m² até 25,97 m²

63 unidades de 1 dorm. de 45,53 m²: 42,19m² privativos

+ 3,34m² de área de depósito

63 unidades de 2 dorms. de 70,31m² e 71,77m²: 66,97m² e

68,43m² privativos + 3,34m² de área de depósito

42 unidades de 3 dorms. de 83,22m² e 83,32m²: 79,88m² e

79,98m² privativos + 3,34m² de área de depósito

Vagas de Garagem: 1 vaga para as unidades de 1 dorm, 2 dorms. e 3 dorms.

Total de Unidades: 315

Área do terreno: 2.953,20 m²



YBY IBIRAPUERA (TABELA PROMOCIONAL)

BLOCO A

Unidade	Área Privativa + Depósito (m²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional
			Abr-2025	Jun-2025			
FINAL 1							
14º andar	71,770	1	427.540	997.590	1.425.130	-307.873	1.117.257
6º andar	71,770	1	429.248	1.001.560	1.430.807	-309.099	1.121.709
16º andar	71,770	1	431.810	1.007.550	1.439.360	-310.949	1.128.411
19º e 20º andar	71,770	1	440.500	1.027.840	1.468.340	-317.204	1.151.136
22º andar	71,770	1	444.890	1.038.080	1.482.970	-320.367	1.162.603
FINAL 2							
4º andar	83,220	1	716.531	1.671.936	2.388.467	-515.977	1.872.490
FINAL 4							
4º andar	70,310	1	410.850	958.640	1.369.490	-295.853	1.073.637
9º andar	70,310	1	431.670	1.007.250	1.438.920	-310.849	1.128.071
11º andar	70,310	1	435.990	1.017.310	1.453.300	-313.956	1.139.344
13º e 14º andar	70,310	1	440.350	1.027.470	1.467.820	-317.095	1.150.725
16º andar	70,310	1	444.740	1.037.730	1.482.470	-320.257	1.162.213
17º e 18º andar	70,310	1	449.220	1.048.180	1.497.400	-323.485	1.173.915
22º andar	70,310	1	458.220	1.069.170	1.527.390	-329.962	1.197.428
FINAL 5							
5º e 6º andar	70,310	1	423.170	987.400	1.410.570	-304.723	1.105.847
7º andar	70,310	1	427.400	997.280	1.424.680	-307.775	1.116.905
11º andar	70,310	1	435.990	1.017.310	1.453.300	-313.956	1.139.344
13º e 14º andar	70,310	1	440.350	1.027.470	1.467.820	-317.095	1.150.725
15º e 16º andar	70,310	1	444.740	1.037.730	1.482.470	-320.257	1.162.213
17º andar	70,310	1	449.220	1.048.180	1.497.400	-323.485	1.173.915
19º andar	70,310	1	453.700	1.058.630	1.512.330	-326.712	1.185.618
21º andar	70,310	1	458.220	1.069.170	1.527.390	-329.962	1.197.428

ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
	Jun-2025
997.590	5.542
1.001.560	5.564
1.007.550	5.597
1.027.840	5.710
1.038.080	5.767
1.671.936	9.288
958.640	5.325
1.007.250	5.595
1.017.310	5.651
1.027.470	5.708
1.037.730	5.765
1.048.180	5.823
1.069.170	5.939
987.400	5.485
997.280	5.540
1.017.310	5.651
1.027.470	5.708
1.037.730	5.765
1.048.180	5.823
1.058.630	5.881
1.069.170	5.939

23º andar	70,310	1	462.820	1.079.910	1.542.730	-333.277	1.209.453
-----------	--------	---	---------	-----------	-----------	----------	-----------

1.079.910	5.999
-----------	-------

órulo



YBY IBIRAPUERA (TABELA PROMOCIONAL)

BLOCO A

Unidade	Área Privativa + Depósito (m²)	Nº Vagas	ATO	ÚNICA FD	Total	Desconto	Valor Promocional	ÚNICA Financiamento direto	180 parcelas MENSAIS SERÃO ACRESCIDAS DE JUROS DE 12% A.A., TAB. PRICE, APÓS A EXPEDIÇÃO DO HABITE-SE;
			Abr-2025	Jun-2025					Jun-2025

órulo

Notas:

A) Todos os valores desta tabela estão expressos em REAIS (R\$);

B) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas mensalmente, ou na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

C) Estas parcelas serão reajustadas, até a emissão do auto de conclusão das obras, pela variação do INOC (Col. 35 - FGV) retroagida de 2 meses, conforme constante do Instrumento Particular de Compra e Venda;

D) Após a emissão do auto de conclusão, serão acrescidos a estas parcelas juros de 12% ao ano, calculados pelo Sistema Price de Amortização, passando-se a se utilizar a partir de então como índice de atualização das parcelas o IPCA-IBGE, retroagido de 2 meses, conforme constante

do Instrumento Particular de Compra e Venda;
E) Esta parcela deverá ser paga com financiamento bancário a ser obtido diretamente pelos COMPRADORES, de acordo com as taxas e condições disponíveis na ocasião de sua contratação, não cabendo qualquer responsabilidade às VENDEDORAS quanto às mesmas;
F) O vencimento desta parcela poderá sofrer alteração em função da data de emissão do Auto de Conclusão das obras.
G) Estão disponíveis à consulta dos interessados no stand de vendas cópia da minuta do Instrumento Particular de Compra e Venda e memorial descritivo;
H) A presente tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
I) Unidade 402 Bloco A | Unidade Decorada - R\$ 632.529,00 referente a decoração
J) Unidade 402 Bloco B | Unidade Decorada - R\$ 257.478,00 referente a decoração

óculo