

even

Muito mais que morar

Entregamos produtos concebidos para o novo mundo que vivemos.



Somos **Pet Friendly**

40
anos
de história

Planejamento
e solidez financeira
que geram confiança.

Guiados pela
sustentabilidade.

Transformamos
o jeito de
morar,
trabalhar
e conviver
das pessoas.

+ de **4,5**
milhões de m²
construídos

Arquitetura aliada
à engenharia
de alta qualidade.

+ de
250
empreendimentos
entregues

+ de
45 mil
unidades

Projetos personalizados
para os nossos clientes.

studio
excluseven

São Paulo

Rio de Janeiro

Rio Grande do Sul

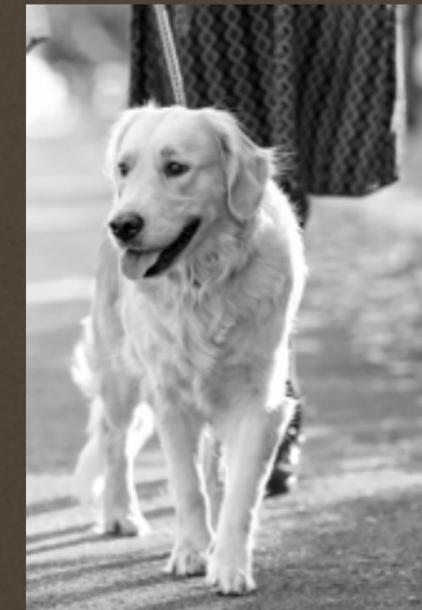
B A L K O N
C A M P O B E L O

LINHAS QUE LEVARÃO
A AMPLITUDE A UMA
NOVA DIMENSÃO.

O coração do Campo Belo recebe
o moderno reescrito em formas retas.
Um lazer inspirador em harmonia
com o paisagismo deslumbrante.
Apartamentos com ambientes
integrados para você viver
sua amplitude particular.

C A M P O B E L O

CHARME, PRATICIDADE
E VERDE NO MEIO DA CIDADE.



Imagens meramente ilustrativas

PERMITA-SE VIVER ENTRE OPÇÕES DE COMÉRCIO E SERVIÇOS
DIFERENCIADOS E O SOSSEGO DE RUAS TRANQUILAS.

Mesmo envolto pelo entorno agitado, que abriga os mais importantes centros
empresariais da cidade, o Campo Belo preserva seu ar bucólico e clima de interior.



Vista aérea simulada do 16º ao 24º andar



Imagens meramente ilustrativas



S E J A
B E M - V I N D O
À S U A

A M P L I T U D E P A R T I C U L A R .

AQUI, ARQUITETURA
CONTEMPORÂNEA E UM DESIGN
ÚNICO GANHAM VIDA POR MEIO
DE MATERIAIS NOBRES.



Perspectiva artística do detalhe da fachada

BALKON

CAMPOBELLO



Perspectiva artística da fachada



Perspectiva artística da fachada®

PROJETO DE ARQUITETURA



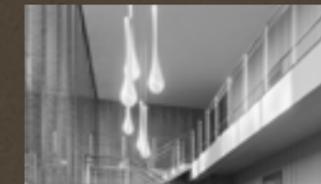
Projetar o Balkon foi muito estimulante. Os apartamentos apresentam generosidade nas dimensões dos espaços. Quaisquer conformações familiares terão suas necessidades atendidas. O amplo lazer foi concebido para atender às demandas de bem-estar físico e sensorial. A concepção da fachada é contemporânea e atemporal.

PROJETO DE PAISAGISMO



O projeto de paisagismo buscou ambientes envolventes, significativos e vitais, com as múltiplas funções que os espaços abertos podem desempenhar no dia a dia dos moradores. Seu design contemporâneo traz detalhes que despertam novas experiências e memórias, garantindo à vegetação o seu protagonismo na construção dessas novas paisagens.

PROJETO DE INTERIORES



O projeto de interiores para o Balkon buscou atender a versatilidade da vida contemporânea com soluções acolhedoras e confortáveis para seus moradores. Apostando num estilo atemporal, o conjunto mescla o desenho minimalista com a elegância do uso da madeira, garantindo ambientes convidativos e com uma grande sensação de bem-estar.

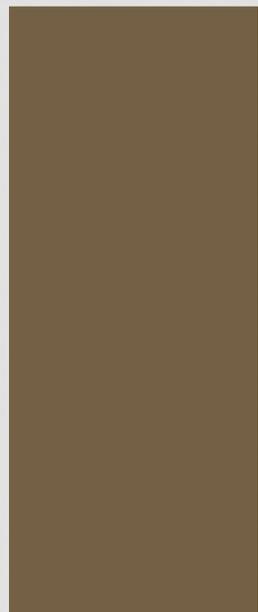


Perspectiva artística do acesso residencial⁽⁰¹²⁾

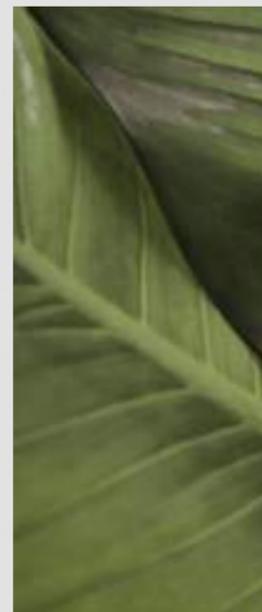
S O F I S T I C A Ç ã O
À P R I M E I R A
V I S T A .



Imagens meramente ilustrativas



T O D O S O S
E L E M E N T O S
P A R A V O C Ê
V I V E R O S
M E L H O R E S
M O M E N T O S .





Perspectiva artística da piscina adulto e infantil[®]



Imagem meramente ilustrativa

R E L A X E .

Piscina adulto com deck molhado convida você a criar uma rotina em que o lazer é essencial. E piscina infantil para a alegria ficar completa.



Perspectiva artística do salão de festas⁽¹⁾⁽²⁾



Imagem meramente ilustrativa

U M B R I N D E
A O S B O N S
M O M E N T O S .

O inesquecível pode acontecer aqui.
Bons amigos, música, encontros.
Para receber, brindar e comemorar.



Imagem meramente ilustrativa

ENCONTROS E
RELAXAMENTO.

Guarde boas conversas e ótimas
lembranças neste ambiente feito
para você aproveitar suas pausas.



Perspectiva artística do terraço gourmet⁽¹⁾⁽²⁾

C O R P O E
M E N T E S Ã .

Transforme seus exercícios
em cuidado. Qualidade de vida
que se vive a cada braçada.



Imagem meramente
ilustrativa





Perspectiva artística do fitness⁽¹⁾⁽²⁾

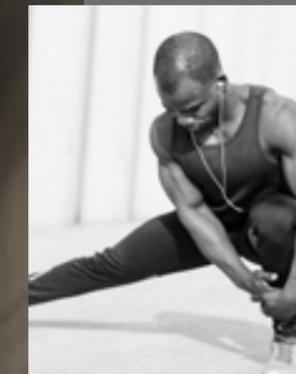


Imagem meramente ilustrativa

CUIDE-SE.

Totalmente moderna e com equipamentos Life Fitness*, a academia é assinada pelo consultor André Passoni. Com experiência em mais de 250 projetos realizados para fitness e estruturas esportivas, ele desenvolve espaços com características funcionais, tecnológicas e arquitetônicas personalizadas e busca, acima de tudo, o benefício da saúde e bem-estar de seus usuários.

André Passoni
fitness design

LifeFitness
Interactive Fitness Solutions

*Todos os aparelhos/equipamentos da marca Life Fitness, que integrarão a academia, poderão ser substituídos por aparelhos/equipamentos de marcas, valores e qualidade equivalentes e que tenham similar funcionalidade, a critério da vendedora.

M O V I M E N T E - S E .

Entre quatro linhas, toda a magia do esporte é possível. Monte seu time e divirta-se.



Imagem meramente ilustrativa



Perspectiva artística da quadra de jogos⁽¹⁾⁽²⁾

S O R R I A .

Um espaço didático,
amplo e ao ar livre. Perfeito
para crianças de todas
as idades desenvolverem
seu potencial.



Imagem meramente ilustrativa





Perspectiva artística da brinquedoteca™

A M P L I T U D E
A T É P A R A S E
D I V E R T I R .

Brinquedos educativos em um ambiente seguro, para os pequenos terem suas primeiras atividades lúdicas.



Imagem meramente ilustrativa

IMPLANTAÇÃO 1º SUBSOLO



Perspectiva artística da implantação do 1º subsolo⁽¹⁾⁽²⁾

- 01 HALL SOCIAL
- 02 HALL DE SERVIÇO
- 03 ACESSO E SAÍDA DE VEÍCULOS
- 04 PORTARIA
- 05 SAFE STORAGE
- 06 BICICLETÁRIO
- 07 LOJA

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



Perspectiva artística da implantação do térreo⁽¹⁾⁽²⁾

- 01 HALL SOCIAL
- 02 HALL DE SERVIÇO

IMPLANTAÇÃO LAZER



Perspectiva artística da implantação do lazer⁽¹⁾⁽²⁾

OPÇÕES PARA COMPLEMENTAR SEU DIA A DIA.

- 01 DECK MOLHADO
- 02 PISCINA ADULTO
- 03 PISCINA INFANTIL
- 04 SALÃO DE FESTAS
- 05 TERRAÇO GOURMET
- 06 TERRAÇO COBERTO
- 07 TERRAÇO DESCOBERTO
- 08 PISCINA COBERTA COM RAIA DE 25 M

- 09 BRINQUEDOTECA
- 10 TERRAÇO BRINQUEDOTECA
- 11 FITNESS
- 12 TERRAÇO FITNESS
- 13 PLAYGROUND
- 14 TERRAÇO PLAYGROUND
- 15 PET PLAY
- 16 QUADRA DE JOGOS



Mantendo toda a atenção e a preocupação com os detalhes do empreendimento, oferecemos, em parceria com consultoria especializada, um serviço de gestão de segurança, com estrutura customizada para o condomínio.

O PROJETO

Em todas as etapas, da elaboração do projeto à entrega de cada ambiente, existe o cuidado para garantir uma estrutura de segurança diferenciada. O sistema será gerenciado por uma central de monitoramento, utilizando soluções tecnológicas e funcionais.

IMPLANTAÇÃO

A implantação de todos os elementos de segurança (sistema) terá uma supervisão independente, para garantir que as diretrizes estabelecidas sejam cumpridas pelas empresas que instalarão os recursos, por exemplo, na guarita que terá vidros blindados, controle de acesso, câmeras e central de monitoramento.

S E G U R A N Ç A

DNA EVEN EM TODOS OS DETALHES.
COMODIDADE, CONVENIÊNCIA E FACILIDADE
PARA UMA ROTINA DESCOMPLICADA.

CONVENIÊNCIAS⁴



Telas informativas
Passatempos e informações do seu condomínio e dia a dia.



Infraestrutura para controle de acesso às áreas comuns.



Limpeza nas unidades¹
Serviço de faxinas rápidas realizado por empresa especializada.



Personal Trainer¹
Profissionais qualificados para ajudar você a ficar em forma e cuidar da saúde.



Pet Care¹
Tratamento especial, também, para o seu pet com diferentes modalidades de serviços como passeio, banho e tosa.



Babá/Folguista¹
Suporte para cuidar da sua família.



Acesso à internet (áreas comuns)²
Acesso livre para todos os moradores em áreas comuns do empreendimento.



Assessoria esportiva²
Aulas coletivas, com especialistas capacitados, de diversas modalidades como pilates, yoga, musculação, esportes e danças, além de atividades de recreação infantil.



Serviço de lavanderia¹
Realizado por empresa especializada.



Mensageiro interno²
Suas correspondências e encomendas na sua porta.



Máquina de gelo
Toda a praticidade de ter gelo ao seu alcance a qualquer momento.



Imagens meramente ilustrativas

SAFE STORAGE

Um local exclusivo para receber e armazenar encomendas com segurança e conveniência, a qualquer hora do dia.

CHARGING STATION³

A última tendência em recarga para veículos elétricos. Ótimo para você, melhor para o meio ambiente.

VENDING MACHINE¹

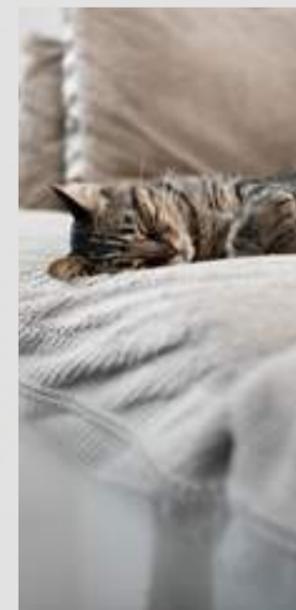
Aproveite exclusiva vending machine que estará ao seu alcance para facilitar sua vida quando desejar.

¹Pay per use. ²Será adaptado para as particularidades do condomínio. Estará disponível nos locais previamente definidos pela incorporadora. ³Serão entregues dois pontos de carregadores para automóveis elétricos. O espaço destinado ao carregador, aqui denominado Charging Station, será localizado em área comum e as regras de utilização serão definidas pelo condomínio. ⁴Os serviços informados poderão ser implementados e disponibilizados aos condôminos pela incorporadora ou pela administradora do condomínio, após a sua instalação.



Imagens meramente ilustrativas

L U Z , V E N T I L A Ç Ã O
E A M P L I T U D E P A R A
T U D O O Q U E É
I M P O R T A N T E .





4 SUÍTES
211 M² COM DEPÓSITO*
 PLANTA TIPO



3 SUÍTES
211 M² COM DEPÓSITO*
 PLANTA DECORADO

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Studio Excluseven, mediante contratação em apartamento, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento final 1 de aproximadamente 206,59 m² + o direito de uso de 1 (um) depósito, localizado na área comum, com metragem de 4,50 m² privativos.

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Studio Excluseven, mediante contratação em apartamento, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento final 1 de aproximadamente 206,59 m² + o direito de uso de 1 (um) depósito, localizado na área comum, com metragem de 4,50 m² privativos.

PISO INFERIOR



PISO SUPERIOR



4 SUÍTES
377 M² COM DEPÓSITO*
PLANTA DUPLEX

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Studio Excluseven, mediante contratação em apartamento, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento final 1 de aproximadamente 372,68 m² + o direito de uso de 1 (um) depósito, localizado na área comum, com metragem de 4,50 m² privativos.

Ilustração artística da planta, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não serão entregues com o imóvel. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os materiais e cores apresentados estão sujeitos a variações, em razão da disponibilidade dos produtos no mercado. Alterações na planta e infraestrutura para eventual instalação de ar-condicionado em locais previstos, pisos, cubas e bancadas poderão ser solicitadas pelo comprador à incorporadora, de acordo com as normas e procedimentos de atendimento informados, por meio do sistema denominado Studio Excluseven, mediante contratação em apartamento, devendo o valor dessas contratações ser suportado pelo comprador que as solicitar. *Planta referente ao apartamento final 1 de aproximadamente 372,68 m² + o direito de uso de 1 (um) depósito, localizado na área comum, com metragem de 4,50 m² privativos.

studio
excluseven

O SEU BALKON AINDA MAIS SEU.

Studio Excluseven é a área da Even composta por arquitetos especializados em criar soluções para facilitar a vida dos nossos clientes. Com o apoio dos nossos arquitetos, você tem a liberdade de escolher o melhor para o seu apartamento, sem preocupações, e pode recebê-lo pronto para mudar e começar sua nova etapa de vida.

ENTENDA COMO FUNCIONA

No momento da compra, você assinará, junto ao contrato, a planta padrão do empreendimento. Mas não se preocupe. **Quando o processo de personalização for iniciado, você terá a liberdade de escolher entre as opções de planta oferecidas ou mesclá-las. O Excluseven começará em breve, nos primeiros meses de obra. É neste momento que você irá definir e personalizar sua planta, além de poder escolher uma grande variedade de acabamentos.** Nossos arquitetos trabalham com materiais que seguem as últimas tendências, com lançamentos, materiais contemporâneos, com variedade de tamanhos, texturas e cores e vão te auxiliar em todo o processo, sem que você tenha que passar pela correria das lojas de material de construção e com excelente custo-benefício. **O prazo limite, para que tudo isso ocorra dentro do cronograma da obra, é informado pela equipe do Excluseven no convite físico que é endereçado a você para participação nesta etapa, por isso, atente-se às comunicações.**

Na 2ª fase do Excluseven (que acontece por volta de 6 meses antes da entrega da obra), você poderá contratar móveis planejados, ar-condicionado, box, espelhos, iluminação, pisos e muito mais. Tudo do jeito que você escolher. E o melhor, tudo isso coordenado pela nossa equipe. Sem dor de cabeça e gastos não planejados. É muito mais praticidade. No momento adequado, nossa equipe entrará em contato com você.



Assessoria de arquitetura.

Nossa equipe de arquitetos auxiliará você gratuitamente até a contratação. São especialistas no seu apartamento e vão te apresentar as melhores soluções.



Comodidade.

Todos os itens contratados são gerenciados pela própria Even, deixando você livre dos aborrecimentos de uma obra.



Qualidade total.

O time Excluseven é capacitado para recomendar os melhores produtos para o Balkon. Eles estão preparando uma variedade de opções, uma delas vai se encaixar no que você busca.



Agilidade para mudar.

Todos os itens contratados serão entregues instalados, reduzindo assim o tempo da mudança.



Garantia.

As garantias do imóvel são mantidas integralmente.

A GENTE PRÁTICA SUSTENTABILIDADE. VOCÊ PRÁTICA ECONOMIA.

O Balkon é um exemplo de como tratamos a sustentabilidade na Even

e como isso repercute no seu dia a dia. Sabemos que atenção com a sustentabilidade, em cada detalhe, faz bem para sua vida, sua família, seu bolso e para o nosso planeta.

Rígidos critérios de sustentabilidade foram seguidos e aplicados neste projeto.

ESCOLHA DO TERRENO

Localizado em uma região com fácil acesso às Marginais e às principais vias de grande fluxo da zona sul, o empreendimento está próximo de uma excelente rede de serviços e comércio e de uma completa infraestrutura de transporte público, como ônibus e metrô.

Imagens meramente ilustrativas

CONSTRUÇÃO SUSTENTÁVEL

A Even optou por materiais de construção de fácil conservação e manutenção econômica.

GESTÃO DE ENERGIA



SENSORES DE MOVIMENTO NAS ÁREAS COMUNS

- Conforto para quem circula no local: ninguém precisa procurar interruptor.
- Zero desperdício: as luzes só acendem com a presença de alguém.
- Diminuição considerável de despesa com energia.



LÂMPADAS ECONÔMICAS NOS APARTAMENTOS

Com o projeto que a Even preparou para o seu apartamento, você pode optar por lâmpadas de LED ou fluorescentes compactas que certamente terá uma iluminação adequada para cada ambiente.



CONTROLE AUTOMÁTICO DA ILUMINAÇÃO EXTERNA NAS ÁREAS COMUNS

As luzes externas são programadas e setorizadas para acenderem e apagarem sozinhas ao longo da noite, até o dia amanhecer. Mais segurança para você e sua família; mais facilidade para a equipe de zeladoria.



BOMBAS E MOTORES QUE CONSOMEM MENOS ENERGIA

Equipamentos com eficiência energética comprovada pelo selo Procel são mais uma iniciativa simples de redução do consumo de energia no condomínio.



LÂMPADAS DE LED OU ECONÔMICAS NAS ÁREAS COMUNS

A lâmpada de LED é mais econômica porque sua eficiência luminosa é maior que a das outras lâmpadas. Ou seja, gasta menos energia para gerar a mesma iluminação. Pode durar, dependendo do modelo, pelo menos vinte e cinco vezes mais do que as lâmpadas incandescentes e quatro vezes mais do que as fluorescentes compactas. A garantia também é mais longa do que a das lâmpadas comuns. Sendo assim, essa tecnologia permite economia por meio de baixo consumo de energia, tempo de vida elevado e baixo custo de manutenção. *Fonte: inmetro.gov.br.*



A LUZ NATURAL É MAIS BEM APROVEITADA QUANDO A PERSIANA DE ENROLAR ESTÁ RECOLHIDA*

Portanto, a iluminação artificial será necessária apenas ao entardecer e à noite. Mais economia de energia elétrica. Seu bolso agradece. Você não passa calor. Nem aperto.

*Disponível apenas nos dormitórios.

GESTÃO DE RESÍDUOS

NO BALKON, O LIXO TEM
LOCAIS ESPECÍFICOS
PARA ARMAZENAMENTO,
RETIRADA E COLETA SELETIVA.

NOS APARTAMENTOS

Há espaço para separar e armazenar temporariamente os resíduos domésticos nos andares dos pavimentos.

NO 1º SUBSOLO

Há depósito final para armazenamento de lixo, de fácil acesso, limpeza e remoção para a área externa. Há, ainda, um local específico para resíduos orgânicos, recicláveis e diferenciados, como lâmpadas e óleo.



Imagens meramente ilustrativas

GESTÃO DE ÁGUA

PAISAGISMO COM PLANTAS NATIVAS

Elas são bem adaptadas ao nosso clima, portanto precisam de menos água.

- Menos gastos com adubo.
- Menos gastos com manutenção.

Dessa forma, é possível ter uma taxa de condomínio menor para todo mundo.

EQUIPAMENTOS SANITÁRIOS E METAIS (DUCHAS, TORNEIRAS ETC.) QUE CONSOMEM MENOS ÁGUA, TANTO NAS ÁREAS COMUNS QUANTO NOS APARTAMENTOS. A economia pode ser ainda maior se você der uma mãozinha e sempre fizer uso consciente da água.



MANUTENÇÃO

A MANUTENÇÃO MAIS FÁCIL,
PRÁTICA E COM CUSTO
REDUZIDO. A EVEN PENSOU
EM CADA DETALHE.

ÁREAS TÉCNICAS IDENTIFICADAS E PROJETADAS PARA O FÁCIL ACESSO

A manutenção preventiva fica mais prática,
e os erros por falta de informação diminuem.

TUBULAÇÕES HIDRÁULICAS APARENTES

Você detecta vazamentos ou faz reformas
rapidamente, sem quebra-quebra.

SHAFTS NAS ÁREAS COMUNS E TAMBÉM NOS APARTAMENTOS

Os shafts permitem acesso fácil para a manutenção, e os reparos podem ser feitos sem quebrar as paredes. Custo reduzido e menos dor de cabeça para você.

SETORIZAÇÃO DOS CIRCUITOS ELÉTRICOS DOS APARTAMENTOS

Os reparos podem ser feitos sem
precisar desligar o quadro geral.

OS APARTAMENTOS TÊM REGISTRO HIDRÁULICO PARA CADA AMBIENTE

Você pode fazer reparos e reformas em uma área
do apartamento sem cortar a água das outras.



Imagens meramente ilustrativas

BEM-ESTAR

JANELAS AMPLAS + Conforto + Além da economia de energia, as janelas amplas proporcionam mais conforto para os moradores, pois tornam os ambientes mais arejados.

PAREDES PINTADAS COM TINTA À BASE DE ÁGUA

+ Saúde + As paredes internas do Balkon serão pintadas com tinta à base de água, que emitem menos¹ COVs², um componente que pode prejudicar a qualidade do ar. Mais saúde para você e sua família.
¹Em comparação com as tintas à base de solvente químico. ²Compostos Orgânicos Voláteis.

PORTAS COM MADEIRA CERTIFICADA PELO FSC³

+ Responsabilidade Socioambiental + Toda a madeira usada nas portas do Balkon é certificada, ou seja, é proveniente de reservas legais e com manejo florestal responsável. Proteção à natureza. Quer motivo melhor que esse?

³Forest Stewardship Council.

LÂMPADAS ECONÔMICAS NAS ÁREAS COMUNS E NOS APARTAMENTOS

+ Conforto + Além de economizarem energia, as lâmpadas de LED e as fluorescentes contribuem para o conforto térmico porque emitem menos calor que as lâmpadas incandescentes e as dicróicas. A temperatura fica mais agradável, você usa menos o ar-condicionado e poupa gastos com energia.

VERSÕES ELETRÔNICAS DOS MANUAIS DAS ÁREAS COMUNS, DO SEU APARTAMENTO E DOS PROJETOS TÉCNICOS

- **Resíduos** - As versões digitais são mais sustentáveis e deixam tudo à mão.
- Zero papel e tinta para impressão.
- Manuais sempre acessíveis, basta baixar o aplicativo (disponível nos sistemas operacionais iOS e Android).





BOM PARA O PLANETA, PARA A SUA FAMÍLIA E PARA O SEU BOLSO.



ENERGIA

A tecnologia LED permite economia por meio de baixo consumo de energia, tempo de vida elevado e baixo custo de manutenção.



RESÍDUOS

O lixo é tratado com o devido cuidado. Há locais específicos para armazenamento, retirada e coleta seletiva nas áreas comuns.



ÁGUA

Paisagismo regado por sistema de aproveitamento de águas pluviais, além de equipamentos sanitários que evitam o desperdício de água.



MANUTENÇÃO

O empreendimento foi planejado para ter manutenção fácil, prática e segura. Sem contratemplos, sem quebra-quebra, sem dor de cabeça.



BEM-ESTAR

A segurança de morar em um prédio que foi pensado para trazer conforto, praticidade e qualidade de vida para os moradores.



Perspectiva artística do detalhe da fachada⁽¹⁾

FICHA TÉCNICA

CONSTRUÇÃO:

EVEN CONSTRUTORA E INCORPORADORA.

PROJETO DE ARQUITETURA:

JONAS BIRGER ARQUITETURA.

PROJETO DE PAISAGISMO:

TAGÜ.

PROJETO DE DECORAÇÃO:

SALA 2 ARQUITETURA.

ENDEREÇO:

RUA DR. JESUÍNO MACIEL, 685.

UNIDADES:

44 UNIDADES COM 4 SUÍTES - 211,09 M².

UNIDADES DE 206,59 M² + DEPÓSITO EM ÁREA DE USO COMUM, A PARTIR DE 4,50 M².

02 UNIDADES DUPLEX COM 4 SUÍTES - 377,18 M².

UNIDADES DE 372,68 M² + DEPÓSITO EM ÁREA DE USO COMUM, A PARTIR DE 4,50 M².

VAGAS DE GARAGEM:

UNIDADES TIPO 4 SUÍTES - 03 VAGAS DE GARAGEM.

UNIDADES DUPLEX - 04 VAGAS DE GARAGEM.

LANÇAMENTO: Incorporação registrada sob o R.01, na matrícula n.º 272.916 do 15.º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, em 23/11/2020. A intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo Evenmob Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-20242 - CNPJ 09.285.569/0001-15 e Evenmore Jardins Consultoria de Imóveis Ltda. - CRECI J-27137 - CNPJ 20.548.544/0001-08. Av. Dr. Cardoso de Melo, 1.955, 9.º andar, Vila Olímpia. Qualquer venda estará sujeita ao pagamento do valor correspondente à intermediação imobiliária, e as respectivas comissões decorrentes deverão ser suportadas pelo comprador. Os instrumentos posteriores a serem firmados pelos clientes prevalecerão sobre quaisquer especificações constantes neste material. Projeto executivo em desenvolvimento. O projeto apresentado poderá sofrer alterações inclusive em decorrência de exigência do Poder Público e concessionárias de serviços. (1)A perspectiva artística da fachada e das áreas externas é meramente ilustrativa e demonstra a vegetação de porte adulto. O porte da vegetação na entrega do empreendimento será de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho, pois o projeto será entregue com vegetação ainda jovem, recém-plantada (mudas). (2)Alguns móveis, equipamentos e utensílios aqui utilizados são mera sugestão de decoração, e essa área será entregue conforme memorial descritivo do empreendimento, a ser elaborado oportunamente. Imagens ilustrativas. Não jogue este impresso em via pública. Impresso em novembro/2020





even
Muito mais que morar