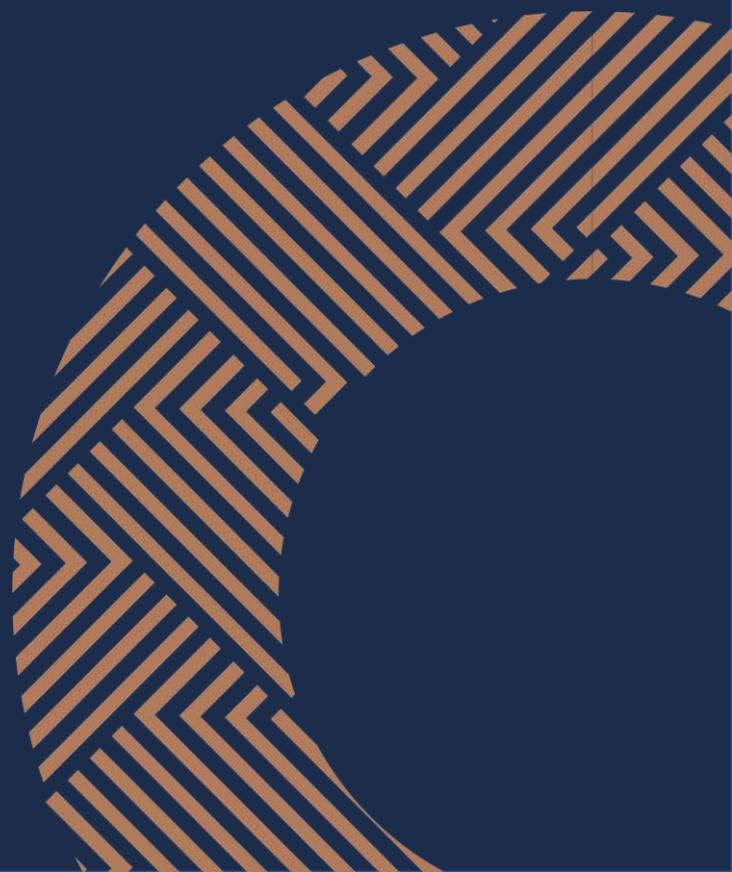


ESSENCE

VILA
MARIANA

A ESSÊNCIA
DE VIVER BEM





CONHEÇA A CONSTRUTORA

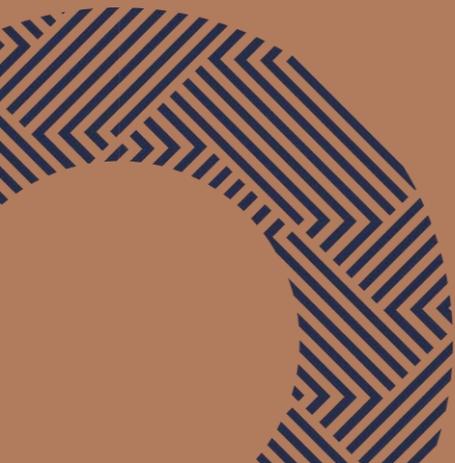
REALIZAR É SUPERAR TODAS AS EXPECTATIVAS.

Cada um dos projetos da Cáucaso Construtora, desde nossa fundação em 1996, preza pela busca incessante de levar soluções planejadas para cada um de nossos clientes. Cada projeto é único e desenvolvido por uma equipe de profissionais altamente capacitados com o uso de técnicas indiscutíveis e materiais de alta qualidade.

Neste novo empreendimento, queremos reunir sofisticação e conveniência para o dia a dia dos moradores, trazendo praticidade para o estilo de vida moderno, sem deixar de lado a qualidade de vida.



O QUE É ESSENCIAL PARA VOCÊ?



VILA MARIANA

RUA PAULA NEY, 494

ESSENCE

VILA MARIANA

PARQUE DA
ACLIÇÃO





TUDO QUE É ESSENCIAL PARA SIMPLIFICAR O SEU DIA A DIA.

Vila Mariana: um dos melhores bairros da capital paulista

Conte com toda a praticidade de morar em uma excelente localização, próximo a tudo que você e sua família precisam, entre o Parque Ibirapuera e o Parque da Aclimação. Além de sua tradição, a Vila Mariana possui fácil acesso a diversas regiões e muitas opções de escolas, hospitais, shoppings e atrações culturais e de lazer.

Mobilidade Urbana

O Essence está a 650 m² da estação de metrô Ana Rosa e próximo a ciclovias, permitindo aos moradores fácil acesso a outras regiões importantes da cidade.

Gastronomia

1900 Pizzaria, Restaurante Lilló, Veloso Bar, Come On Burger, Zino Adegas e Pasta Nostra.

Saúde

Hospitais Santa Cruz, São Paulo, Paulista, Santa Joana, AACD e GRAAC. Laboratórios Delboni Auriemo e Salomão Zoppi no entorno.

Educação

Faculdade ESPM e Belas Artes. Colégios Anglo, Bandeirantes, Liceu Pasteur e Madre Cabrini.



Metro Ana Rosa



Faculdade ESPM



Essence Vila Mariana



Parque Ibirapuera

O EMPREENDIMENTO

ARQUITETURA

MARCOS GAVIÃO

INTERIORES

BOSSA ARQUITETURA

PAISAGISMO

RODRIGO OLIVEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ENTRADA SOCIAL.
IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.

CONHEÇA O ESSENCE VILA MARIANA

Área do terreno: 2.323,00m²

TORRE ÚNICA

Unidades: 185 apartamentos

- 74 apartamentos de 66m² - 2 dorms | 1 suíte | 1 Vaga
- 22 apartamentos de 63m² - 2 dorms | 1 suíte | 1 Vaga
- 52 apartamentos de 61m² - 2 dorms | 1 suíte | 1 Vaga
- 37 apartamentos Studio de 37m² - 1 Vaga

Nº de unidades/andar

10 unidades - 3º ao 17º pavimento

5 unidades - 18º ao 24º pavimento

Pavimentos: 27 pavimentos, sendo

3 Subsolos

1 Pavimento térreo | Hall

1 Pavimento Lazer

22 Pavimentos tipo

Elevadores: 3 elevadores



VISTA ESQUEMÁTICA

● ACESSO GARAGEM RESIDENCIAL

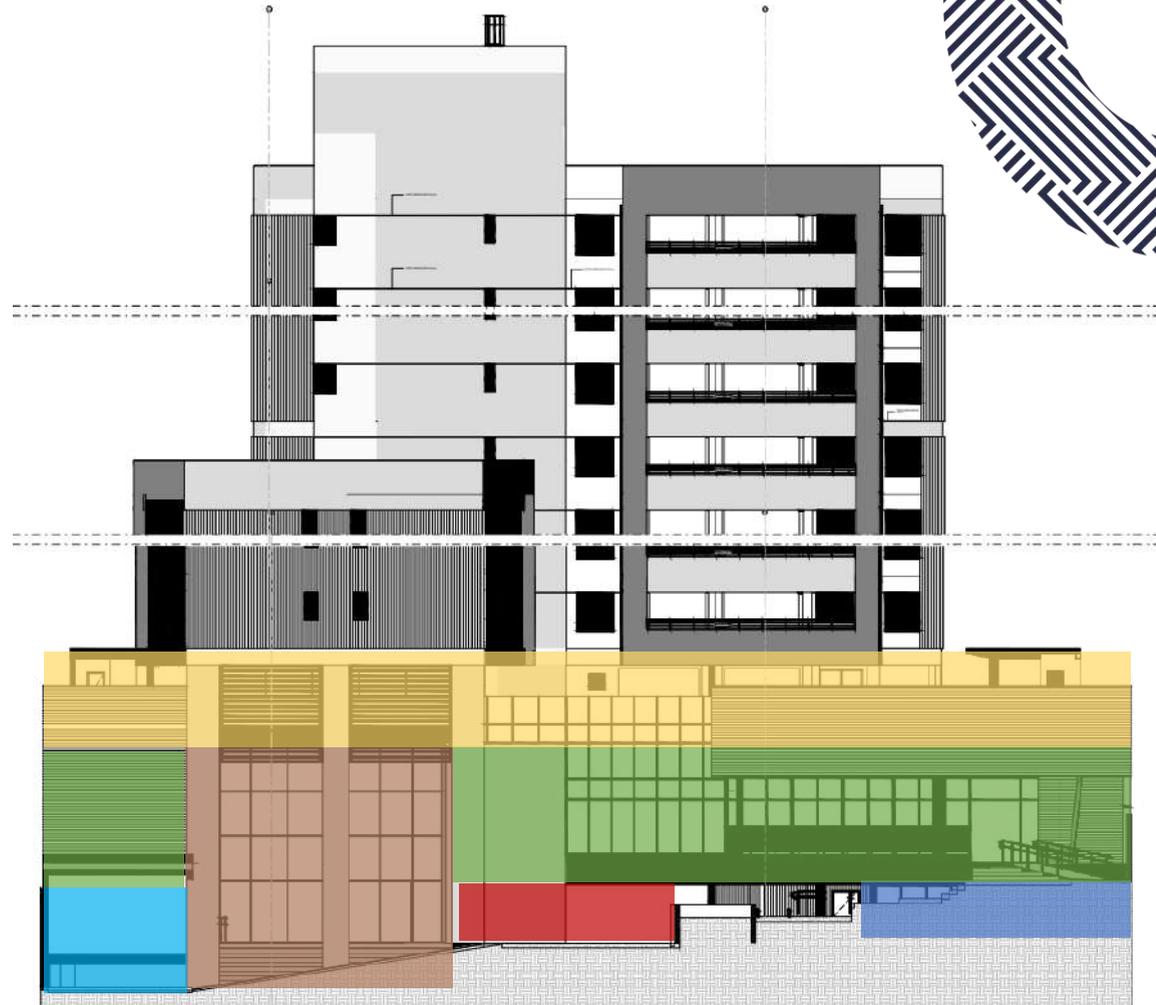
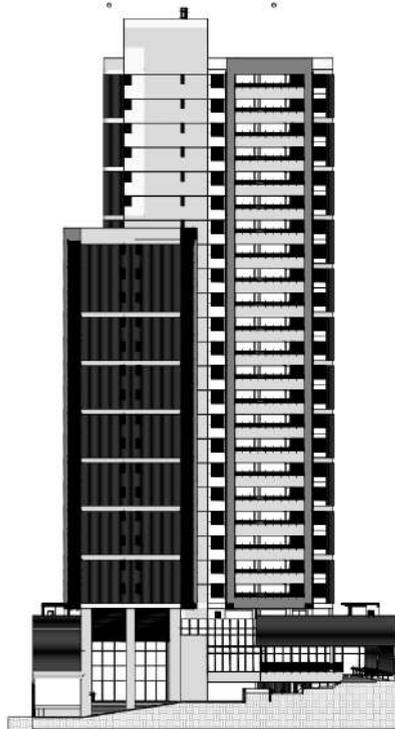
● ACESSO ESTACIONAMENTO LOJAS

● ACESSO HALL RESIDENCIAL

● LOJA 1 E 2

● LAZER RESIDENCIAL

● LOJA 3

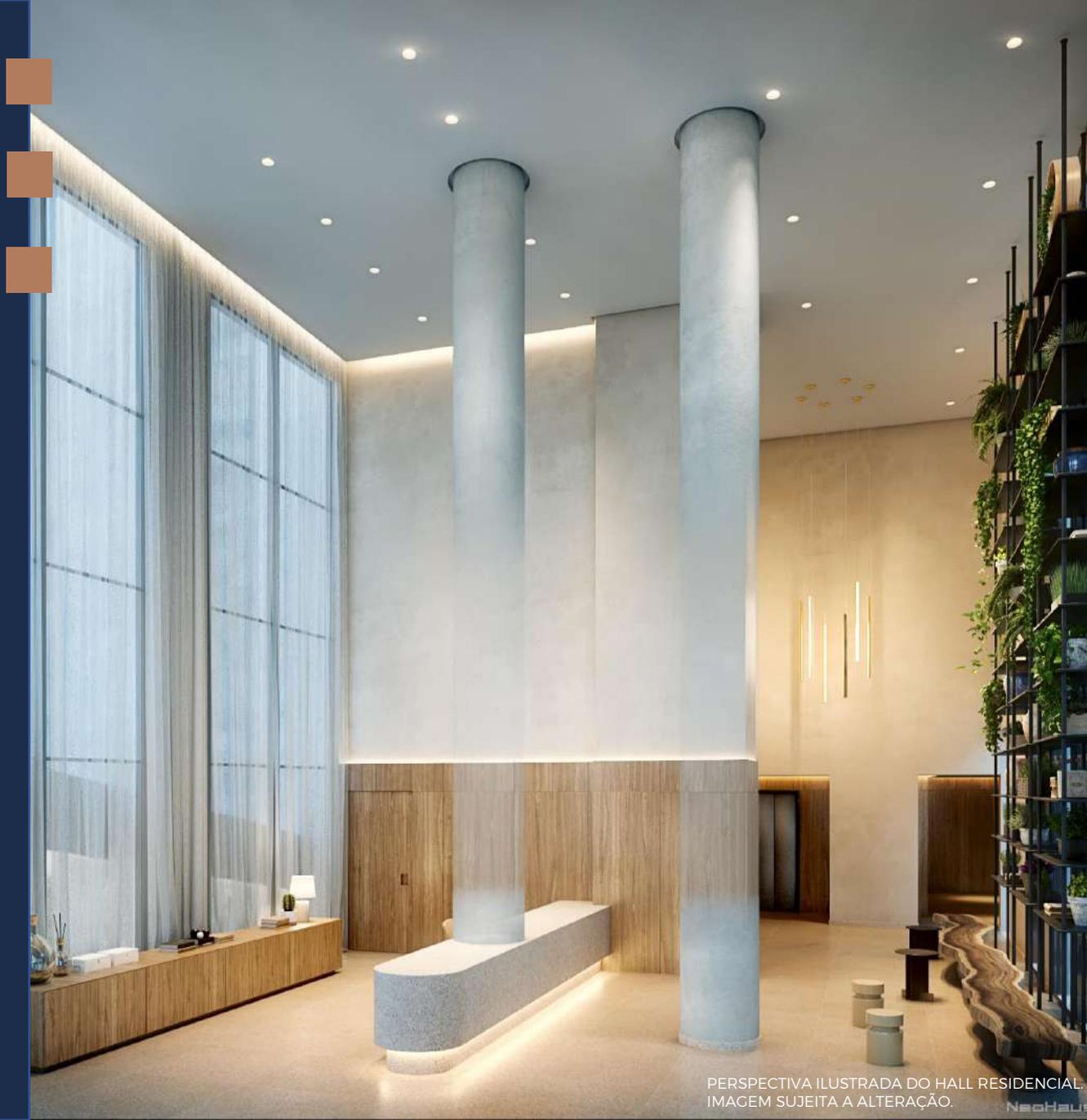


IMPLANTAÇÃO – TERREO | PISO DE ACESSO



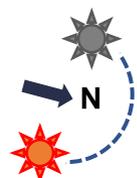
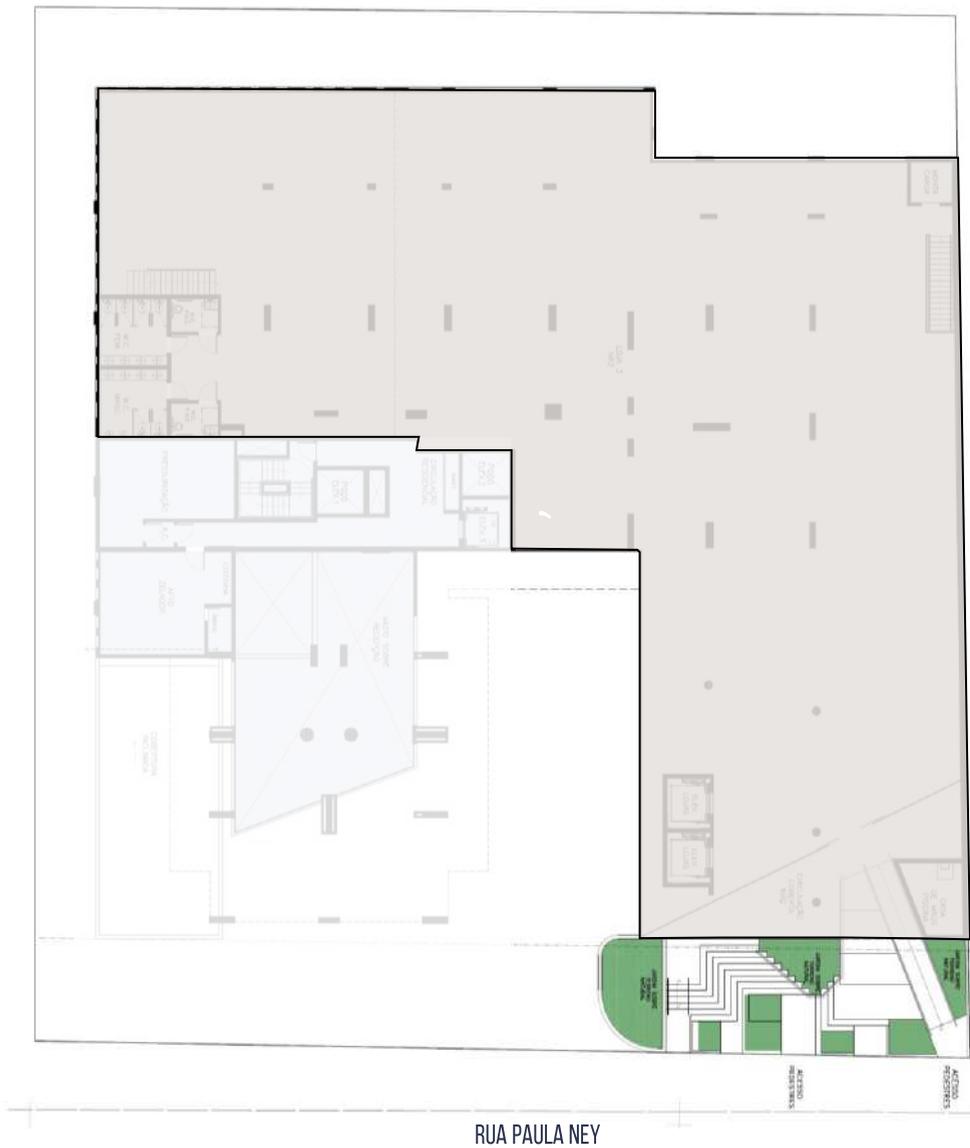
- 1 Loja 1
- 2 Loja 2
- 3 Loja 3 (Deposito)
- 4 Hall Residencial
- 5 Estacionamento das lojas

HALL RESIDENCIAL COM
PÉ-DIREITO TRIPLO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL RESIDENCIAL.
IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.

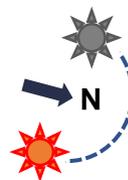
IMPLANTAÇÃO – MEZANINO – LOJA 3



IMPLANTAÇÃO – 2º PAVIMENTO | LAZER



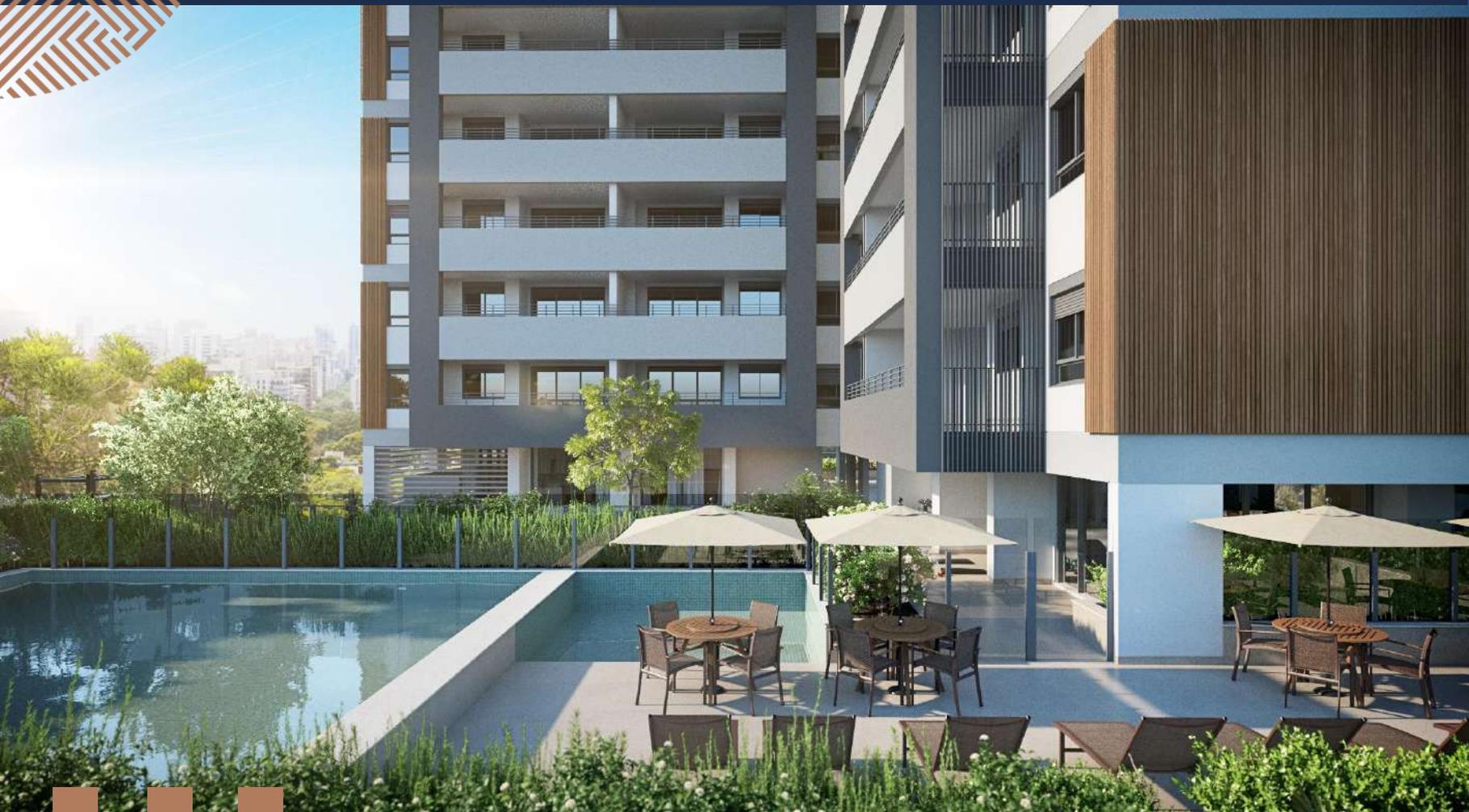
- 1 Piscina Adulto
- 2 Piscina Infantil
- 3 Solarium
- 4 Churrasqueira A
- 5 Churrasqueira B
- 6 Fitness Interno
- 7 Fitness Externo
- 8 Lavanderia
- 9 Brinquedoteca
- 10 Salão de Festas
- 11 Praça das Árvores
- 12 Hall Lazer



RUA PAULA NEY



- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Churrasqueira A
- ⑤ Churrasqueira B
- ⑥ Fitness Interno
- ⑦ Fitness Externo
- ⑧ Lavanderia
- ⑨ Brinquedoteca
- ⑩ Salão de Festas
- ⑪ Praça das Árvores
- ⑫ Hall Lazer



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.

PISCINA ADULTO E INFANTIL

LAZER – CHURRASQUEIRA A



- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Churrasqueira A
- ⑤ Churrasqueira B
- ⑥ Fitness Interno
- ⑦ Fitness Externo
- ⑧ Lavanderia
- ⑨ Brinquedoteca
- ⑩ Salão de Festas
- ⑪ Praça das Árvores
- ⑫ Hall Lazer

RUA PAULA NEY

LAZER — CHURRASQUEIRA A

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA A. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.



AMPLA ÁREA DE CHURRASQUEIRA INTEGRADA AO
SALÃO DE FESTAS

LAZER – CHURRASQUEIRA B



- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Churrasqueira A
- ⑤ Churrasqueira B
- ⑥ Fitness Interno
- ⑦ Fitness Externo
- ⑧ Lavanderia
- ⑨ Brinquedoteca
- ⑩ Salão de Festas
- ⑪ Praça das Árvores
- ⑫ Hall Lazer

RUA PAULA NEY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA B. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.



CHURRASQUEIRA E FORNO DE PIZZA

LAZER — CHURRASQUEIRA B

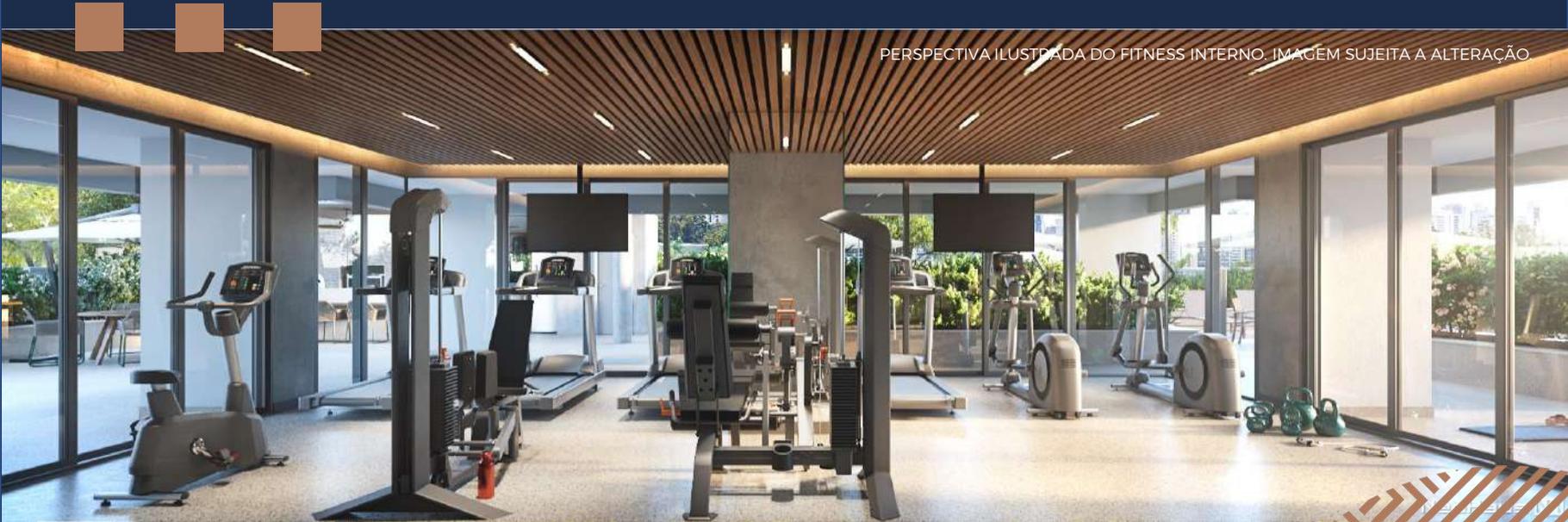
LAZER – FITNESS INTERNO



- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Churrasqueira A
- ⑤ Churrasqueira B
- ⑥ **Fitness Interno**
- ⑦ Fitness Externo
- ⑧ Lavanderia
- ⑨ Brinquedoteca
- ⑩ Salão de Festas
- ⑪ Praça das Árvores
- ⑫ Hall Lazer

EQUIPAMENTOS DE ÚLTIMA GERAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS INTERNO. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO



LAZER — FITNESS INTERNO



LAZER – FITNESS EXTERNO



- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Churrasqueira A
- ⑤ Churrasqueira B
- ⑥ Fitness Interno
- ⑦ Fitness Externo**
- ⑧ Lavanderia
- ⑨ Brinquedoteca
- ⑩ Salão de Festas
- ⑪ Praça das Árvores
- ⑫ Hall Lazer

RUA PAULA NEY

LAZER – FITNESS EXTERNO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.

LAZER - LAVANDERIA



- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Churrasqueira A
- ⑤ Churrasqueira B
- ⑥ Fitness Interno
- ⑦ Fitness Externo
- ⑧ Lavanderia
- ⑨ Brinquedoteca
- ⑩ Salão de Festas
- ⑪ Praça das Árvores
- ⑫ Hall Lazer

RUA PAULA NEY



LAVANDERIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.

LAZER - BRINQUEDOTECA



- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Churrasqueira A
- ⑤ Churrasqueira B
- ⑥ Fitness Interno
- ⑦ Fitness Externo
- ⑧ Lavanderia
- ⑨ Brinquedoteca
- ⑩ Salão de Festas
- ⑪ Praça das Árvores
- ⑫ Hall Lazer

RUA PAULA NEY

LAZER - BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.

LAZER — SALÃO DE FESTAS



- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Churrasqueira A
- ⑤ Churrasqueira B
- ⑥ Fitness Interno
- ⑦ Fitness Externo
- ⑧ Lavanderia
- ⑨ Brinquedoteca
- ⑩ Salão de Festas**
- ⑪ Praça das Árvores
- ⑫ Hall Lazer

RUA PAULA NEY

LAZER — SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.

ÁREAS COMUNS ENTREGUES
MOBILIADAS



LAZER — PRAÇA DAS ÁRVORES



- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Churrasqueira A
- ⑤ Churrasqueira B
- ⑥ Fitness Interno
- ⑦ Fitness Externo
- ⑧ Lavanderia
- ⑨ Brinquedoteca
- ⑩ Salão de Festas
- ⑪ Praça das Árvores
- ⑫ Hall Lazer

RUA PAULA NEY

PRAÇA DAS ÁRVORES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DAS ÁRVORES. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.



LAZER — HALL LAZER



- ① Piscina Adulto
- ② Piscina Infantil
- ③ Solarium
- ④ Churrasqueira A
- ⑤ Churrasqueira B
- ⑥ Fitness Interno
- ⑦ Fitness Externo
- ⑧ Lavanderia
- ⑨ Brinquedoteca
- ⑩ Salão de Festas
- ⑪ Praça das Árvores
- ⑫ Hall Lazer

RUA PAULA NEY

LAZER - HALL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL LAZER. IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.





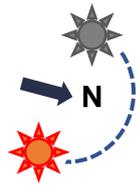
ESSENCE

O APARTAMENTO

Conectividade, modernidade e qualidade:
conheça as opções de plantas.

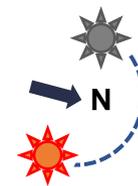


MAPA DOS ANDARES – 3º AO 17º PAVIMENTO



RUA PAULA NEY

MAPA DOS ANDARES – 18º AO 24º PAVIMENTO



RUA PAULA NEY

APARTAMENTO

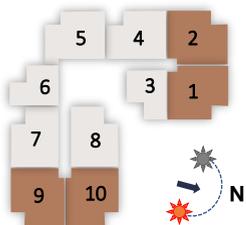
66M²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 2 BANHEIROS

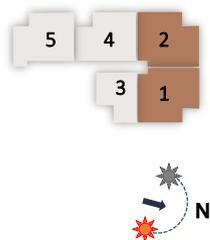
APARTAMENTO DECORADO



3º ao 17º andar



18º ao 24º andar



PLANTA PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

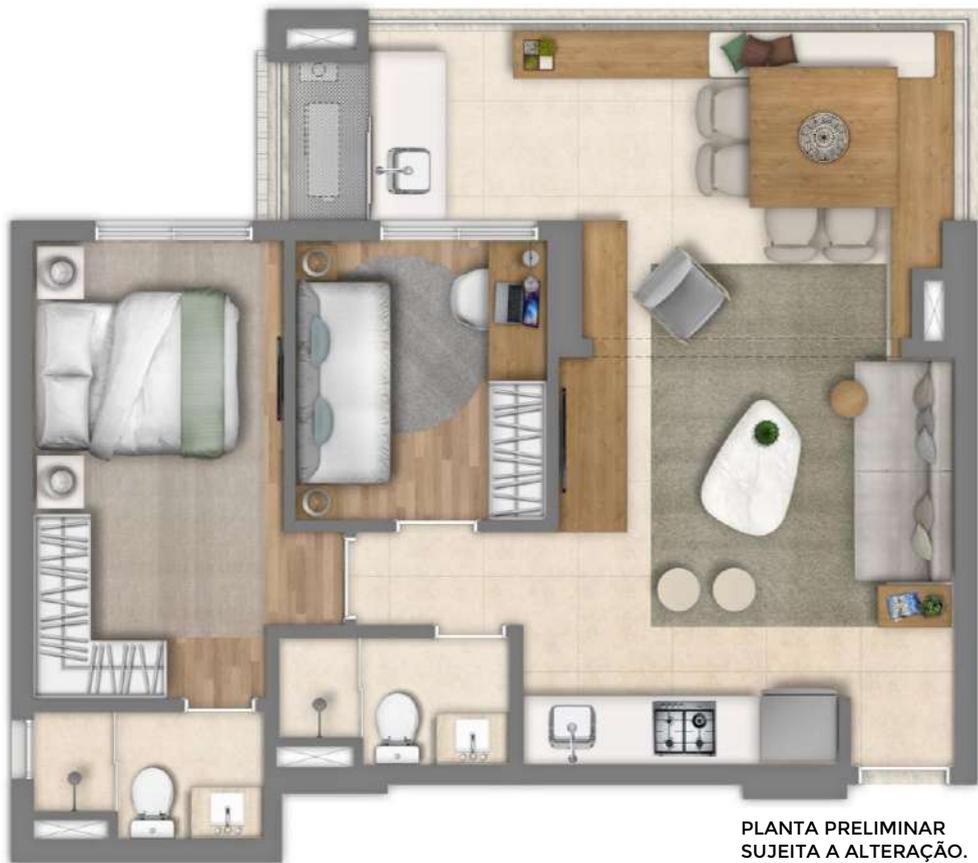


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO DE 2 DORMITÓRIOS DE 66M².
IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.

APARTAMENTO

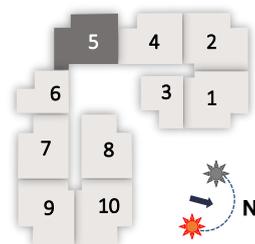
63M²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 2 BANHEIROS

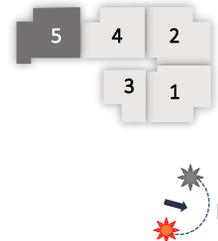


PLANTA PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

3º ao 17º andar



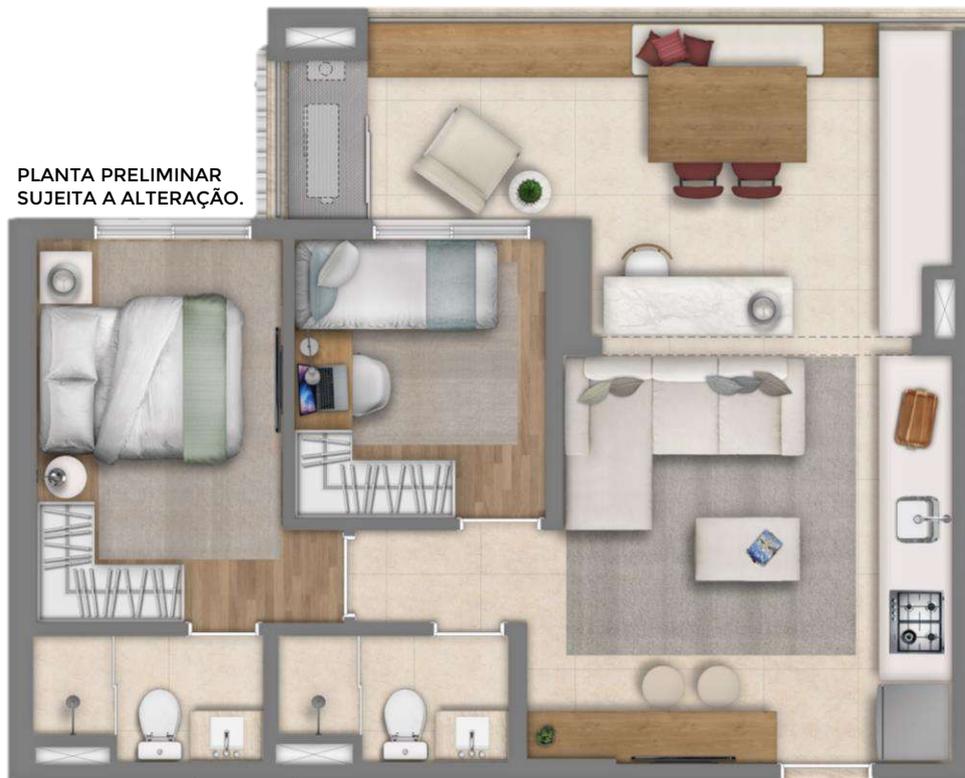
18º ao 24º andar





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO DE 2 DORMITÓRIOS DE 63M².
IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.

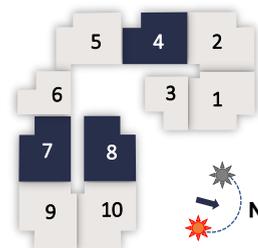
PLANTA PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



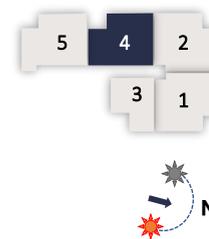
61M²

2 DORMITÓRIOS | 1 SUÍTE | 2 BANHEIROS

3º ao 17º andar



18º ao 24º andar





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO DE 2 DORMITÓRIOS DE 61M².
IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.



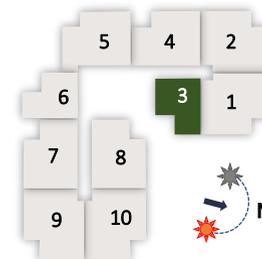
STUDIO

37M²

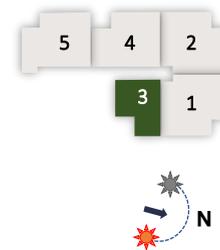
SALA, COZINHA E
QUARTO INTEGRADOS | 1 BANHEIRO

PLANTA PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÃO.

3º ao 17º andar



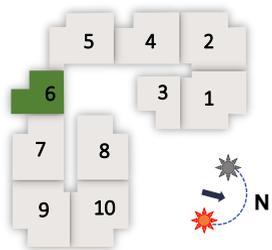
18º ao 24º andar





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO FINAL 3 DE 37M².
IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.

3º ao 17º andar



PLANTA PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÃO.



STUDIO

37M²

SALA, COZINHA E
QUARTO INTEGRADOS | 1 BANHEIRO





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO FINAL 3 DE 37M².
IMAGEM SUJEITA A ALTERAÇÃO.



RUA PAULA NEY



3º

SUBSOLO



RUA PAULA NEY



DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO



- Torre única
- Fachada diferenciada
- Áreas comuns e sociais entregues equipadas e decoradas por Bossa Arquitetura
- Paisagismo por Rodrigo Oliveira
- Acabamentos nobres nas áreas comuns
- Espaços de convívio integrados
- Hall Social com pé-direito triplo
- Fitness externo com pista de cooper
- 2 amplas áreas com churrasqueira e forno de pizza
- Gerador que atende o funcionamento dos elevadores, central de segurança, iluminação das escadas de emergência, iluminação das áreas comuns e dos subsolos
- Ar-condicionado entregue nas áreas comuns





- Ponto para filtro de água na geladeira
- Pontos de água quente nas bancadas da cozinha e banheiro
- Piso entre a sala e o terraço nivelado
- Persiana de enrolar nos dormitórios
- Previsão para instalação de ar-condicionado nos dormitórios e na sala





- Pontos de carga para carro elétrico nos subsolos
- Irrigação automática nos jardins
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- Vasos sanitários com acionamento duplo
- Bicicletário
- Infraestrutura para coleta seletiva de resíduos
- Sensor de presença nos halls
- Infraestrutura para medição individual de água e gás
- Célula fotoelétrica para acionamento da iluminação externa
- Reservatório de reuso (águas pluviais)

