

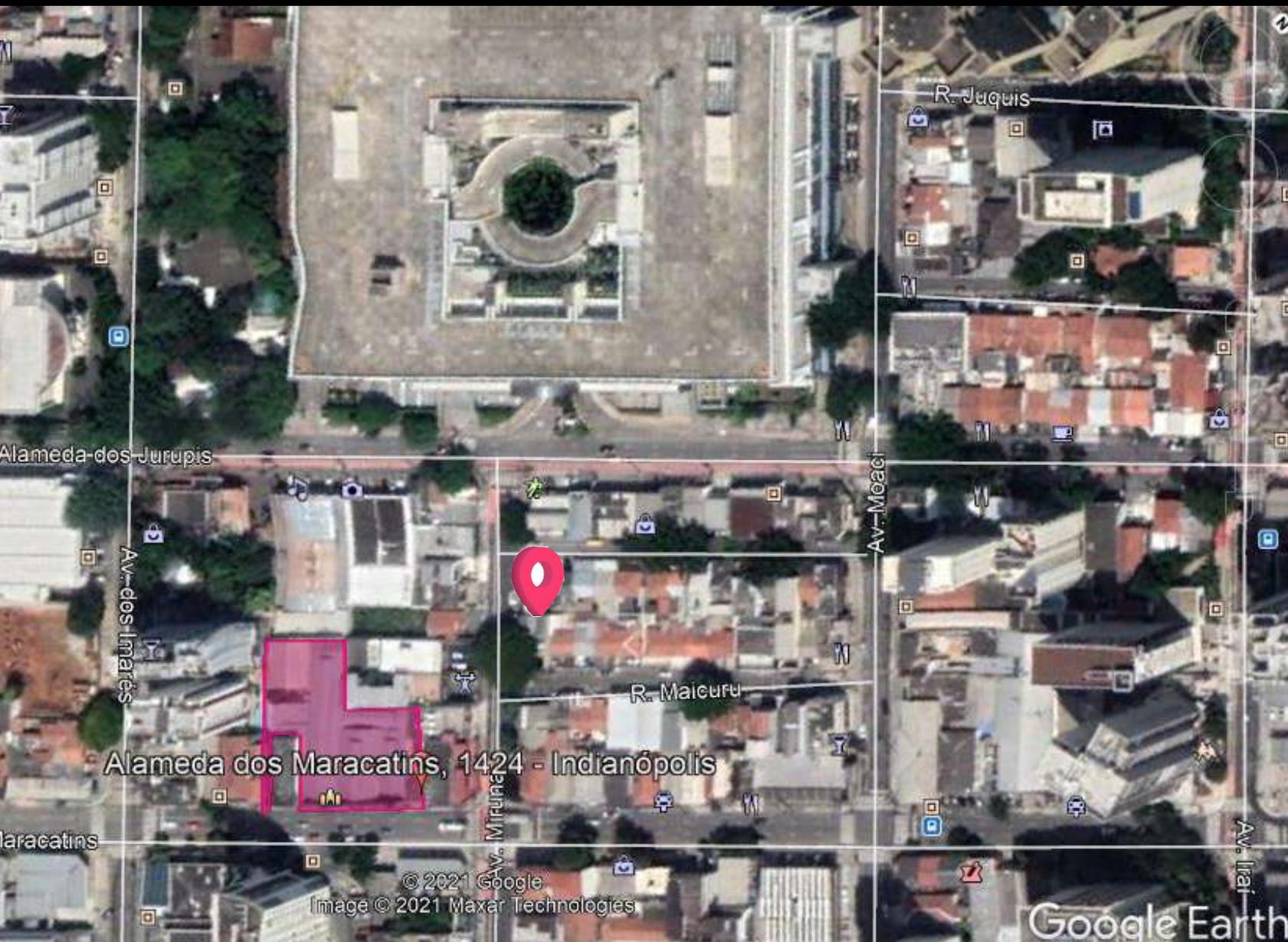


ON

MARACATINS

POWERED.
BY HOUSI

LOCALIZAÇÃO



Shopping Ibirapuera:
150m (2 minutos andando)

Parque do Ibirapuera:
2,6km (30 min andando ou 12 min de bike)

Metrô Eucalipto:
450m (5 min andando)

Metrô Moema:
1,3Km (15min andando)

Aeroporto de Congonhas:
2,3km (4 min de carro, R\$8 de Uber)

FICHA TÉCNICA

ALAMEDA DOS MARACATINS, 1424

Arquitetura: Ide Studio Arquitetura

Interior: By Housi

Terreno: 1.543 m²

335 Unidades (NR 42 – R2V 45 – HIS 248) + 1 Loja

Torre A: 70 unidades – 10 Pavimentos + Roof top

Torre B: 265 unidades + 1 Loja – 15 Pavimentos + Roof top

Studios de 24m² a 26m² e de 29m² a 30m²

Áreas Comuns:

Térreo: Lobby, Fresh up room, Fitness, Lavanderia, Coworking, Maleiro, Housi entregas, Pet place

Roof tops: Sky Bar e Lazer descoberto



ON
MAR CATINS
POWERED
BY HOUSI

Projeto em desenvolvimento

ACESSO

MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A APROVAÇÃO

ON
MARACATINS
POWERED BY HOUSI

Projeto em desenvolvimento

FACHADA



PRELIMINAR
NÃO É UM PROJETO DEFINITIVO

ON
MARACATINS
POWERED BY HOUSI

Projeto em desenvolvimento

TORRE

Projeto em desenvolvimento

SEUS MATERIAIS PRELIMINAR
E O A ALTERAÇÕES

ON
MARACATINS
POWERED BY HOUSI

MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES

TODAY
- IS A -
good
DAY

ON
MARACATINS
POWERED BY HOUST

ALL
YOU
NEED
IS LOVE
& HOUSI

Housi
BAR

MATERIAL PRELIMINAR
N
SUJEITO A ALTERAÇÕES

i vibes

si de ser
legre e inovador
saños com
za

VISTA RECEPÇÃO



LOBBY PRINCIPAL



MATERIAL PRELIMINAR
PROJETO ARQUITETONICO
N

ON
MARACATINS
POWERED BY HOUSI

MARKET

HOUSI Market



• MATERIAL PRELIMINAR •
N
• SUJEITO A ALTERAÇÕES •

ON
MARACATINS

POWERED BY HOUSI

Projeto em desenvolvimento



ALL
YOU
NEED
IS LOVE
& HOUSI

SUEITO A ALTERA

& Housi

ON
MARACATINS
POWERED BY HOUSI

COWORKING

WORK
HARD
HAVE
FUN



ON
MARACATINS
POWERED BY HOUSI

Projeto em desenvolvimento

HALL ELEVADOR

DIFERENCIAIS

LAVANDERIA

OPERADA PELA OMO

GRAB&GO

COMIDAS E BEBIDAS DISPONÍVEIS 24 HORAS

FITNESS

PARA AMBIENTES SAUDÁVEIS E PRODUTIVOS

ÁREAS COMUNS

ÁREAS SOCIAIS ENTREGUES COM INFRA
PARA CLIMATIZAÇÃO, SONORIZAÇÃO E WI-FI

MOBILIDADE

CORREDORES DE ÔNIBUS, PATINETES
E BICICLETAS E ESTAÇÃO METRÔ
EUCALIPTOS

CONVENIÊNCIAS

PRÓXIMO AO SHOPPING IBIRAPUERA E AEROPORTO
DE CONGONHAS

PARCERIAS HOUSI

MARCAS E EMPRESAS PARCEIRAS NO
EMPREENDEDIMENTO



Conveniência com
Mini Market



Lavanderia
compartilhada



Pocket store Etna,
no lobby



Recarga de veículos
elétricos



Bike elétrica para
sua mobilidade



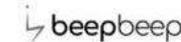
Vending machine
de vinhos



Locação de eletrônicos
e eletrodomésticos



ifood Box para receber
deliverys



Carro elétrico
compartilhado



DIFERENCIAS DA UNIDADE

- ✓ **PORTAS DE ENTRADA COM FECHADURA INTELIGENTE**
- ✓ **SISTEMA DE AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA NO CHUVEIRO***
- ✓ **ENTREGUE COM INFRA PARA AR-CONDICIONADO****
- ✓ **ENTREGUES COM TOMADA USB DUPLA**

*AQUECIMENTO CENTRAL DE ÁGUA OU CHUVEIRO ELÉTRICO

**PREVISÃO DE CARGA, DRENO, PONTOS PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NAS UNIDADES
(APENAS AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS A CARGO DO PROPRIETÁRIO)



700.000 pessoas no público flutuante da região;

4.000 locatários no entorno com o perfil para o Housi Moema;

1.800 pessoas na waiting list Housi com potencial para o projeto.

VITA
CON
LIFE IS ON