



*EDGE*  
PINHEIROS



EDGE

ONDE A  
VILA NOVA  
ENCONTRA  
O ITAIM





ONDE A  
VILA NOVA  
ENCONTRA  
O ITAIM





EDGE

ONDE A  
VILA NOVA  
ENCONTRA  
O ITAIM



**EDGE**  
PINHEIROS

# LOCALIZAÇÃO



RUA ANTONIO BICUDO, 116

RUA ARTUR DE AZEVEDO, 1781



EDGE

Aeroporto Congonhas

Av. Rebouças

Shopping Iguatemi

JK Iguatemi

Shopping Cidade Jardim

Jockey Club

Av. Faria Lima

Metrô Faria Lima

USP

# PRODUTO

# Ficha Técnica

**EDGE**  
IMOBILIÁRIOS

**Endereço:** Rua Artur de Azevedo, 1781 X Rua Antonio Bicudo 116

**Incorporação:** One Desenvolvimento Imobiliário

**Área do terreno total:** 2.689,84 m<sup>2</sup>

**Número de torres terreno:** 02 torres

## **Edge Pinheiros**

47 unidades (4 suítes e duplex) sendo:

45 Unidades: 4 Suítes (230m<sup>2</sup>) com 3 vagas + depósito no subsolo

2 Unidades: Duplex (344m<sup>2</sup>) com 4 vagas + depósito no subsolo

## **Fachada Ativa:**

1 Loja Esquina - 146,15m<sup>2</sup> NR1-3

## **Nº de Pavimentos Edge Pinheiros**

3 Subsolos + Térreo + Lazer + 1º Pavimento Tipo + 22 pavimentos Tipo (2º ao 23º) + Duplex (24º e 25º) + Ático



## “O projeto que faltava em pinheiros”



**MCAA**  
Projeto de Arquitetura



**Chris Silveira**  
Projeto de Interiores



**Benedito Abbud**  
Projeto de Paisagismo

# SETORIZAÇÃO



1. ACESSO RESIDENCIAL
2. LOBBY RESIDENCIAL
3. YOUNG SPACE
4. PRAÇA TEEN
5. LIVING SPACE
6. PLAYGROUND
7. ALAMEDA
8. BRINQUEDOTECA
9. PISCINA COBERTA COM RAIA DE 20MT E DECK
10. WELLNESS COM SPA E SALA DE MASSAGEM
11. PET PARK
12. ACESSO DE SERVIÇO
13. LOJA

1. LOBBY LAZER
2. FITNESS
3. FITNESS EXTERNO
4. FESTAS GOURMET PD.DUPLO
5. APOIO GOURMET
6. HOME LIVING
7. PISCINA RAIA 25MT
8. POOL HOUSE
9. PISCINA INFANTIL
10. SOLARIUM



# PLANTA RESIDENCIAL



# TIPO 4 SUITES - 230m<sup>2</sup>

CAIXILHOS COM  
PERSIANA NAS SUITES

PREVISÃO PARA BANHEIRA  
NO BANHO MASTER

BANHEIRO E BOX COM  
VENTILAÇÃO NATURAL

BACIA COM DUPLO ACIONAMENTO  
SISTEMA SUSTENTÁVEL

HALL PRIVATIVO COM  
BIOMETRIA NOS  
ELEVADORES

TERRAÇO E LIVING  
NIVELADO

APARTAMENTO  
FORRADO H=2,60M

GUARDA-CORPO  
DE VIDRO

CLOSET NA  
SUITE MASTER

ESPAÇO PARA  
ROUPARIA

DORMITÓRIO E  
BANHO DE SERVIÇO

ACESSO  
INDEPENDENTE  
DE SERVIÇO

ESPAÇO PARA  
EQUIPAMENTO DE  
AR CONDICIONADO

PONTO LAVA-LOUÇAS,  
COOKTOP E FORNO A GÁS  
OU ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO CHURRASQUEIRA  
A GÁS COM COIFA



## NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO  
LAVABO | BANHO 4 E BANHO SERVIÇO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA

# COBERTURA - 3 SUITES - 344m<sup>2</sup>

## Pavimento inferior

EDGE  
FINTEKOS

CAIXILHOS COM  
PERSIANA NAS SUITES

PREVISÃO PARA BANHEIRA  
NO BANHO MASTER

BANHEIRO E BOX COM  
VENTILAÇÃO NATURAL

BACIA COM DUPLO ACIONAMENTO E  
SISTEMA SUSTENTÁVEL

HALL PRIVATIVO COM  
BIOMETRIA NOS  
ELEVADORES

APARTAMENTO  
FORRADO H=2,70M  
LIVING E SUITES

TERRAÇO E LIVING  
NIVELADO

TERRAÇO FORRADO  
H=3,50M

GUARDA-CORPO  
DE VIDRO

CLOSET NA  
SUITE MASTER

BANHO SR. E SRA.

DORMITÓRIO E  
BANHO DE SERVIÇO

ACESSO  
INDEPENDENTE  
DE SERVIÇO

ESPAÇO PARA  
EQUIPAMENTO DE  
AR CONDICIONADO

PONTO LAVA-LOUÇAS,  
COOKTOP E FORNO A GÁS  
OU ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO CHURRASQUEIRA  
A GÁS COM COIFA



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one  
INNOVATION

### NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO  
LAVABO | BANHO 4 E BANHO SERVIÇO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA

# COBERTURA - 3 SUITES - 344m<sup>2</sup>

## Pavimento superior

EDGE  
IMOBILIÁRIOS

PISCINA PRIVATIVA  
5,50 X 1,80 M

DECK PISCINA

APARTAMENTO  
FORRADO PD DUPLO  
H=5,00M LIVING

TERRAÇO E LIVING  
NIVELADO

TERRAÇO FORRADO  
H=3,10M

GUARDA-CORPO  
DE VIDRO

LAVABO COM DUCHA  
APOIO PISCINA

ESPAÇO MULTIUSO:  
BRINQUEDOTECA | FITNESS |  
4ª SUITE OU HOME OFFICE  
COM BANHEIRO

HALL PRIVATIVO COM  
PARADA DE ELEVADOR  
COM BIOMETRIA

COZINHA GOURMET COM  
PONTO LAVA-LOUÇAS,  
COOKTOP E FORNO A GÁS  
OU ELÉTRICO E COIFA

PREVISÃO CHURRASQUEIRA  
A GÁS COM COIFA

### NOTA:

PLANTA ILUSTRATIVA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. OS MÓVEIS E UTENSÍLIOS SÃO DE DIMENSÃO COMERCIAL E NÃO FAZEM PARTE DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA DO IMÓVEL. OS ACABAMENTOS LOUÇAS E METAIS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO  
LAVABO | BANHO 4 E BANHO SERVIÇO COM VENTILAÇÃO MECÂNICA



# ÁREAS DE LAZER

# LOBBY TÉRREO

EDGE  
THINKSPACE

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

**one**  
INNOVATION

PRELIMINAR E SUJEITA A ALTERAÇÕES.

FITNESS



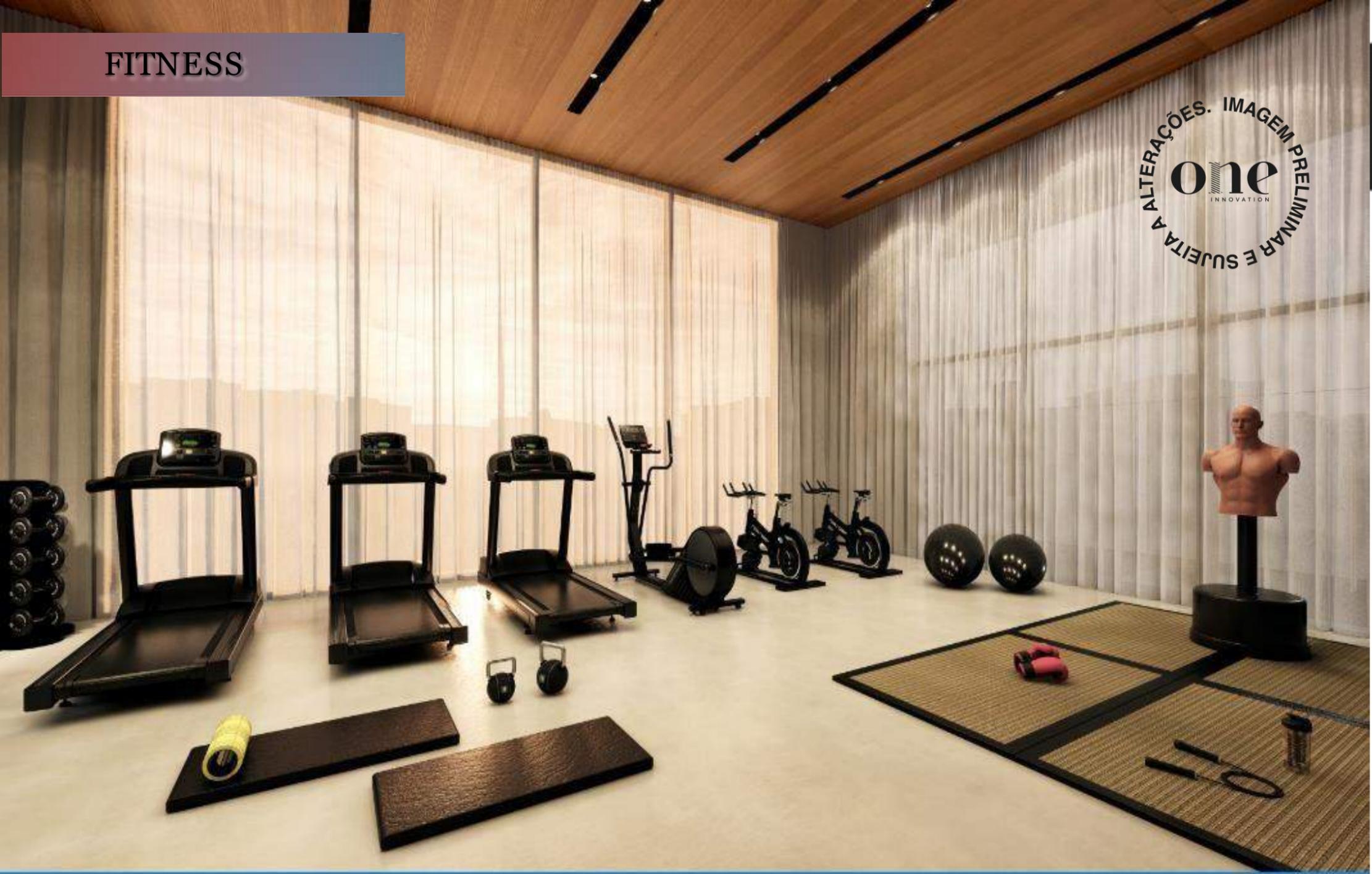
EDGE  
FITNESS

# FITNESS

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

**one**  
INNOVATION

**EDGE**  
FITNESS



# FESTAS

EDGE  
DIMHEIKOS



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

one  
INNOVATION

# PISCINA COBERTA

EDGE  
FIMREIKOS



FACHADA  
RUA ARTUR DE AZEVEDO

ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

**one**  
INNOVATION

EDGE  
CONSTRUTORA



VISTA COBERTURA  
FACHADA RUA ARTUR DE AZEVEDO



ALTERAÇÕES. IMAGEM PRELIMINAR E SUJEITA A

**one**  
INNOVATION

**EDGE**  
CONSTRUTORA

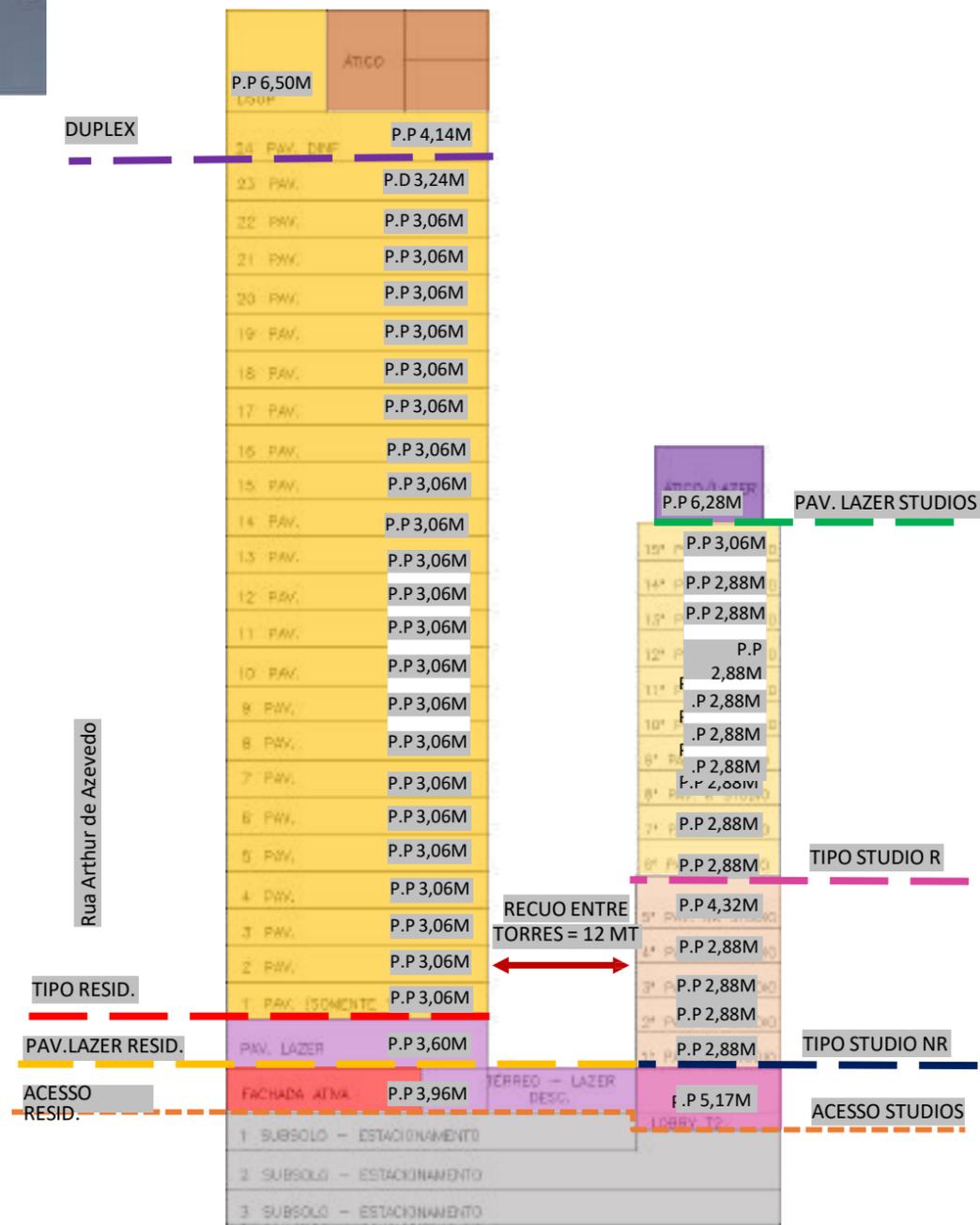
# MATERIAL TÉCNICO

# CORTE ESQUEMATICO

- Loja
- Unidades residenciais
- Studios Residenciais
- Studios NR (Flat)
- Lazer residencial
- Lazer Studios
- Subsolos
- Ático
- Acesso Torre 02

## SETORIZAÇÃO

- Acesso Resid e Studios
- Pavimento lazer resid
- Tipos Residenciais
- Duplex
- Tipo Studio NR
- Tipo Studio R
- Pavimento Lazer Studios



# DIFERENCIAIS PRODUTO



## CONSTRUTIVOS

- Alvenaria convencional de blocos de concreto;
- Previsão para sistema de reuso de águas pluviais;
- Dispositivos economizadores de água e energia nas áreas comuns;
- Sistema de individualização de água entregue;
- Paredes internas em drywall: material sustentável e com menor impacto de geração de resíduos;
- Laje plana nos apartamentos, planta livre e maior flexibilidade para alterações de ambientes

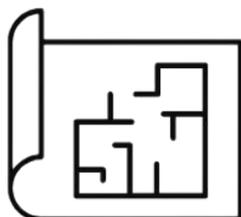
## PRODUTO



- Portaria 24hrs blindada;
- Área de delivery com refrigerador para perecíveis;
- Gerador de segurança entregue;
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas;
- Infra para Wi-fi nas áreas de lazer;
- Previsão para carregador de carro elétrico (1 ponto por unidade) + 3 pontos de uso comum
- Depósito no subsolo
- Piscina climatizada
- Selo Fitwell de bem estar

# UNIDADE PRIVATIVA

EDGE  
FINTEKOS



## UNIDADE

- Pé direito acabado com 2,60m nas unidades Tipo e Duplex com 2,70m no pavimento inferior e 5,00m no superior;;
- Tomada USB nas suítes das unidades privativas;;
- Serão entregues bancadas, tentos e soleiras em granito;;
- Previsão de água quente na pia dos banhos e cozinha;;
- Bacia entregues com sistema de acionamento duplo (proporcionando a economia de água);;
- Previsão de ponto elétrico e hidráulico para instalação de purificador, filtro de água e lava-louças;;
- Maior dimensão de caixilho gerando amplitude de iluminação e ventilação;;
- Caixilhos e piso com atenuação acústica\*;;
- Previsão de ar condicionado na sala, dormitórios e terraço com entrega de ponto e dreno;;
- Ralo seca piso nos terraços e nos banhos das unidades garantindo melhor acabamento e visual estético;;
- Caixilhos com persiana nas suítes das unidades;;
- Área para Rouparia íntima;;
- Piso Nivelado entre terraço e living;;
- Previsão de churrasqueira a gás com coifa no terraço;;
- Previsão de banheira no banho master;;
- Dormitório, banho e acesso de serviço independente;;



## CERTIFICAÇÃO

-O Fitwel é uma nova certificação para construções que visa apoiar a criação de ambientes mais saudáveis, com o intuito de melhorar a saúde e a produtividade dos seus usuários e/ou moradores.

 fitwel<sup>SM</sup>

# CONCEPÇÃO FACHADA

EDGE  
FINTEKOS

2 Unidades Duplex com PD duplo a quase  
80mt do térreo | Exclusividade e sofisticação

Elementos curvos em Pré moldado |  
Característica única nos projeto da região

Guarda-corpo em vidro  
|segurança para as unidades

Acabamento em textura cristallini na  
fachada | qualidade e contemporaneidade

Caixilhos em Alumínio com persiana  
de enrolar | Conforto e Praticidade



**EDGE**  
PINHEIROS

ENDEREÇO STAND DE VENDAS  
RUA ARTUR DE AZEVEDO, 1781 - PINHEIROS

FUTURA INTERMEDIACÃO:



CONSTRUÇÃO:



INCORPORAÇÃO:

