



I B I R A P U E R A U R B A N H O M E

even

ÍNDICE

even

A EVEN



O TERRENO



LOCALIZAÇÃO E MOBILIDADE



SERVIÇOS



CAMPANHA



PRODUTO



DIFERENCIAIS



EXPERIÊNCIA



QUIZ

even

Muito mais que morar

40
anos
de história

Planejamento
e solidez financeira
que geram confiança.

Guiados pela
sustentabilidade.

Transformamos
o jeito de
morar,
trabalhar
e conviver
das pessoas.

+ de
4,5
milhões de m²
construídos

Arquitetura aliada
à engenharia
de alta qualidade.

Entregamos
produtos
concebidos para
o novo mundo
que vivemos.



Somos Pet Friendly

+ de
250
empreendimentos
entregues

+ de
45 mil
unidades

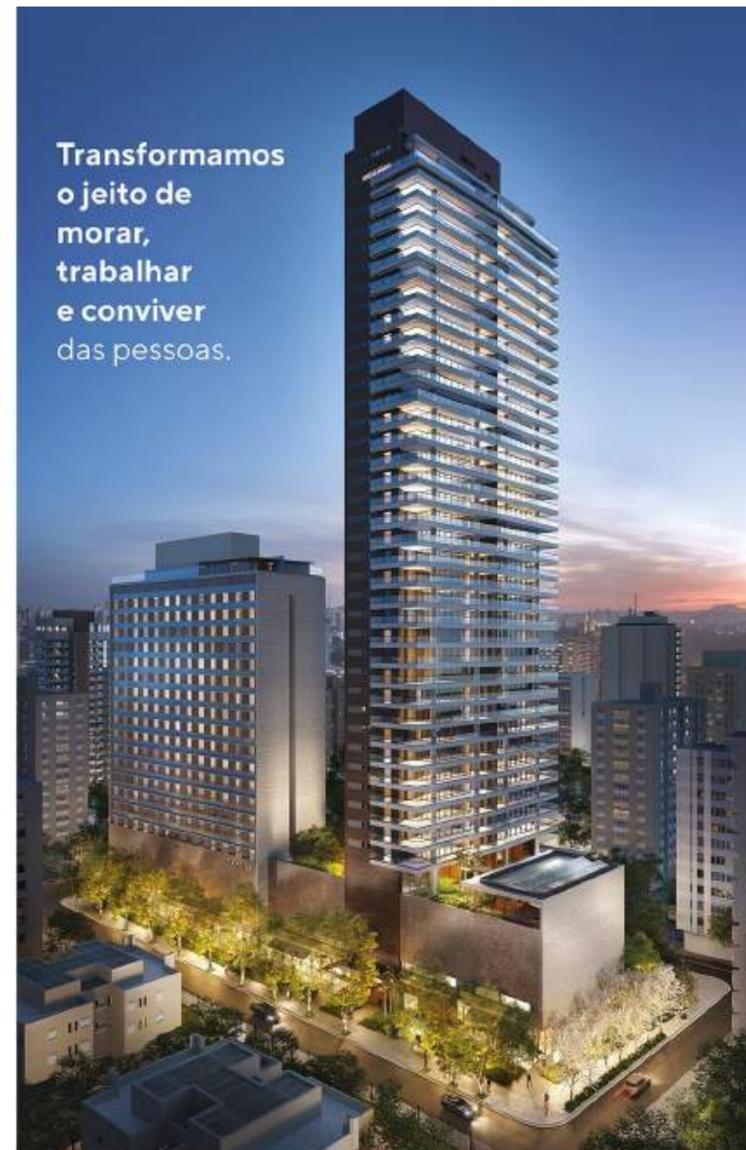
Projetos
personalizados
para os
nossos clientes.

studio
excluseven

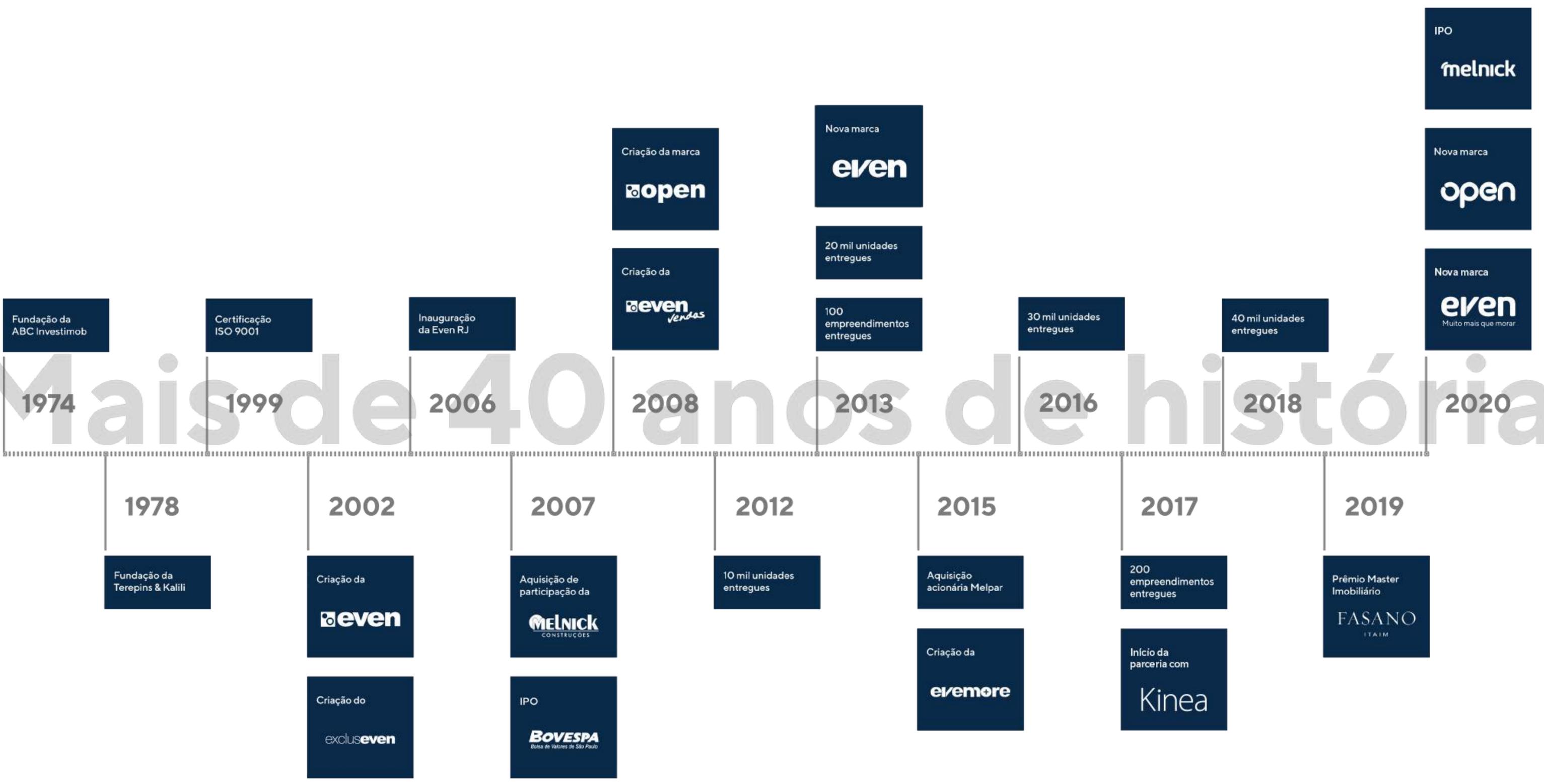
São Paulo

Rio de Janeiro

Rio Grande do Sul



Mais de 40 anos de história



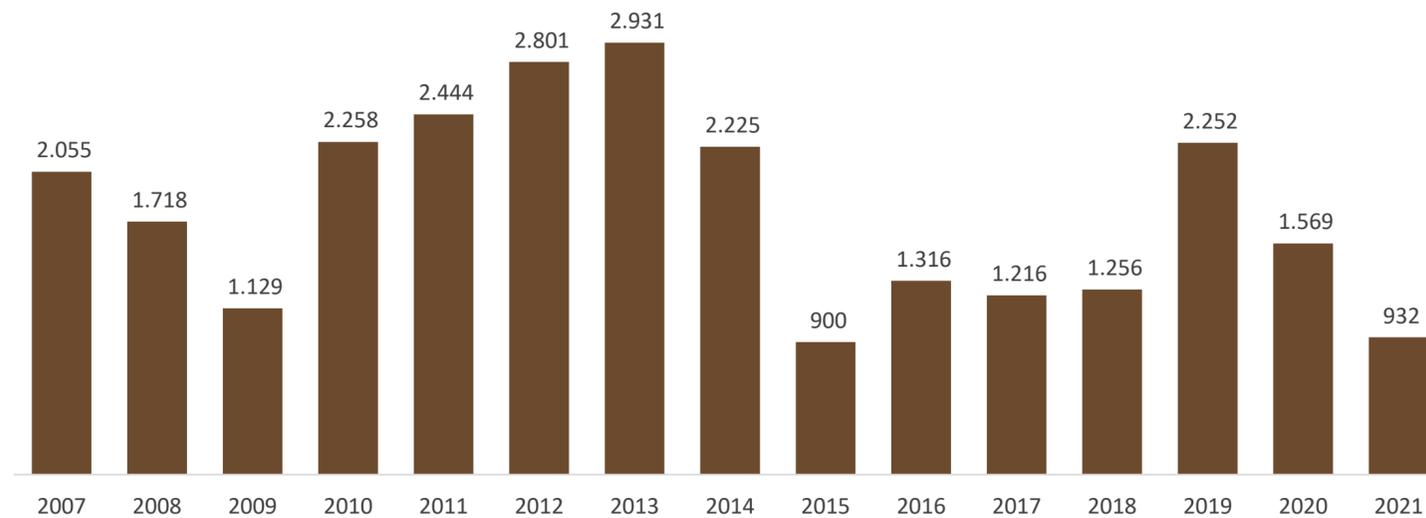
ATUAÇÃO NOS MERCADOS
MAIS REPRESENTATIVOS DO
PAÍS



LANÇAMENTOS EM VGV*

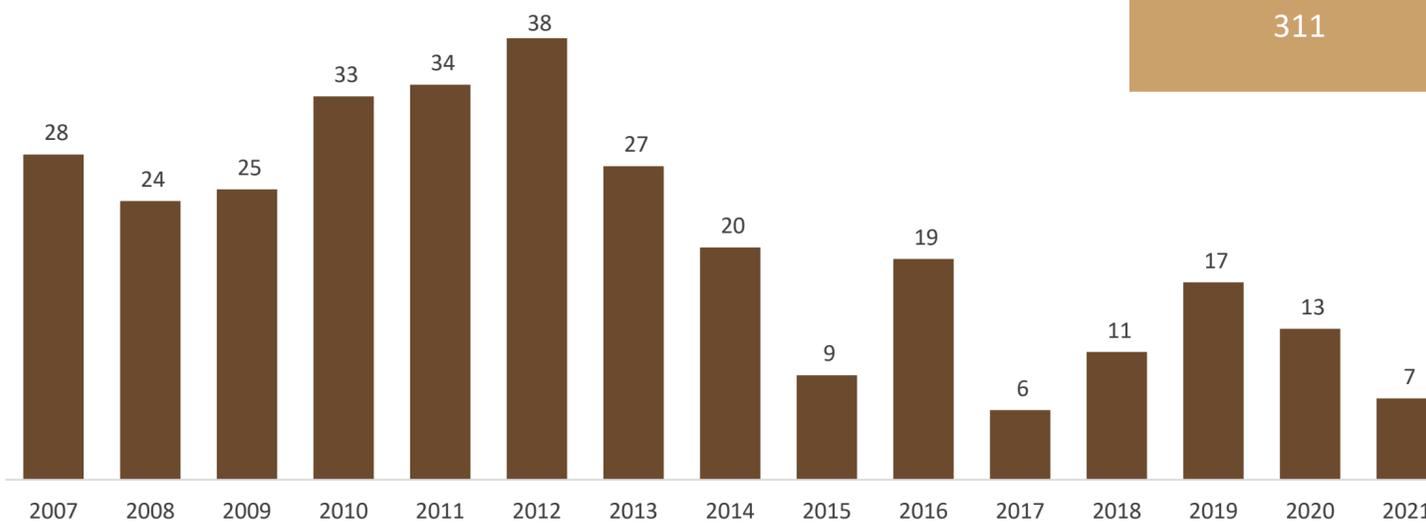
Em milhares de reais

2007 ~ 2021*
27,0 Bi



EMPREENDIMENTOS LANÇADOS

2007 ~ 2021*
311



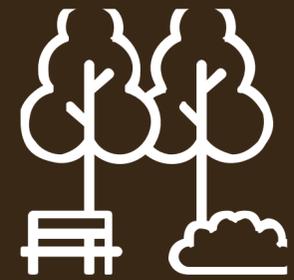


TERRENO

AO LADO DO PARQUE. CERCADO PELA CIDADE.



Foto aérea do parque



PARQUES

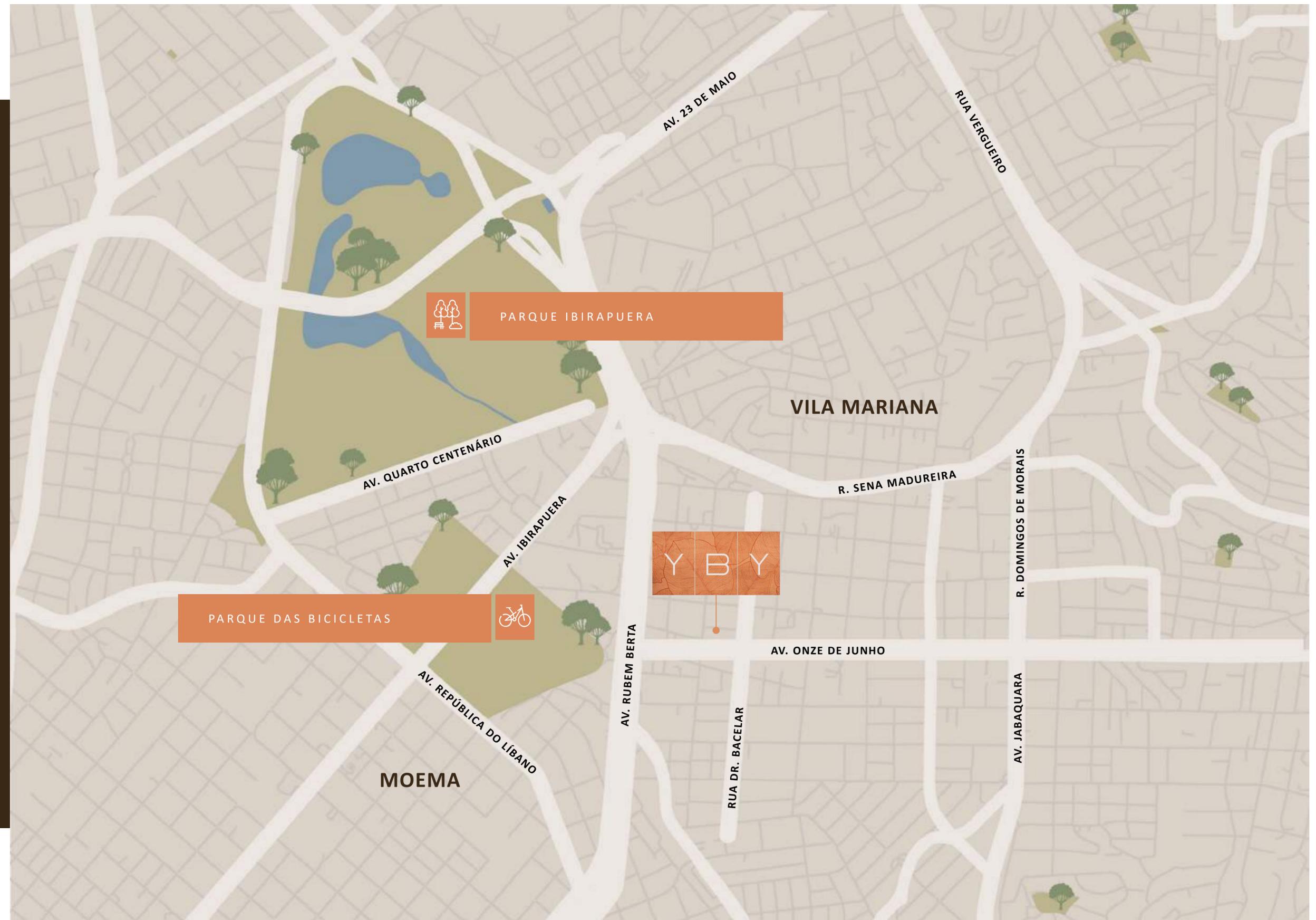
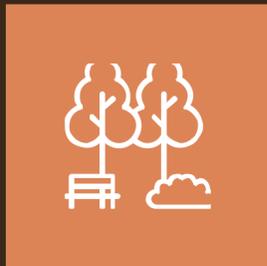




Foto aérea do parque



PARQUE IBIRAPUERA

O principal parque da cidade foi o mais visitado da América Latina em 2017. É uma área ótima para piquenique, relaxar, praticar esportes e apreciar arte. Seus 1.584 km² abrigam três lagos e espaços culturais como o Museu de Arte Moderna, Museu Afro Brasil, Auditório Ibirapuera e muito mais. Destaque para a arquitetura de Oscar Niemeyer.



Área verde
Espaço verde para práticas de ioga e piquenique.



Oca:
Espaço de exposições com mais de 10 mil m².



Ciclofaixa:
A ciclofaixa tem 2.745 metros, além de serviços de aluguel de bicicletas no parque.



Quadras:
São duas quadras poliesportivas, quatro de basquete (com linhas para vôlei e handebol) e uma quadra de terra.



Parque com
pistas para:



Ciclismo



Caminhada



Patinação



Academia
ao ar livre



PARQUE DAS BICICLETAS

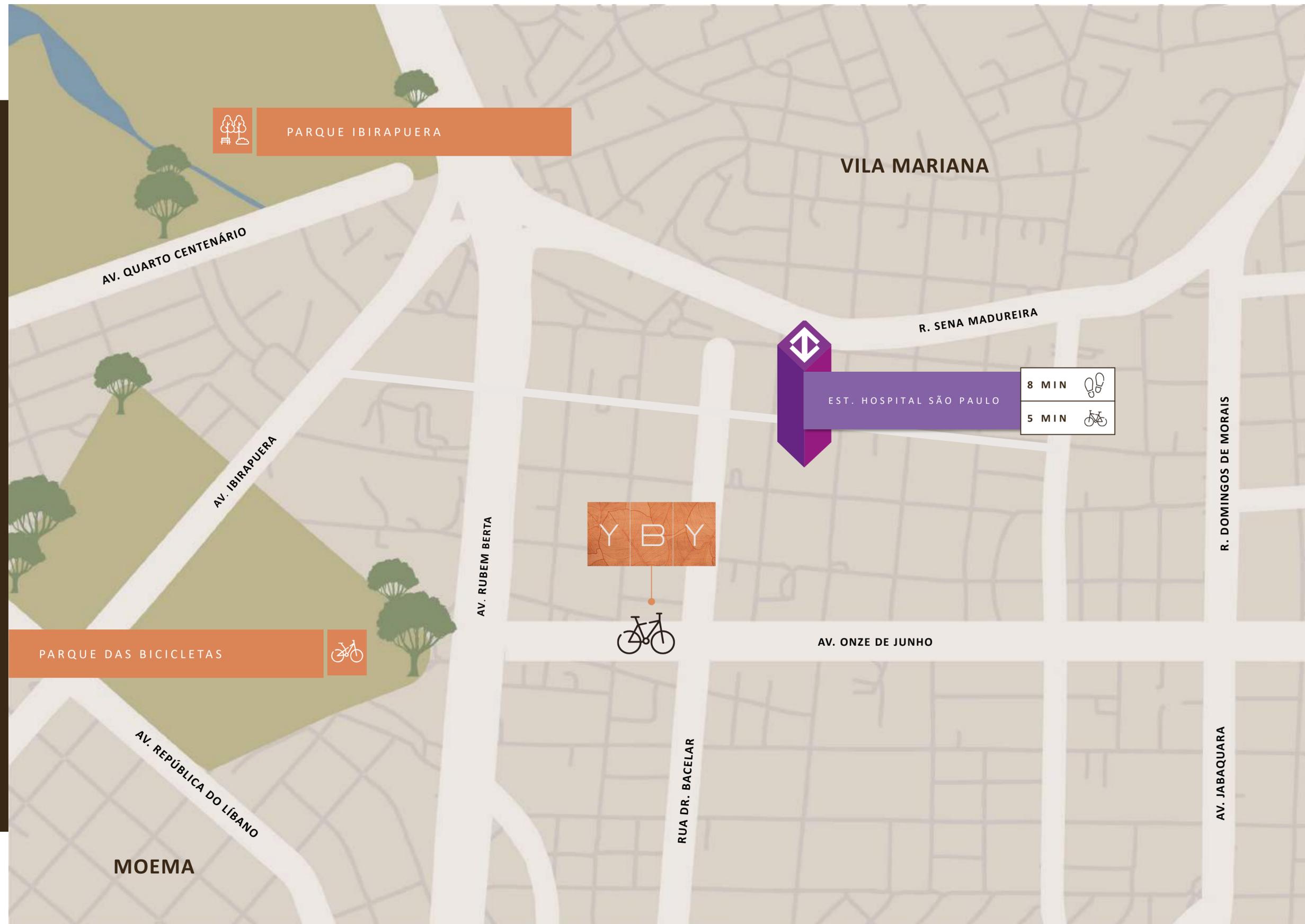
MOBILIDADE



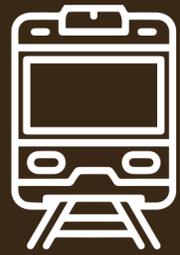
Imagens meramente ilustrativas



METRÔ



Fonte: Google/2021
Tempo médio de percurso de bicicleta e a pé.



METRÔ

LINHA LILÁS
METRÔ

LINHA VERDE
METRÔ

LINHA ESMERALDA
CTPM

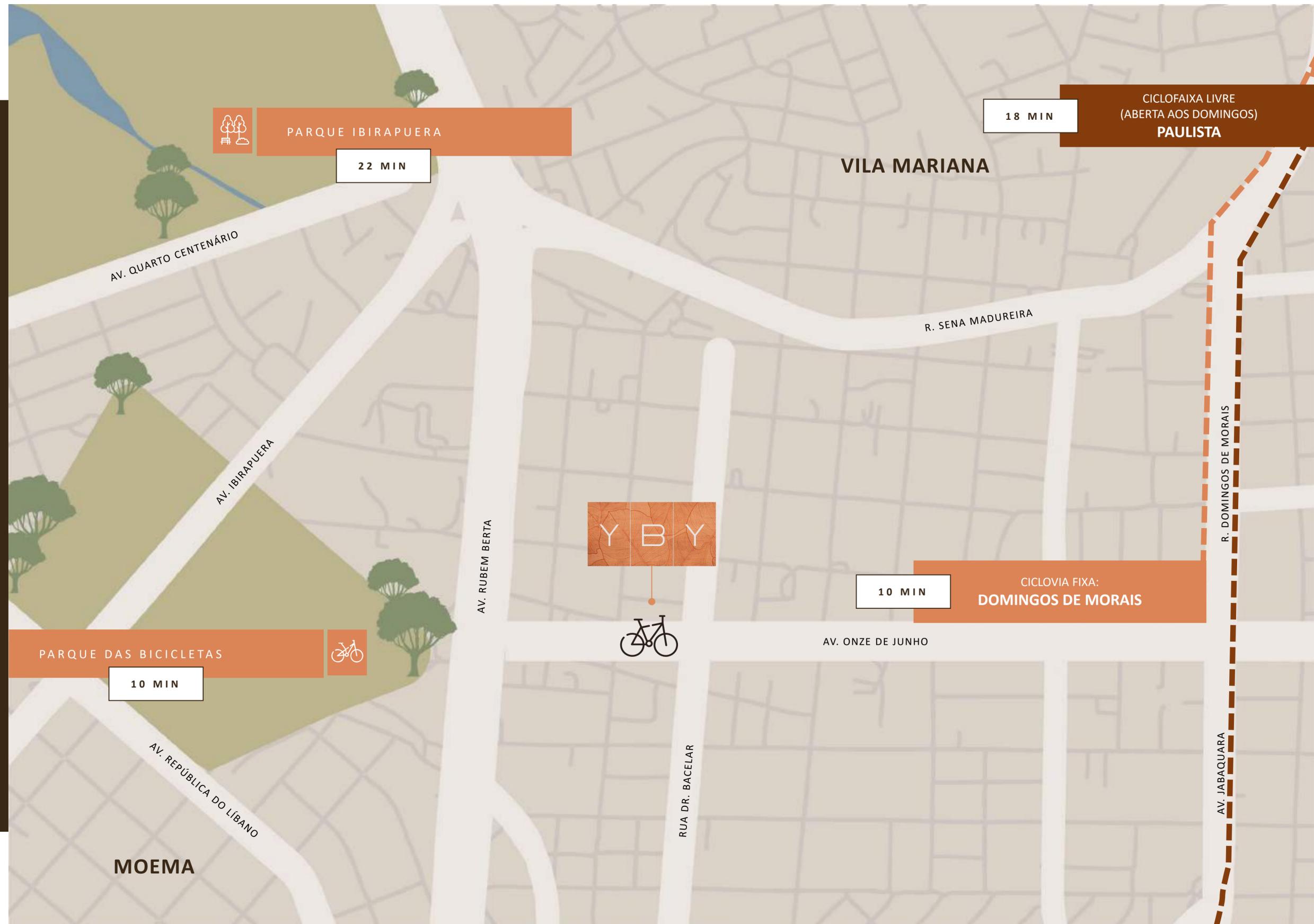
LINHA AZUL
METRÔ

LINHA AMARELA
METRÔ





CICLOVIAS



Fonte: Google/2021
Tempo médio de percurso de bicicleta

SUPERMERCADO



Imagens meramente ilustrativas

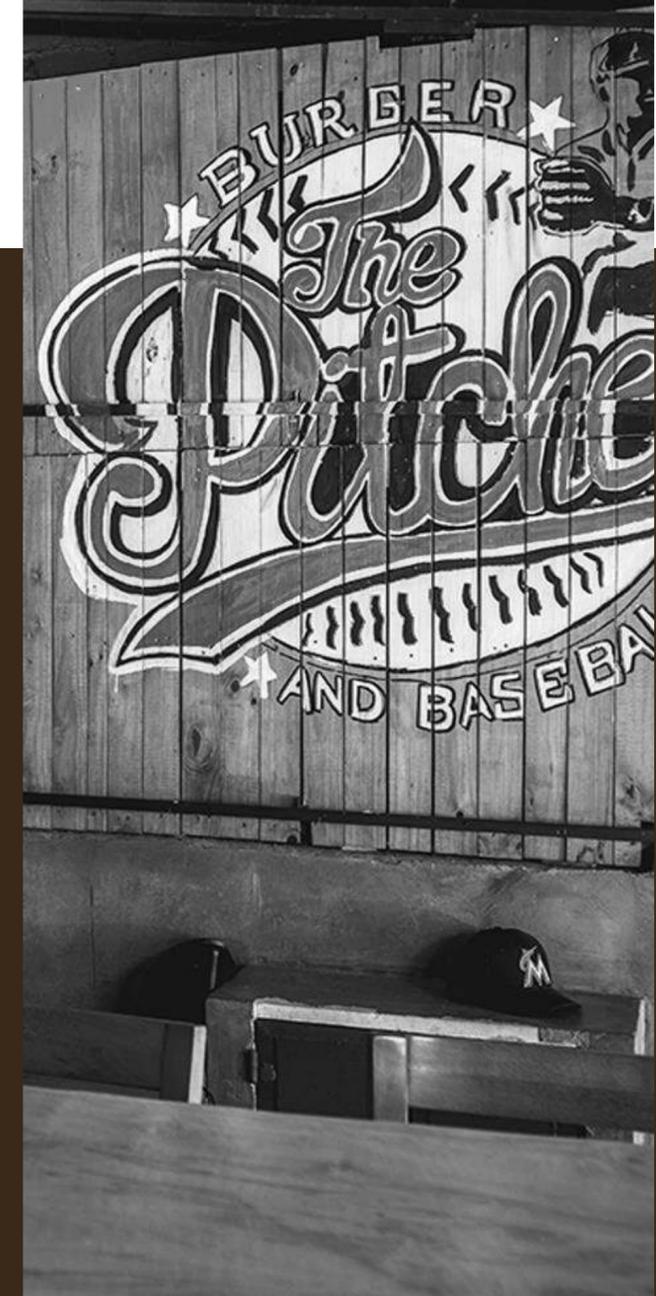


-  Pão de Açúcar
3 min
-  Natural da Terra
3 min
-  Swift
4 min
-  Carrefour Express
5 min
-  Oba Hortifrúti
5 min
-  Supermercado Pastorinho
5 min
-  Extra
6 min
-  St. Marche
8 min

Fonte: Google/2021
Tempo médio de percurso de carro



RESTAURANTES



Imagens meramente ilustrativas



- | | |
|---|---|
|  Burguer Place
1 min |  Koji Sushi
4 min |
|  Kiichi
2 min |  Charles Pizzaria
4 min |
|  Pitchers Burger
2 min |  Fogo de Chão
4 min |
|  Legítimo Bar
3 min |  Bráz Quintal
5 min |
|  Gatto Figa
3 min |  Djapa
5 min |
|  Restaurante Lilló
3 min |  Diò Arte in Cucina
5 min |
|  Prazeres da Carne
3 min | |



DJAPA



KIICHI



LEGÍTIMO BAR



THE PITCHERS BURGER AND BASEBALL

Fonte: Google/2021
Tempo médio de percurso de carro.

PADARIAS



Imagens meramente ilustrativas



Padaria Napoleão de Barros
3 min



Padaria Nova Colonial
3 min



Panificadora Ouro Pão
3 min



Villa Grano Pães
4 min



Benjamin A Padaria
5 min



Padaria Santa Micaela
5 min

Fonte: Google/2021
Tempo médio de percurso de carro.





ENTRETENIMENTO



Imagens meramente ilustrativas



- | | |
|---|--|
|  Academia BodyTech
2 min |  Museu de Arte Moderna
10 min |
|  Clube Armênio
3 min |  Oca
10 min |
|  Esporte Clube Sírio
4 min |  Fundação Bienal de São Paulo
10 min |
|  Ipê Clube
4 min |  Aquário de SP
10 min |
|  Shopping Metrô Santa Cruz
6 min |  Plaza Sul Shopping
10 min |
|  Shopping Ibirapuera
8 min | |

Fonte: Google/2021
Tempo médio de percurso de carro.



ESCOLAS E
FACULDADES



Imagens meramente ilustrativas



PARQUE IBIRAPUERA



UNIFESP

BELAS ARTES

VILA MARIANA

ESPM

CULTURA INGLESA

AV. QUARTO CENTENÁRIO

MAPLE BEAR VILA NOVA CONCEIÇÃO

CARANDÁ VIVAVIDA EDUCAÇÃO



ESCOLA PAULISTA DE MEDICINA



COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO

R. SENA MADUREIRA

R. DOMINGOS DE MORAIS

COL. NOSSA SENHORA DO ROSÁRIO

YBY

FMU – CAMPUS VILA MARIANA II

AV. ONZE DE JUNHO

COLÉGIO HENRY WALLON

AV. JABAQUARA

PARQUE DAS BICICLETAS



AV. RUBEM BERTA

AV. IBIRAPUERA

FOUNIP – FACULDADE DE ODONTOLOGIA

UNIP

MOEMA

BRAZILIAN INTERNATIONAL SCHOOL

AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

FOUNIP
Fac. de Odontologia
2 min

Colégio N. Senhora do Rosário
4 min

UNIP
3 min

Maple Bear
Vl. Nova Conceição
4 min

FMU
Campus Vila Mariana II
3 min

Brazilian International School
5 min

Carandá Vivavida Educação
3 min

ESPM
7 min

Escola Paulista de Medicina
4 min

Belas Artes
7 min

Colégio Henry Wallon
4 min

Colégio Marista Arquidiocesano
7 min

Cultura Inglesa
9 min

Fonte: Google/2021
Tempo médio de percurso de carro.



SERVIÇOS HOSPITALARES



Imagens meramente ilustrativas



- | | |
|--|---|
|  Farmácia Ativa
1 min |  CDB
4 min |
|  Drogasil
2 min |  Amparo Maternal
5 min |
|  Droga Raia
3 min |  Hospital Paulista
5 min |
|  Hosp. Rubem Berta
3 min |  Hosp. Edmundo Vasconcelos
5 min |
|  Fleury
3 min |  Labi Exames
5 min |
|  Hosp. São Paulo
4 min |  Hosp. Santa Cruz
7 min |
|  Graacc
4 min |  Hosp. e Maternidade Sepaco
8 min |
|  A+
4 min | |
|  Hosp. Alvorada
4 min | |

Fonte: Google/2021
Tempo médio de percurso de carro.





PRODUTO



CONSTRUÇÃO
Even Construtora e Incorporadora

ARQUITETURA
Jonas Birger Arquitetura

PAISAGISMO
Núcleo Arquitetura da Paisagem

DECORAÇÃO
Très Arquitetura

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

PROJETO DE **ARQUITETURA**

JONASBIRGER
ARQUITETURA

O escopo do renomado escritório abrange a elaboração de projetos de edifícios e condomínios direcionados à indústria imobiliária e aos usuários finais há mais de 35 anos. O portfólio inclui também desenho urbano, hospitais, faculdades, hotéis, shopping centers, academias de ginástica e obras especiais. Como reconhecimento de seu trabalho, ganhou vários prêmios e teve seus projetos publicados em diversas revistas especializadas em arquitetura e tecnologia de edificações.

Com mais de 1.000 edifícios residenciais e comerciais.

Projetos: Monumento São Paulo, Alto Vila Madalena, Stella, Campo Belo, Misce, Balkon e Arbo Alto de Pinheiros.

Balkon



Arbo



Monumento SP

PROJETO DE PAISAGISMO



A Núcleo Arquitetura de Paisagem, que atua no mercado da construção civil, conta com equipe própria de profissionais de reconhecida experiência na realização de projetos, atualizados tecnologicamente e que se distinguem pela competência.

Projetos: Vista, VM 303, Modo Pompeia.



VM 303

PROJETO DE DECORAÇÃO



O escritório Três Arquitetura é fruto da parceria das sócias Fernanda Morais, Fernanda Tegacini e Nathalia Mouco. Cuidado aos mínimos detalhes, com o objetivo de propor uma boa arquitetura aliada à arte, design, cores, materiais e objetos. Entre os projetos recentes, se destacam os apartamentos Rio, Navona e Avelã. Realizações que mostram especial atenção às minúcias com um criterioso uso de paleta de cores e o design contemporâneo em móveis que trazem conforto e inspiração para as áreas de convívio.



PROJETO AVELÃ

FICHA TÉCNICA

Terreno: **2.953,20 m²**

Av. Onze de Junho, 1.202.

1 Torre residencial

10 Lojas (permutantes)

- 42 unidades 3D
- 63 unidades 2D
- 63 unidades 1D
- 147 unidades Studio

Vagas: 1 vaga (3D, 2D e 1D)

1 Depósito* (3D, 2D e 1D)

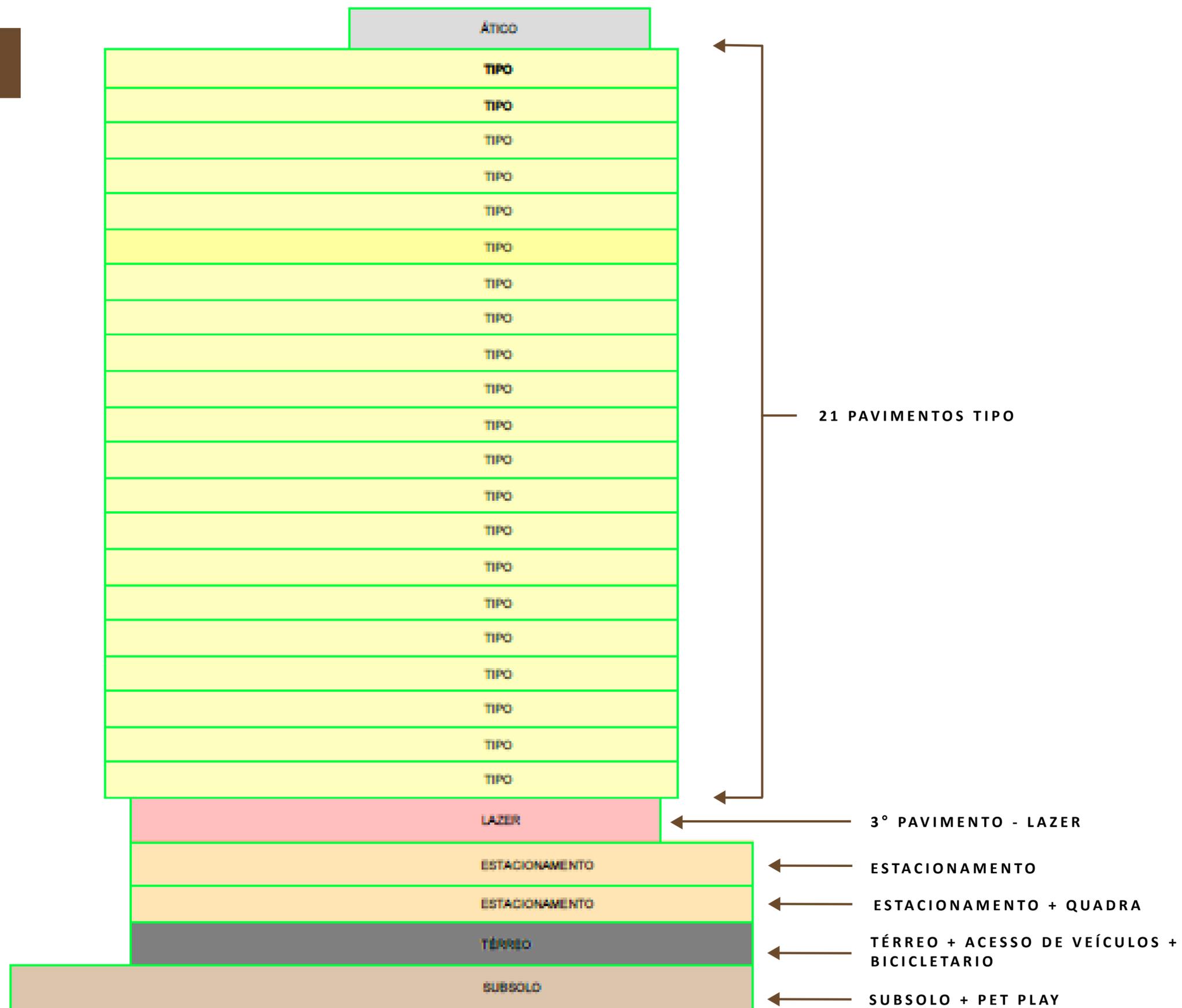
1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.





CORTE ESQUEMÁTICO

CORTE ESQUEMÁTICO



Av. Onze de Junho



LAZER
BEM-ESTAR
CONVENIÊNCIA

IMPLANTAÇÃO – TÉRREO

01	Clausura social	08	Safe storage
02	Portaria	09	Lojas
03	Clausura de serviços	10	Depósitos privativos
04	Acesso veículos	11	Vagas Lojas
05	Hall social	12	Bicicletário
06	Elevadores	13	Pet play
07	Estacionamento		

- Acessos / Social
- Conveniências



IMPLANTAÇÃO - TÉRREO

ACESSOS/SOCIAL

ESTACIONAMENTO

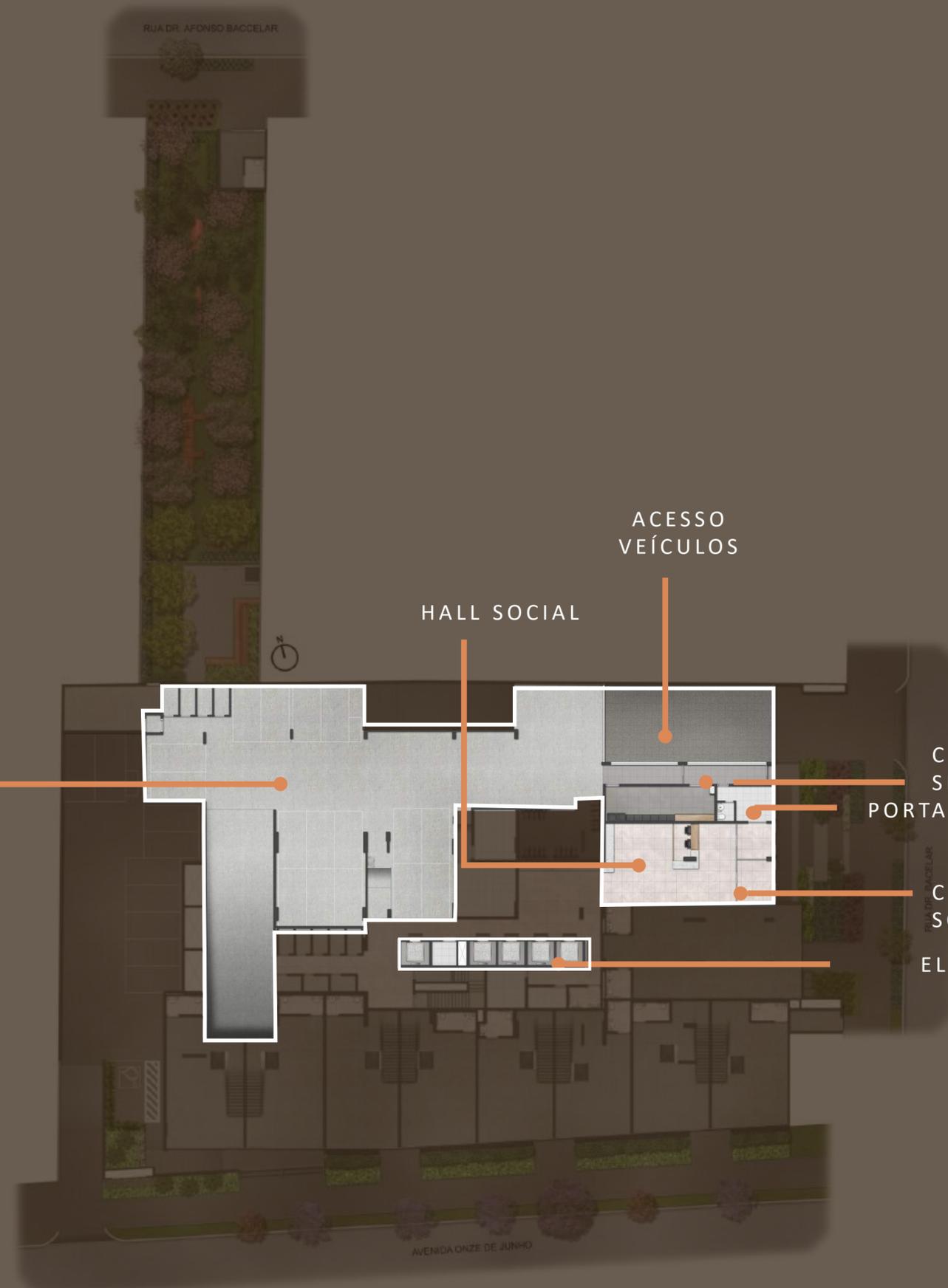
HALL SOCIAL

ACESSO VEÍCULOS

CLAUSURA DE SERVIÇOS
PORTARIA

CLAUSURA SOCIAL

ELEVADORES



IMPLANTAÇÃO – TÉRREO

CONVENIÊNCIAS





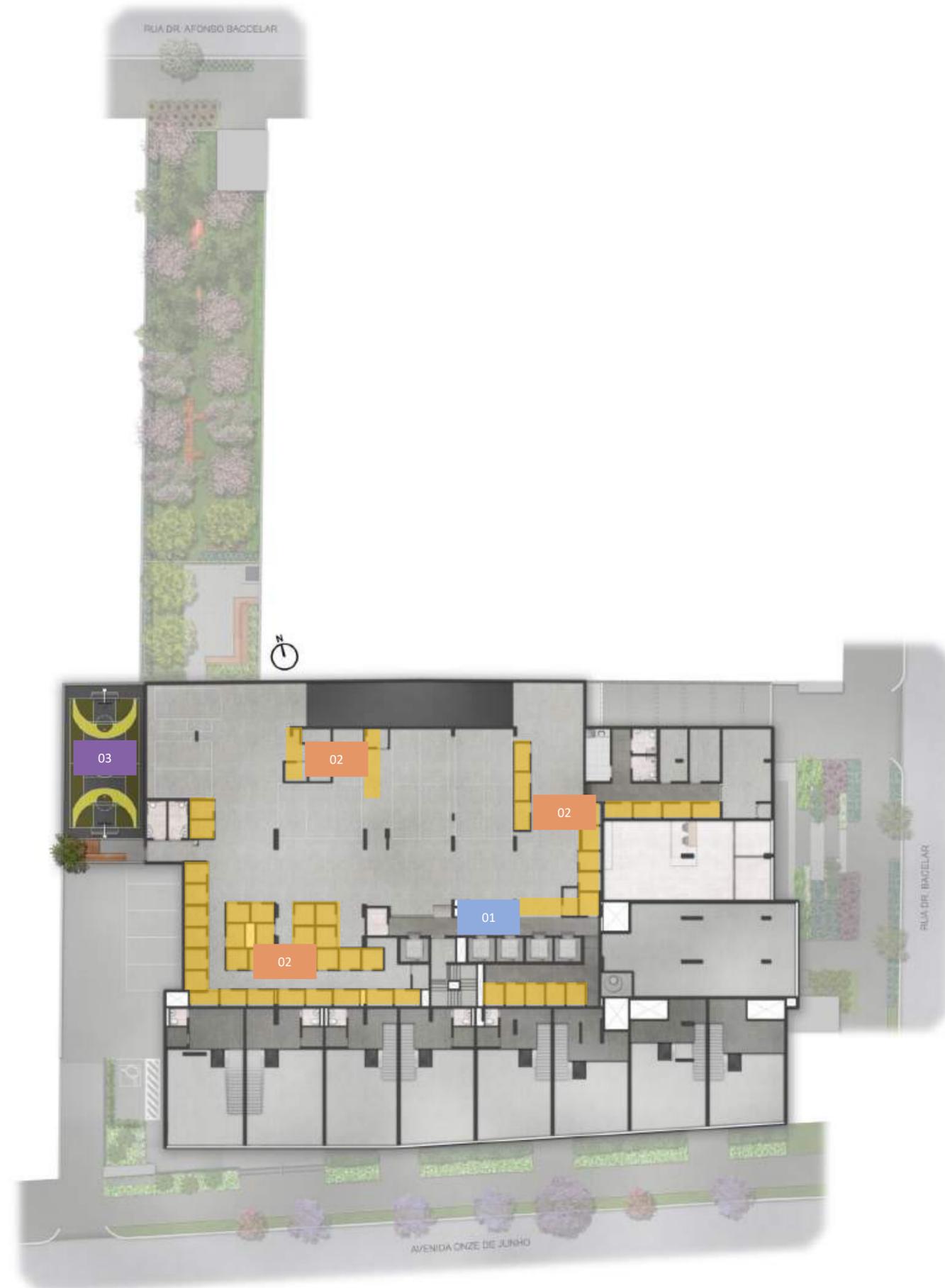
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PET PLAY

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

IMPLANTAÇÃO – 1º PAVIMENTO

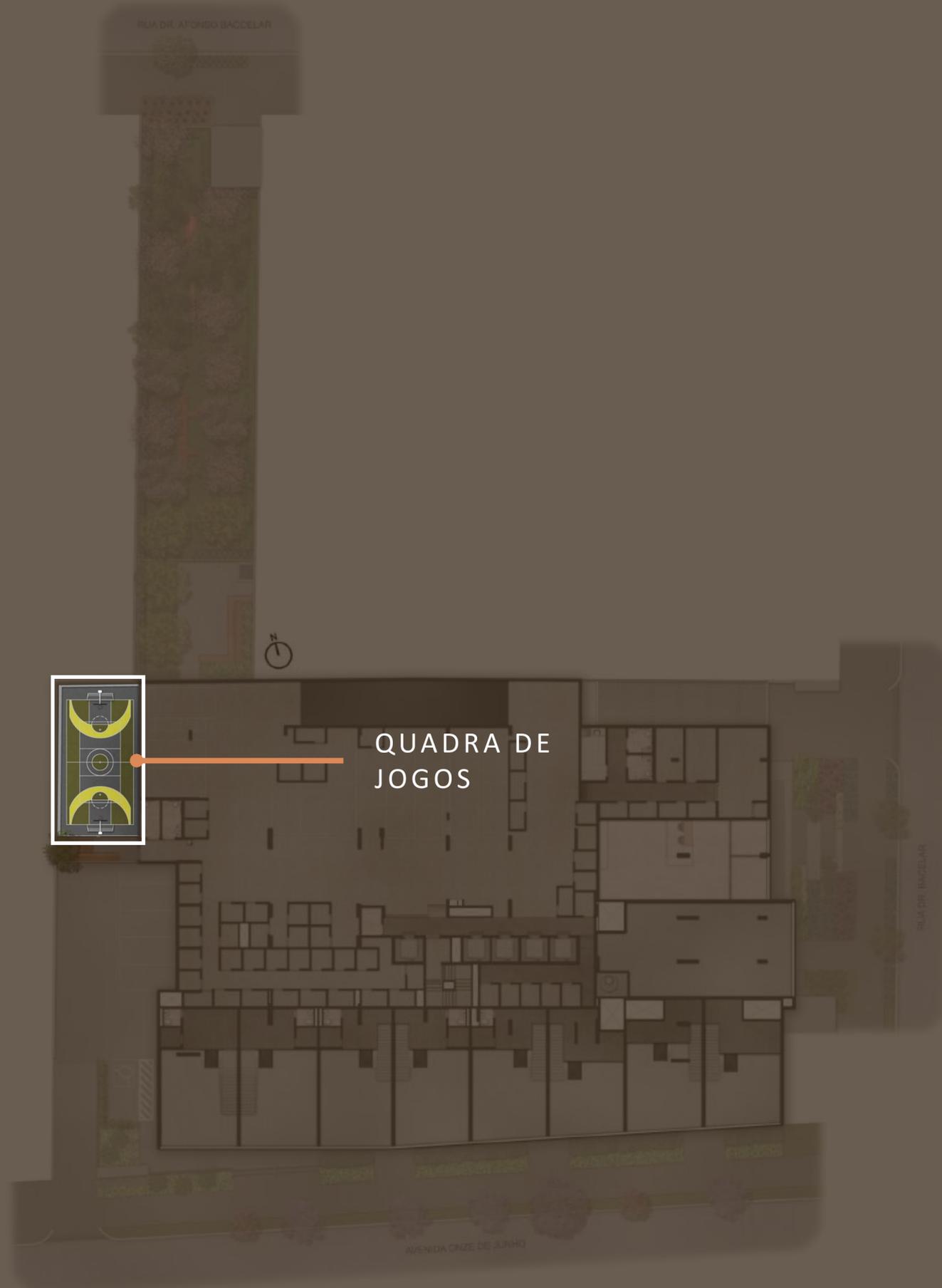
- 01 Hall Social
- 02 Depósitos privativos
- 03 Quadra de jogos

- Acessos / Social
- Conveniências
- Juvenil / Infantil



IMPLANTAÇÃO – 1º PAVIMENTO

QUADRA DE JOGOS





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA QUADRA DE JOGOS

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

IMPLANTAÇÃO – LAZER – 3º PAVIMENTO

01	WCs	12	Brinquedoteca
02	Elevador de serviço	13	Playground
03	Elevador social	14	Espaço gourmet
04	Piscina coberta adulto com raia de 25 m	15	Salão de festas com copa
05	Piscina descoberta adulto	16	Deck externo
06	Deck molhado	17	Lounge de conveniência
07	Deck	18	Churrasqueiras
08	Piscina descoberta infantil	19	Coworking
09	Sauna Seca	20	Lavanderia
10	Sala de massagem		
11	Academia		



■	Acessos / Social	■	Festas/Convivências
■	Bem-estar	■	Conveniências
■	Infantil		

IMPLANTAÇÃO – LAZER – 3º PAVIMENTO

ACESSOS / SOCIAL

ELEVADOR
DE SERVIÇO

WCs

ELEVADOR
SOCIAL



IMPLANTAÇÃO – LAZER – 3º PAVIMENTO

BEM-ESTAR

PISCINA COBERTA
ADULTO COM RAIA DE 25M

SAUNA SECA
SALA DE MASSAGEM

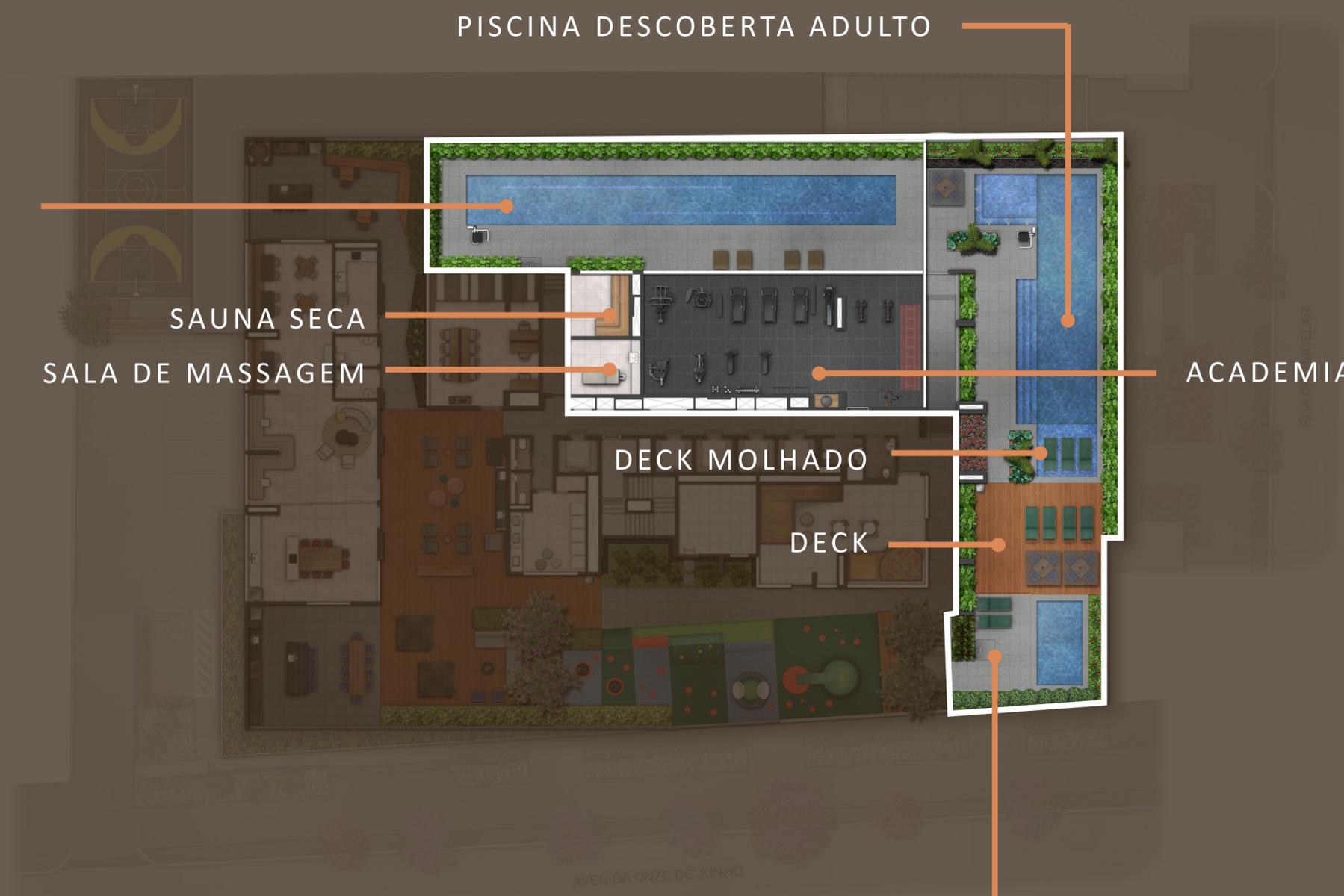
PISCINA DESCOBERTA ADULTO

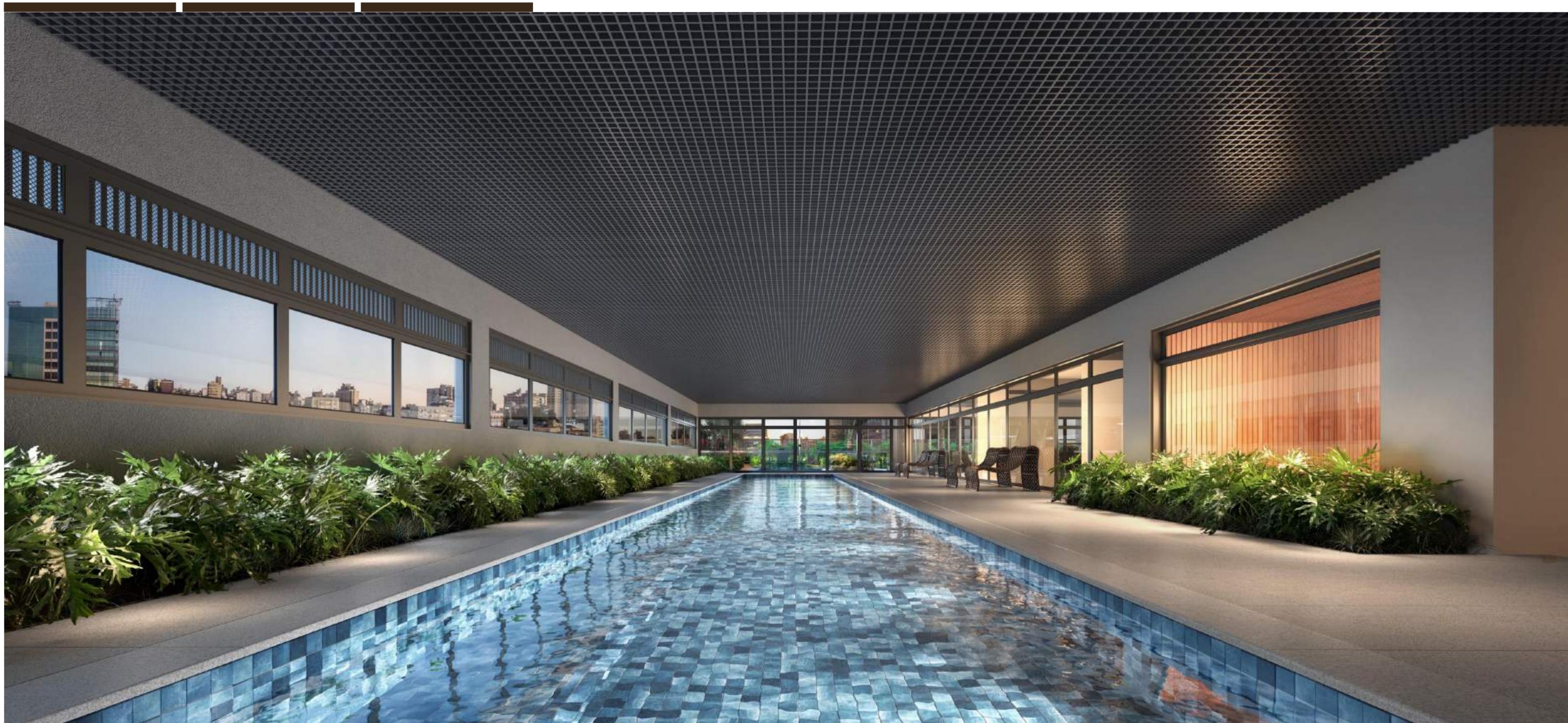
DECK MOLHADO

DECK

ACADEMIA

PISCINA DESCOBERTA
INFANTIL





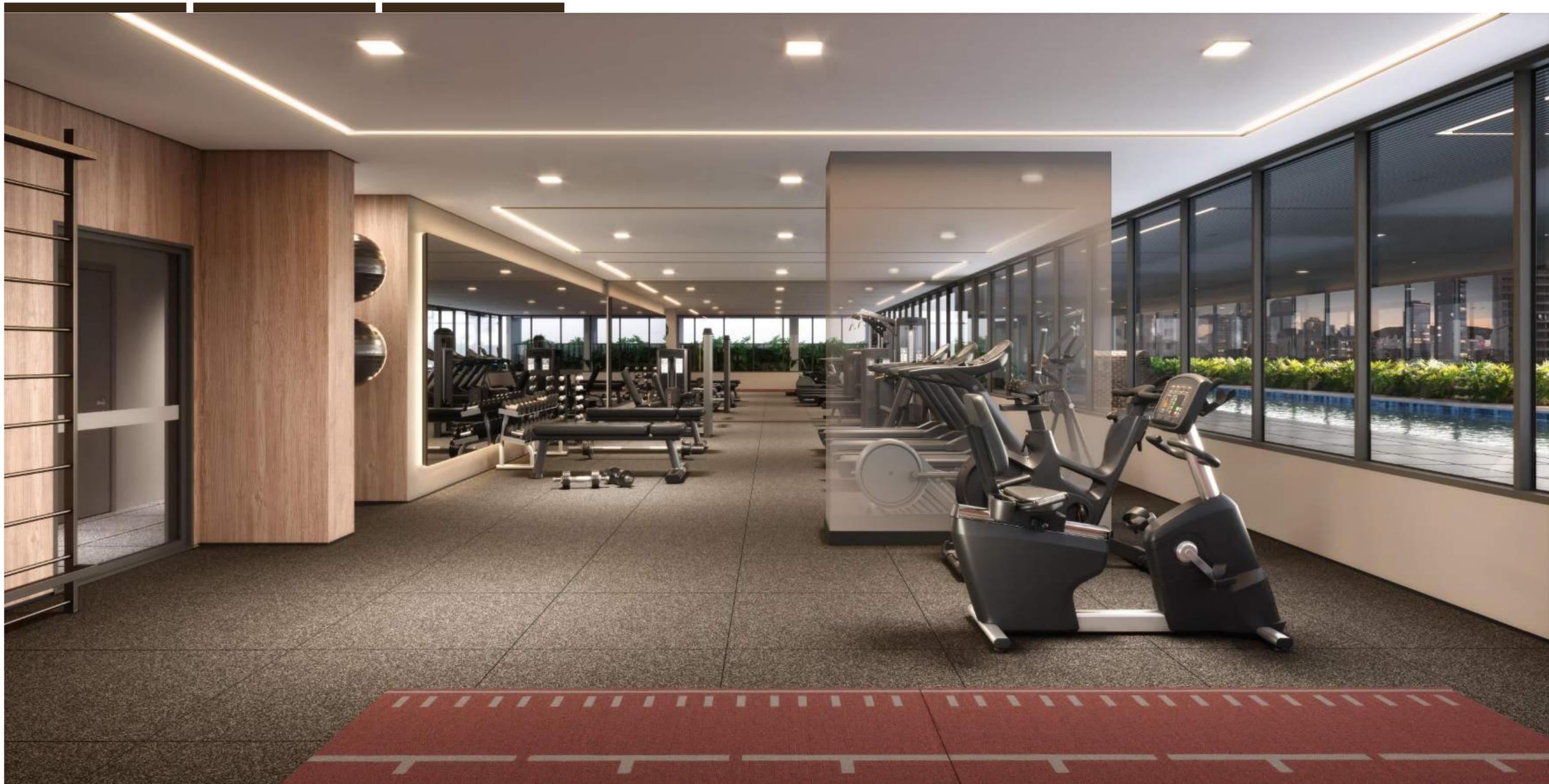
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA COBERTA

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA PISCINA DESCOBERTA

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA ACADEMIA

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

IMPLANTAÇÃO – LAZER – 3º PAVIMENTO

INFANTIL





PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO PLAYGROUND

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA BRINQUEDOTECA

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

IMPLANTAÇÃO – LAZER – 3º PAVIMENTO

FESTAS / CONVIVÊNCIA

CHURRASQUEIRA A CARVÃO
COM FORNO DE PIZZA

SALÃO DE FESTAS
COM COPA

ESPAÇO GOURMET

CHURRASQUEIRA A GÁS
COM FORNO A GÁS



LOUNGE DE
CONVIVÊNCIA

DECK EXTERNO

RUA DR. BACELAR

AVENIDA ONZE DE JUNHO



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO ESPAÇO GOURMET

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



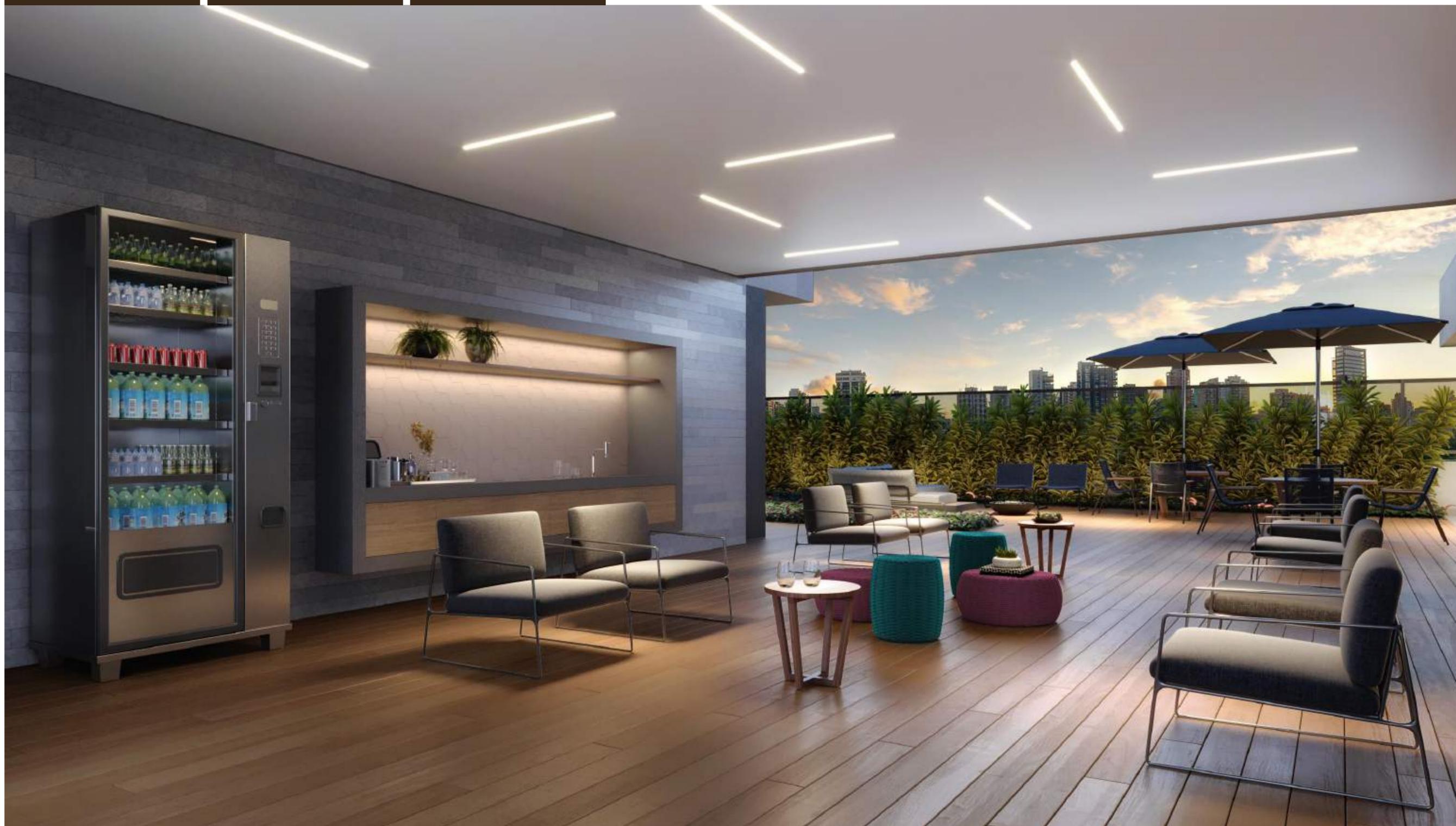
PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO SALÃO DE FESTAS

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO DECK EXTERNO

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO LOUNGE DE CONVIVÊNCIA

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA CHURRASQUEIRA A GÁS

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.

IMPLANTAÇÃO – LAZER – 3º PAVIMENTO

CONVENIÊNCIA

COWORKING



LAVANDERIA



AVENIDA ONZE DE JUNHO

RUA DR. BACELAR



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DO COWORKING

1) A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



PERSPECTIVA ARTÍSTICA DA LAVANDERIA

Móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração. Essa área será entregue conforme Memorial Descritivo do Empreendimento a ser elaborado oportunamente.



FINAIS APTOS.

even

PRODUTO – APTOS. FINAIS

RUA DR. AFONSO BACCARI



RUA DR. BACELAR

BLOCO A

BLOCO B

AV ONZE DE JUNHO

3 DORMS.

STUDIO

2 DORMS.

1 DORM.

BLOCO A

RUA DR. AFONSO BACCARI



RUA DR. BACELAR

BLOCO A

AV ONZE DE JUNHO

- 3 DORMS. | FINAIS 2A e 3A
- 2 DORMS. | FINAIS 1A, 4A e 5A

BLOCO B

RUA DR. AFONSO BACCARI



BLOCO B

BLOCO B

AV ONZE DE JUNHO

STUDIO | FINAIS 2B, 3B, 5B, 6B, 7B, 9B, 10B

1 DORM. | FINAIS 1B, 4B, 8B

PLANTA STUDIO – TIPO 1 - 25M² *



* finais 5B ,6B e 7B

Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento 7B.

PLANTA STUDIO – TIPO 2 - 26M²

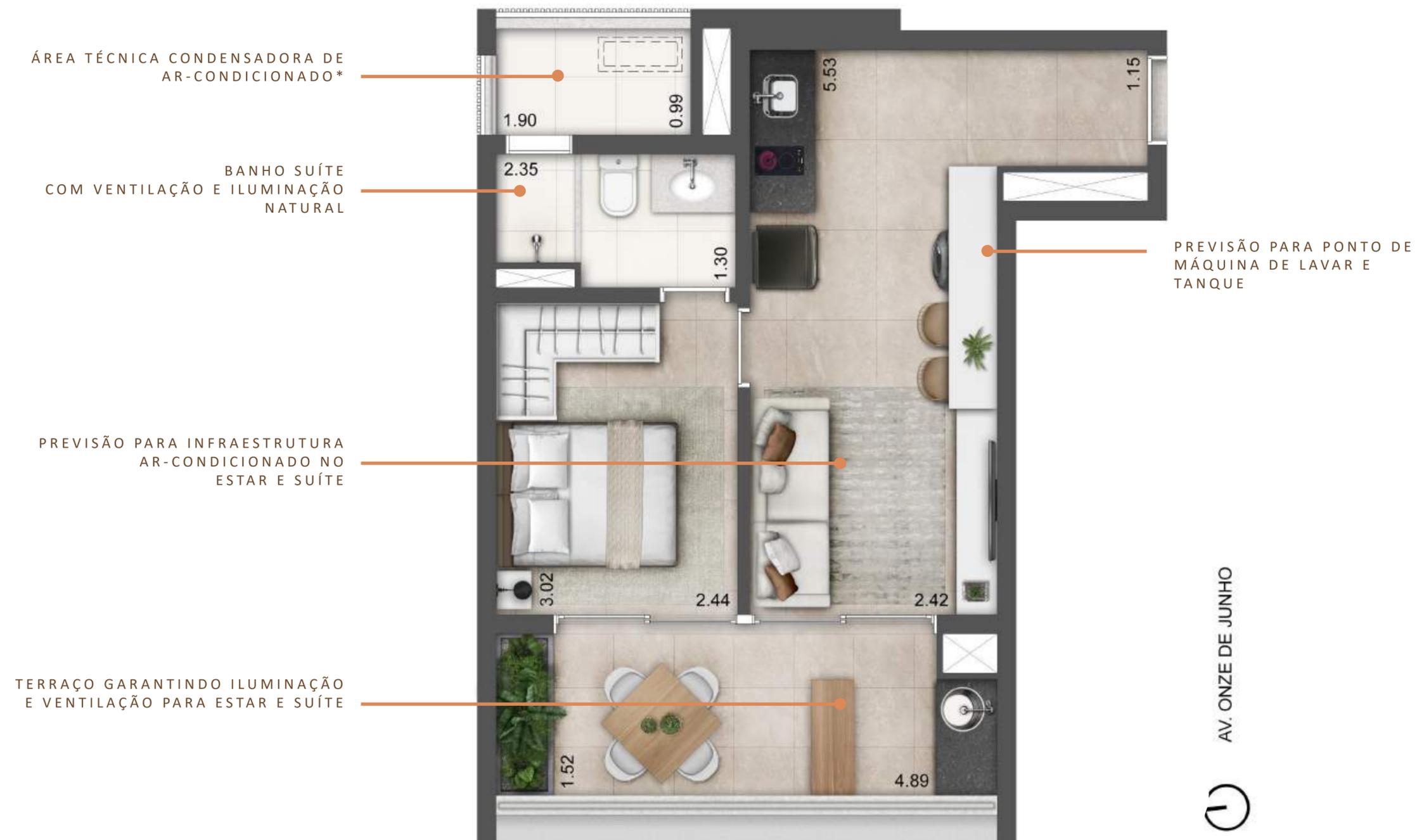


* Finais 2B, 3B, 9B e 10B

Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento 7B.

PLANTA TIPO – 1 DORM. – 42 M² *

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².



Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento final 8B.

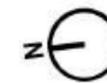
*Somente para os finais 4B e 8B

PLANTA OPÇÃO 1 – 1 DORM. – 42 M² *

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².



AV. ONZE DE JUNHO



Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento final 8B.

*Somente para os finais 4B e 8B

PLANTA OPÇÃO 2 – 1 DORM. – 42 M² *

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².



*Somente para o final 1B

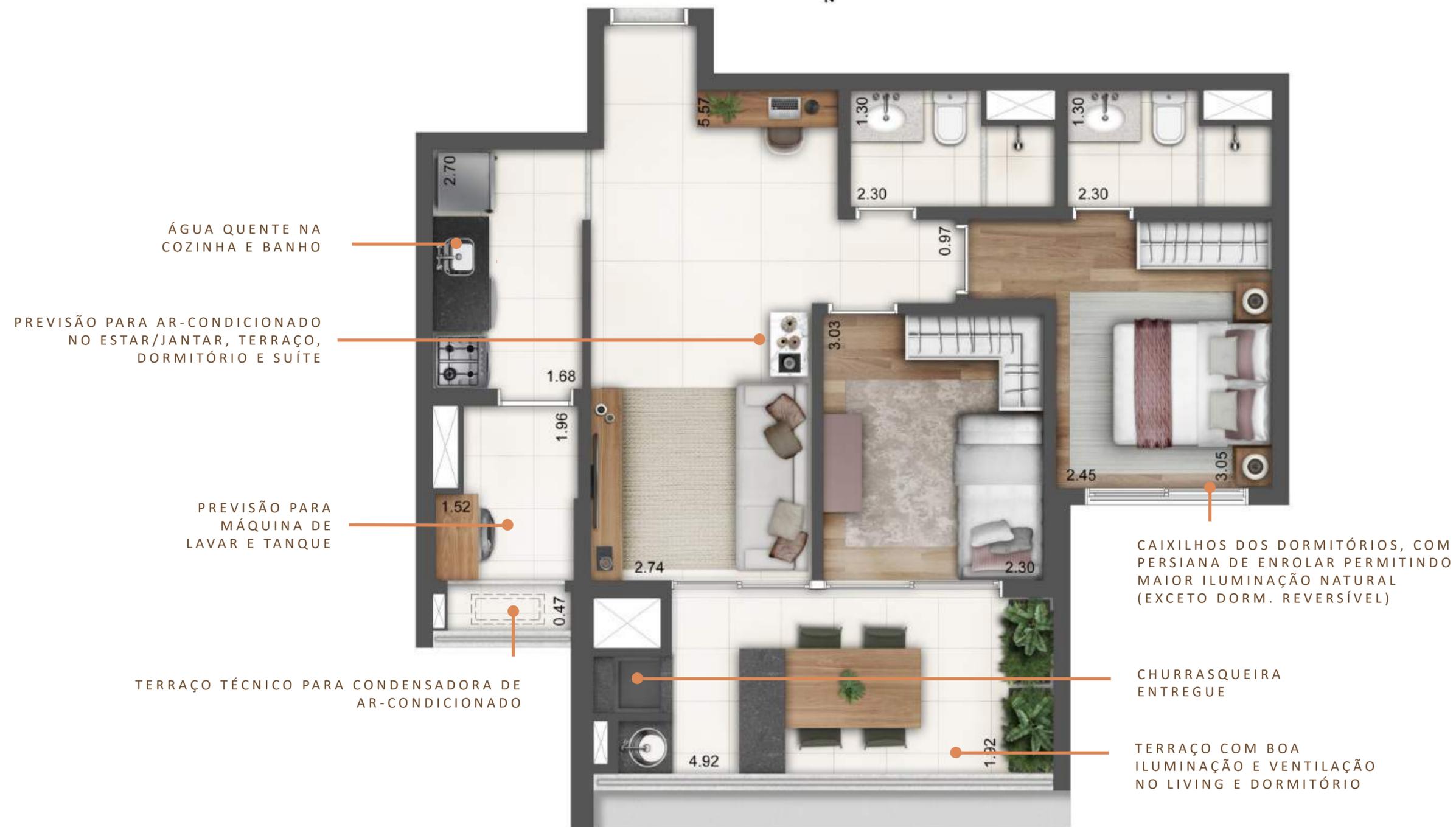
Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento final 8B.

PLANTA TIPO – 2 DORMS. - 66 M² *

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².



AV. ONZE DE JUNHO



*Somente para os finais 4A e 5A

Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento final 4 A

PLANTA DECORADO – 2 DORMS. – 66 M² *

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².

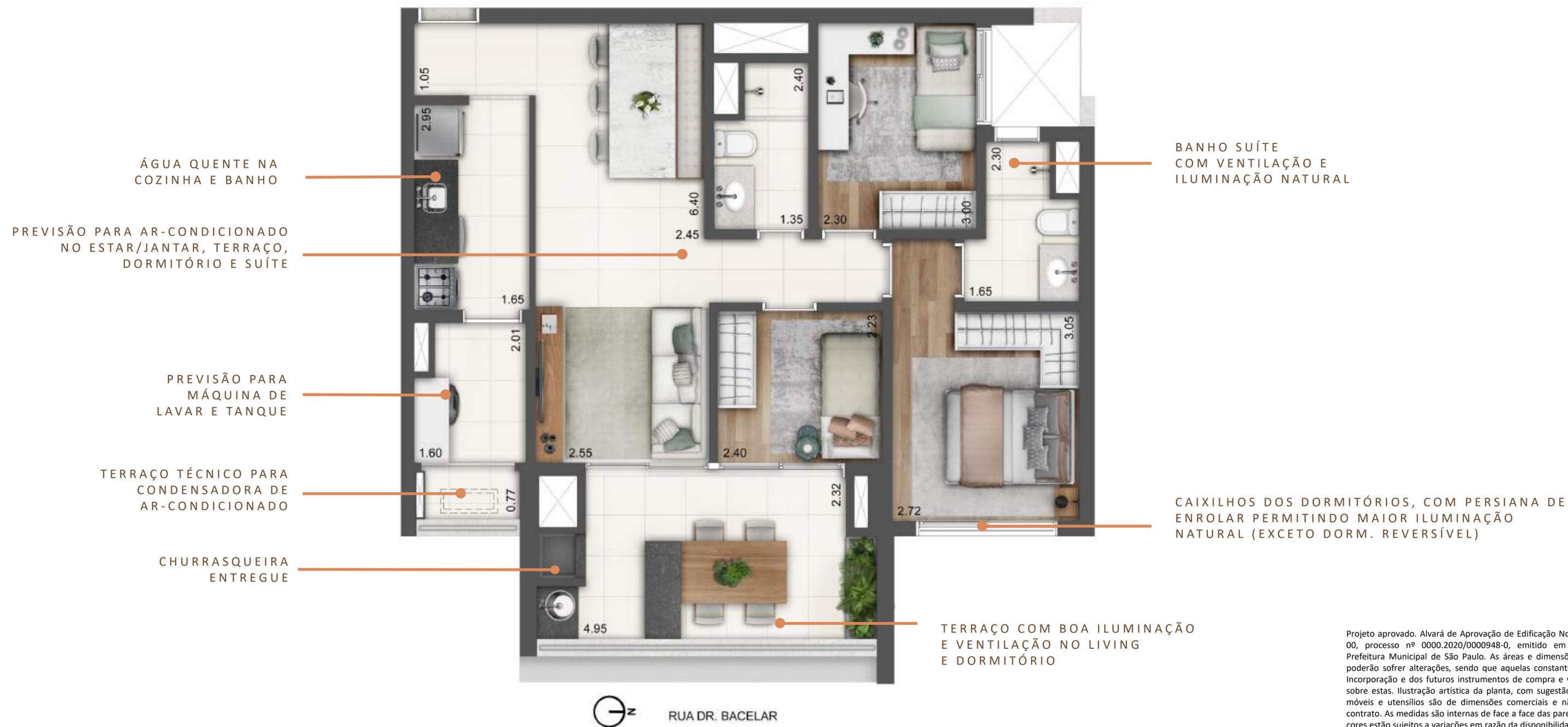


Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento final 8B.

*Somente para os finais 4A e 5A

PLANTA TIPO – 3 DORMS. - 79 M² *

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².



*Somente para os finais 2A e 3A

Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento 3 A.

PLANTA DECORADO – 3 DORMS. – 79 M² *

*Com direito de uso de depósito privativo de aprox



RUA DR. BACELAR

Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento 3 A.

*Somente para os finais 2A e 3A

PLANTA OPÇÃO – 3 DORMS. – 79 M² *

*Com direito de uso de depósito privativo de aproximadamente 3,34 m².



*Somente para os finais 2A e 3A

Projeto aprovado. Alvará de Aprovação de Edificação Nova nº 2021/03648-00, processo nº 0000.2020/0000948-0, emitido em 15/07/2021, pela Prefeitura Municipal de São Paulo. As áreas e dimensões aqui constantes poderão sofrer alterações, sendo que aquelas constantes do Memorial de Incorporação e dos futuros instrumentos de compra e venda prevalecerão sobre estas. Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são internas de face a face das paredes. Os materiais e cores estão sujeitos a variações em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Planta do apartamento 3 A.



EXPERIÊNCIA



ASSESSORIA ESPORTIVA (ÁREAS COMUNS)

Aulas coletivas com professores especializados em áreas comuns do condomínio, como natação, hidroginástica, musculação, dança, lutas, além de acompanhamento na academia e recreação infantil.

*Atividades serão adaptadas para as particularidades do condomínio. **Contrato de parceria a ser transmitido ao Condomínio em momento oportuno.



FERRAMENTAS E EQUIPAMENTOS COMPARTILHADOS

Disponibilidade de Kits de ferramentas manuais e equipamentos domésticos para empréstimo aos condôminos.



CARREGADORES DE CARROS ELÉTRICOS

Pontos de infraestrutura para carregamento de carro elétrico.



SAFE STORAGE

Local exclusivo para receber e armazenar suas encomendas com segurança e conveniência.



MÁQUINA DE GELO

Toda praticidade de ter gelo ao seu alcance a qualquer momento.



CONCIERGE

Profissional qualificado para dar assistência a você e seus convidados.



VENDING MACHINE

Aproveite a facilidade da vending machine ao seu alcance quando desejar.



YBY
Nº de apartamentos: 315
Valor total por apartamento:
R\$ 79,95

*Esta é uma sugestão para o serviço que será oferecido no empreendimento. Valores, atividades e parceiros poderão sofrer alteração/atualização no momento da contratação.

ATUANDO EM 22 CONDOMÍNIOS, 7.132 FAMÍLIAS ATENDIDAS, + DE 20.000 MORADORES.

Contamos com um time de 280 professores especialistas em sua modalidade de atuação, treinados em nossa escola de excelência de atendimento ao público. TODOS contratados sem regime CLT. Para cada cliente temos seguro de responsabilidade civil, coordenador exclusivo para cada condomínio, software completo de gestão de números e financeiro, eventos mensais de pequeno porte inclusos e garantia contratual jurídica sobre a responsabilidade trabalhista de todos os funcionários.

Atividades	Faixa etária	Tempo da aula	Dias / Sem	Período
Zumba	Adulto	1h	2x	Noite
Muay Thai	Infantil e Adulto	1h30	1x	Noite
Alongamento ou Melhor Idade ou Hiit ou Aero Up!	Adulto	30 min	2x	Manhã e noite
Pilates Solo ou Funcional	Adulto	30 min	2x	Manhã e noite
Cross Up! Circuito Local GAP	Adulto	30 min	2x	Manhã e tarde
Yoga	Adulto	1h	1x	A definir
Musculação	Adulto	3h	5x	Manhã
Musculação	Adulto	3h	5x	Noite
Judô	Baby e Infantil	1h30	1x	A definir
Ballet, Jazz e Street Dance	Baby e Infantil	1h30	1x	A definir
Musicalização	Baby	1h	1x	A definir
Escola de Futebol e Esportes	Infantil	2h30	3x	A definir
Recreação e Brincadeiras populares	Infantil	3h	5x	A definir
Colônia de Férias (4 semanas em Janeiro e Julho)	Infantil	3h	5x	Tarde
Natação e Hidro	Infantil e Adulto	4h15	2x	Tarde/Noite



PAY PER USE



SERVIÇO DE PERSONAL TRAINER

Profissionais qualificados para ajudar você e sua família a ficar em forma e cuidar da saúde.



SERVIÇO DE PET CARE

Serviços especializados como passeio, banho e tosa.

*Serviço exclusivo com pagamento via pay per use.



SERVIÇO DE LAVANDERIA

Ambiente com máquinas de lavar roupas compartilhadas para você economizar tempo e espaço, com possibilidade de contratação de serviços em sistema pay per use.

*Serviço exclusivo com pagamento via pay per use. ** Contrato de parceria a ser transmitido ao condomínio em momento oportuno.



SERVIÇO DE COPIADORA

Impressora instalada no coworking para autosserviço de impressão e cópia.



SERVIÇO DE PASSADEIRA

Realizado por empresa especializada.



LIMPEZA RÁPIDA NAS UNIDADES

Realizado por empresa especializada.



PEQUENOS REPAROS E INSTALAÇÕES

Realizado por empresa especializada.



SERVIÇO DE HIGIENIZAÇÃO (CAMA, SOFÁS, BANHEIROS)

Realizado por empresa especializada.

DIFERENCIAIS



GRUPO GERADOR

Será entregue gerador de emergência para atender itens essenciais em caso de falta de energia.



SENSORES DE MOVIMENTO NOS HALLS E ESCADAS

Racionalizando o consumo de energia.



ILUMINAÇÃO EXTERNA SETORIZADA

Para maior segurança e conforto, além da economia de energia.



TUBULAÇÃO APARENTE NOS SUBSOLOS

Facilitando a manutenção.



MEDIÇÃO ELETRÔNICA DE ENERGIA COM UTILIZAÇÃO DA PRUMADA EM BARRAMENTO BLINDADO

Entrega de câmeras nos acessos e infraestrutura nos locais previamente definidos em projeto.



PREVISÃO PARA MEDIÇÃO INDIVIDUAL DE ÁGUA E GÁS*

*Nas unidades de 2 e 3 dorms.

DIFERENCIAIS



DISTRIBUIÇÃO PRINCIPAL DE ÁGUA QUENTE EM PPR

Em substituição ao cobre, reduz riscos de vazamento, não oxida, tem melhor isolamento acústico e dispensa o uso de soldas, roscas e adesivos.



DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA (RAMAIS) POR MEIO DE TUBULAÇÃO FLEXÍVEL (PEX)

Flexível, facilita a instalação, reduz riscos de vazamento e não sofre corrosão.



SHAFTS VISITÁVEIS

Facilita o acesso para qualquer manutenção nas instalações hidráulicas.



BACIAS COM SISTEMA DUAL FLUX

Possui dois acionamentos, de 3 e 6 litros, para resíduos líquidos e sólidos respectivamente. Racionalizando o consumo de água. Estão presentes nas unidades e nas áreas comuns.



TORNEIRA COM FECHAMENTO AUTOMÁTICO NOS WC'S DAS ÁREAS COMUNS

Proporcionando economia de água.



INFRAESTRUTURA PARA AQUECIMENTO DE ÁGUA A GÁS*

*Nas unidades de 2 e 3 dorms.

DIFERENCIAIS



TUBULAÇÃO DE GÁS APARENTE NAS UNIDADES

Com total ventilação para maior segurança.



CAIXILHOS DE ALUMÍNIO COM PINTURA ELETROSTÁTICA

Para proteção do alumínio e resistência aos raios solares.



CAIXILHO COM PERSIANA INTEGRADA NOS DORMITÓRIOS

A vantagem deste caixilho é que ele possui uma persiana que enrola, nas unidades de 2 e 3 dorms. As persianas serão entregues em todos os dormitórios, exceto os reversíveis isso possibilita maior aproveitamento da iluminação natural.



EXCLUSEVEN

Equipe de arquitetos preparada para, no momento adequado, apresentar opções para alteração de planta, mudança de revestimento e tudo mais para valorizar seu apartamento.



INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO NAS UNIDADES

Será disponibilizada, por meio do Excluseven, a infraestrutura para futura instalação de ar-condicionado nas unidades (todos os dormitórios, sala e terraço social). O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço social nos studios e em uma tipologia de 1 dorm., nas demais tipologias de 1 dorm. a condensadora estará na área técnica e nas unidades de 2 e 3 dorms. estará localizada no terraço técnico.



DIFERENCIAIS DE OBRA

DIFERENCIAIS DE OBRAS



MADEIRA DE REFLORESTAMENTO

Nas portas, com selo FSC (Forest Stewardship Council).



TINTAS COM BAIXO VOC (COMPOSTOS ORGÂNICOS VOLÁTEIS)

Com menor impacto ambiental.



RECICLAGEM DE ENTULHO E EMBALAGENS

Devolvidas aos fornecedores para reaproveitamento.



TAPUMES MODULARES COM PERFIS METÁLICOS E PRODUZIDOS COM CHAPA DE REFLORESTAMENTO

Com reaproveitamento em outras obras.



DESCARTE DE RESÍDUOS DE FORMA CONTROLADA (ATTs)

Em aterros autorizados.



FIXAÇÃO DE BANCADAS POR MEIO DE SUPORTES METÁLICOS

Facilidade de reforma, evitando a quebra de paredes e gerando menos entulho.

QUIZ



QUAL O SISTEMA CONSTRUTIVO ADOTADO?

Alvenaria e estrutura convencionais.



QUANTAS VAGAS POR UNIDADE?

O projeto possui 1 vaga/unidade de 1, 2 e 3 dorms. Studio sem vaga.



COMO SÃO AS VAGAS DE GARAGEM?

Serão 170 vagas para os apartamentos (1 vaga/unidade de 1, 2 e 3 dorms.) e duas vagas extras de uso comum , 02 vagas PNE e 10 vagas de motos. Existem vagas presas e todas são cobertas (exceto as PNE que são descobertas). As unidades de Studio não têm vaga.



SÃO QUANTOS PAVIMENTOS?

1 subsolo, térreo, 2 pavimentos de garagem, 1 pav. de lazer, 21 pavimentos tipo e ático.

QUIZ



AS UNIDADES TERÃO PREVISÃO DE INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO?

O espaço previsto para as condensadoras está localizado no terraço social nos Studio e em uma tipologia de 1 dorm, a condensadora estará na área técnica e nas unidades de 2 e 3 dorms. estará localizada no terraço técnico.



A UNIDADE PODE SOFRER ALGUMA MODIFICAÇÃO DE PLANTA?

Sim, as unidades poderão ter modificações de planta e itens opcionais por meio do sistema Excluseven.



QUANTOS ELEVADORES?

São 4 elevadores sociais e 1 de serviço.



AS ÁREAS SOCIAIS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS?

Sim, todos os ambientes sociais serão entregues equipados e decorados.

QUIZ



TEREMOS ÁGUA QUENTE NAS PIAS DO BANHEIRO E DA COZINHA?

Sim, nas unidades de 2 e 3 dorms. e nas unidades studios e 1 dorm. será previsto ponto para aquecimento elétrico e a aquisição e instalação do equipamento ficará a cargo do proprietário.



QUAL O SISTEMA DE AQUECIMENTO DE ÁGUA NOS CHUVEIROS?

Teremos sistema de aquecedor de passagem a gás, nas unidades de 2 e 3 dorms. Nas unidades de 1 dorm. e studios, o aquecimento será elétrico. OBS:A aquisição e instalação do equipamento ficará a cargo do proprietário.



A GUARITA SERÁ BLINDADA?

Os vidros são blindados e a alvenaria da guarita é reforçada.



A FACHADA SERÁ EM TEXTURA?

Sim, pintura texturizada.

QUIZ



SERÃO ENTREGUES CHURRASQUEIRA E BANCADA NO TERRAÇO?

Entregaremos as churrasqueiras pré-moldadas nas unidades de 2 e 3 dorms.
As bancadas e cubas poderão ser adquiridas por meio do sistema Excluseven.



HÁ PREVISÃO PARA INDIVIDUALIZAÇÃO DE MEDIÇÃO DE ÁGUA E GÁS?

Sim, o condomínio será entregue com previsão de medição individualizada de água em todas as unidades e de gás somente nas unidades de 2 e 3 dorms.



TEREMOS VAGAS PARA VISITANTE?

Não, não haverá vagas de visitantes.

BOAS VENDAS

