



HOME + OFFICE + MALL

VIVA O PONTO ALTO
DE SÃO PAULO.

STUDIOS DE ALTO
PADRÃO DE 25 M²



FOTOMONTAGEM DA FACHADA

LOCALIZADO NO
TOPO DA CIDADE.



830 M
ACIMA DO NÍVEL DO MAR

TOPO DA CIDADE

Este é o plano mais alto da cidade: 830 metros acima do nível do mar e ao menos 150 metros acima do nível da cidade. Considerando que São Paulo é um mar de prédio, este é o melhor lugar para um farol guiar os navegadores urbanos.

FOTO AÉREA DA REGIÃO

APENAS 5 MINUTOS
CAMINHANDO DO
METRÔ CLÍNICAS /
LINHA 2 - VERDE.

SKY
PINHEIROS

HOME • OFFICE • MALL

Destino / Destination



LOCALIZAÇÃO:

RUA ARRUDA ALVIM, 180.

Localizado na parte mais nobre de Pinheiros, no ponto alto de São Paulo, Sky Pinheiros fica no quadrilátero das avenidas **Paulo VI, Henrique Schauman, Dr. Arnaldo e Rebouças**, o que lhe dá acesso fácil a qualquer parte da cidade.

Além disso, a estação de **metrô Clínicas** fica a apenas 5 minutos.

Ao seu redor existe todo tipo de comércio, boas escolas, faculdades, hospitais, os mais diversos serviços e ainda a sofisticação da Rua Oscar Freire e dos Jardins bem ao lado.



METRÔ CLÍNICAS



RUA OSCAR FREIRE



HOSPITAL DAS CLÍNICAS

UM PONTO DE
REFERÊNCIA ONDE
VOCÊ SE CONECTA
COM TODA A CIDADE.

No topo mais alto de São Paulo, ao lado da estação Clínicas, entre
o verde de Perdizes, o charme de Pinheiros e a ebulição da Paulista.



R. CARDEAL
ARCO VERDE

R. DA CONSOLAÇÃO

AV. DR. ARNALDO

AV. PAULISTA

AV. REBOUÇAS

R. OSCAR FREIRE

FOTOMONTAGEM DA FACHADA

IMAGEM REAL DA
VISTA DO ROOFTOP,
24º ANDAR.



HOME • OFFICE • MALL

FOTO AÉREA DA REGIÃO

O PONTO
MAIS ALTO DO
CONFORTO.



LAZER NO TÉRREO

- Spa (com sala de massagem e sauna) / piscina coberta com raia, salão de festas com pé-direito duplo

LAZER NO ROOFTOP

- Espaço gourmet / sky bar / sports lounge

UM CLUBE
À SUA
DISPOSIÇÃO.



LAZER NO 7º ANDAR

- Piscina descoberta
- Academia

UMA NOVA
REFERÊNCIA
DE PRATICIDADE.



CONVENIÊNCIAS

- Concierge
- Guarita blindada
- Sala de delivery refrigerada
- Lavanderia
- Bicletário
- Coworking

PLANTA DA UNIDADE DE 25 M²

Planta ilustrada, com sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato de compra e venda do imóvel. As medidas são de face a face das paredes.



UM PROJETO ASSINADO POR PROFISSIONAIS CONSAGRADOS.



AFLALO/GASPERINI ARQUITETOS
Arquitetura

Fundado em 1962, o escritório Aflalo/Gasperini é reconhecido por projetar edifícios que se tornaram marcos nas cidades onde foram construídos e abrange os setores comercial, industrial, recreacional, hoteleiro, público e residencial.



SOMA
Paisagismo

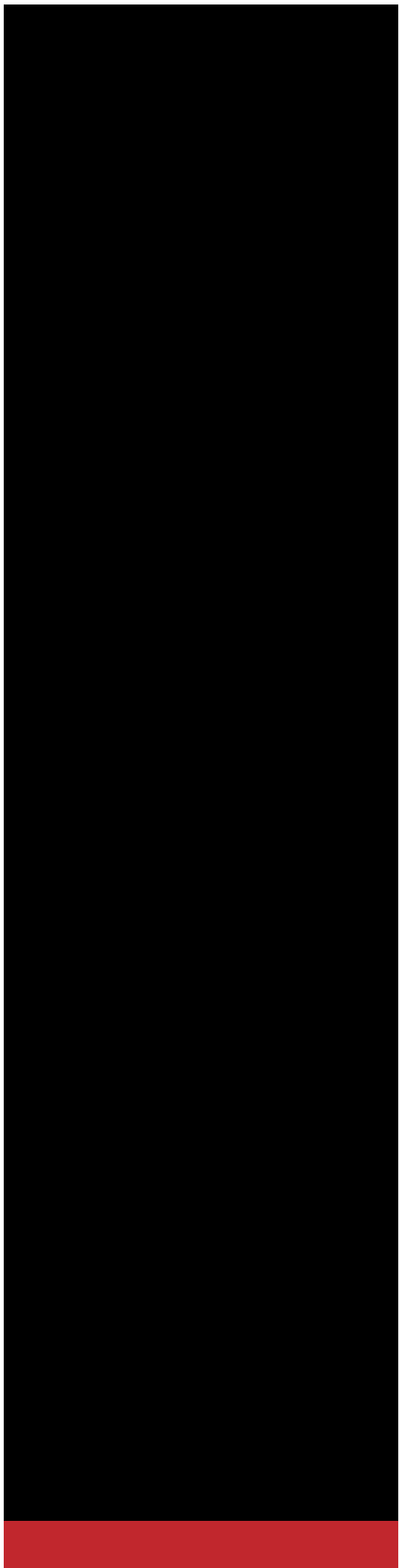
A Soma surgiu da vontade de reunir conhecimentos, ideias e experiências para transformar os sonhos e os desejos em realidade, traduzindo o abstrato em soluções criativas para construir ambientes originais de puro bem-estar.



CARLOS ROSSI
Interiores

O escritório Carlos Rossi Arquitetura busca a satisfação de seus clientes por meio de soluções inovadoras, em linguagem contemporânea, priorizando personalidade e funcionalidade em suas criações.





INFORMAÇÕES GERAIS DO EMPREENDIMENTO

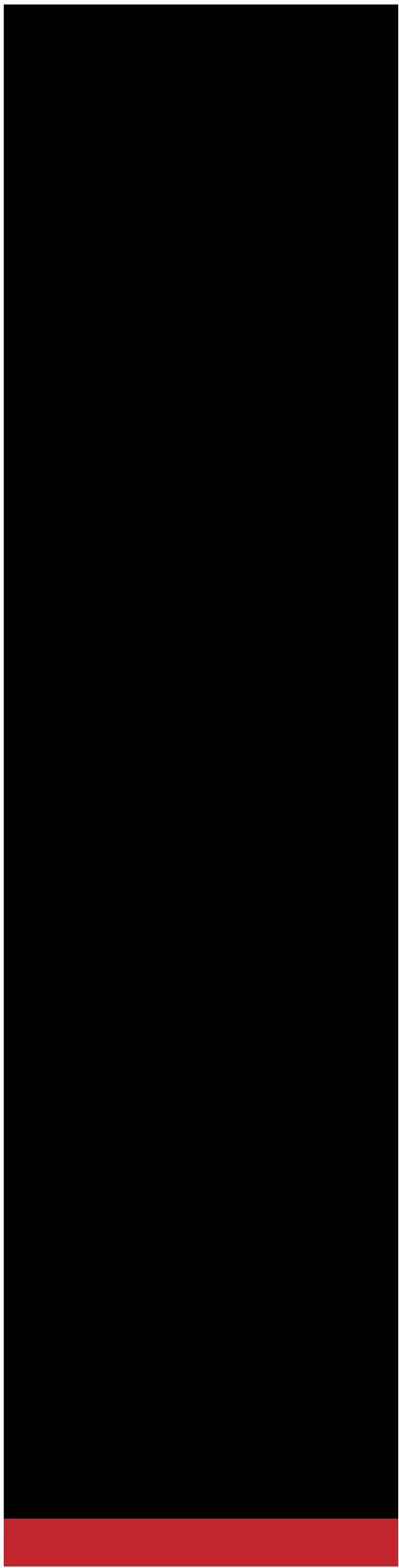
Localização:.....Rua Arruda Alvim, 180 x Rua Cardeal Arcoverde
Cidade:São Paulo
Bairro:Pinheiros
Realização:.....AAM Incorporadora
Construção:Porto Ferraz Construtora
Projeto de Arquitetura:Aflalo / Gasperini Arquitetos
Projeto de Paisagismo:SOMA Arquitetos
Projeto de Interiores:Carlos Rossi Arquitetura
Data de lançamento:Junho/2020
Sistema de Vendas:.....SFH

INFORMAÇÕES TÉCNICAS

Programa da unidade:Lajes Comerciais NR (Lajes com Terraços, banheiros e copa) , Studios Residenciais com Terraço e Lojas (Mezanino, banheiro e copa)
Número de vagas:120 vagas
Área do terreno:1.992,15 m²
Número de torres:1 Torre de Uso Misto (Loja, Residencial e Comerciais NR)
Total de unidades:05 Lajes Comerciais NR, 334 studios e 4 lojas
Número de pavimentos:3º Subsolo, 2º Subsolo, 1º Subsolo, Térreo (Lobby Residencial e Áreas Comuns, Lobby NR, 04 Lojas com Mezaninos), 05 Pavimentos NR (Comerciais), 22 Pavimentos Residenciais, Pavimento Lazer Intermediário (7º andar), Pavimento Lazer Cobertura (24º andar), Ático/Cobertura

Número de unidades por pavimento:.....1º pavimento com 06 unidades / 2º ao 6º Pavimento com 08 unidades / 8º ao 23º Pavimento com 18 unidades
Número de elevadores:Residencial: 02 sociais e 1 serviço / Lajes Comerciais: 3 sociais + 1 elevador transfer

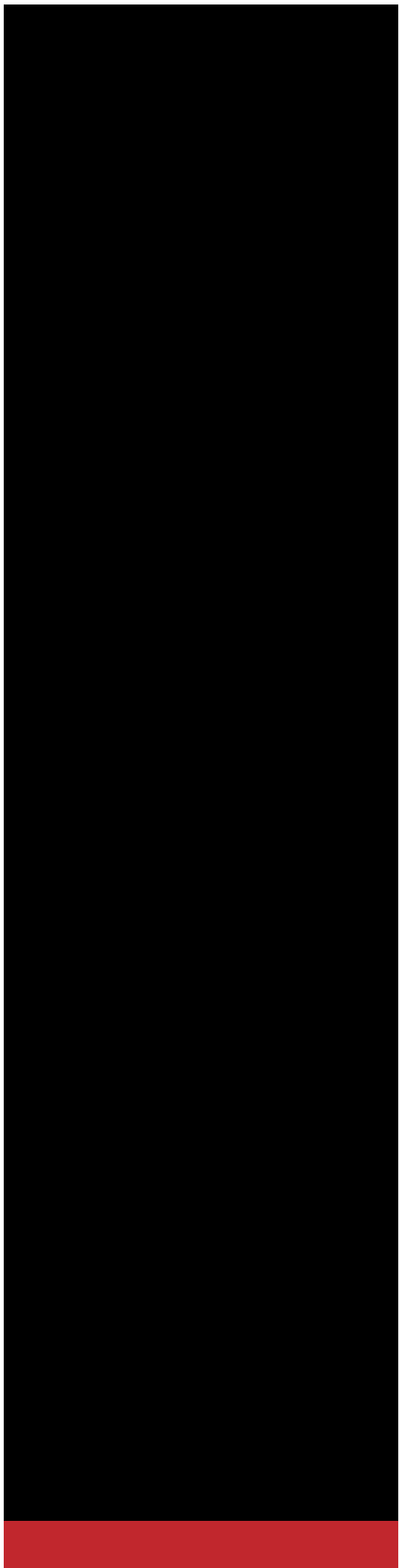




QUADRO DE ÁREAS (M²)

UNIDADES	VAGAS	PRIVATIVA	PRODUTO	TOTAL
Lajes Comerciais NR		368,83 m²	Lajes Comerciais NR	5
Unidade Tipo 01 Studio Residencial		24,95 m²	Studio Residencial	24
Unidade Tipo 02 Studio Residencial		25,05 m²	Studio Residencial	21
Unidade Tipo 03 Studio Residencial		25,13 m²	Studio Residencial	64
Unidade Tipo 04 Studio Residencial		25,14 m²	Studio Residencial	16
Unidade Tipo 05 Studio Residencial		25,17 m²	Studio Residencial	80
Unidade Tipo 06 Studio Residencial		25,27 m²	Studio Residencial	4
Unidade Tipo 07 Studio Residencial		25,52 m²	Studio Residencial	16
Unidade Tipo 08 Studio Residencial		25,88 m²	Studio Residencial	16
Unidade Tipo 09 Studio Residencial		26,42 m²	Studio Residencial	22
Unidade Tipo 10 Studio Residencial		26,47 m²	Studio Residencial	16
Unidade Tipo 11 Studio Residencial		27,69 m²	Studio Residencial	4
Unidade Tipo 12 Studio Residencial		28,27 m²	Studio Residencial	21
Unidade Tipo 13 Studio Residencial		29,63 m²	Studio Residencial	6
Unidade Tipo 14 Studio Residencial		30,19 m²	Studio Residencial	12
Unidade Tipo 15 Studio Residencial		31,10 m²	Studio Residencial	12
Loja Cardeal		502,75 m²	Loja	1
Loja Arruda Alvim		150,23 m²	Loja	1





ÁREAS DE LAZER

- Térreo:..... Salão Festas com pé direito duplo e jardim, Piscina Coberta com raia, SPA com Sala de Massagem e Sauna Úmida
- 7º Pavimento::..... Lavanderia, Coworking, Academia, Terraço e Piscina Descoberta
- Cobertura
(24º Pavimento):..... Salão de Jogos, Lounge, Espaço Gourmet e Sky Bar
- Diferenciais: Fachada Ativa (4 lojas), Fruição (398,04m²), Pé-Direito Duplo no Lobby NR e Residencial, Espera Uber/Taxi, Sala Delivery (refrigerada)

*ÁREAS COMUNS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO

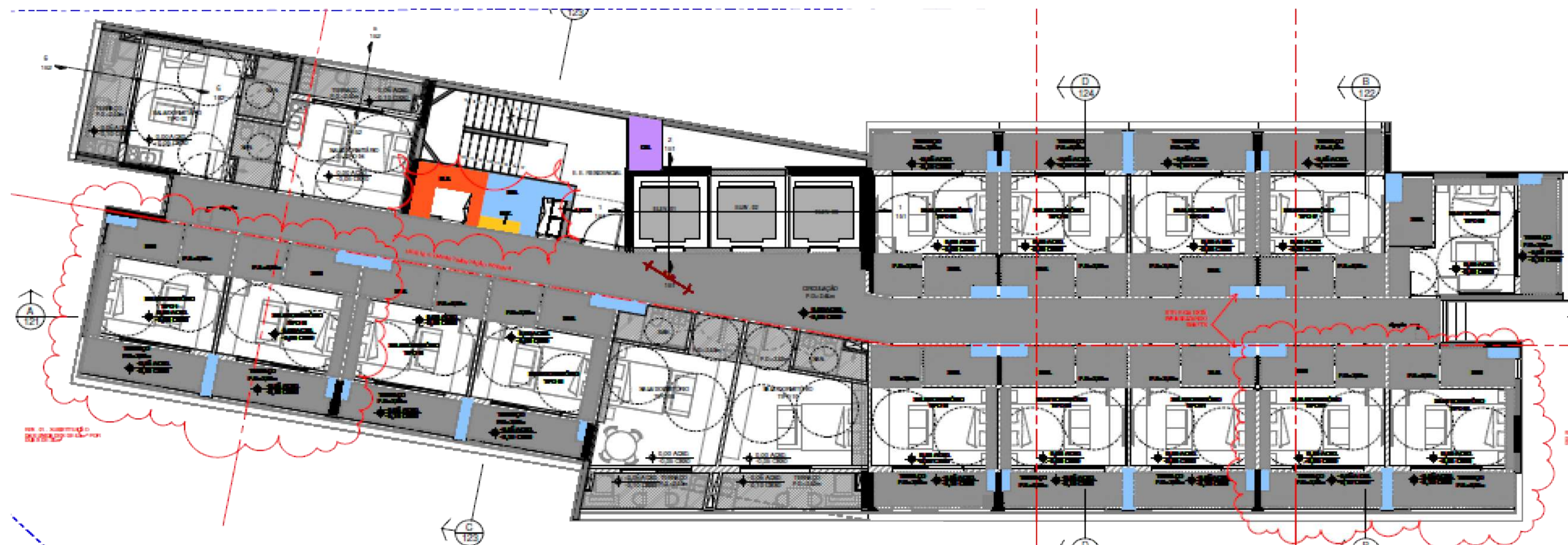


PLANTA TIPO

8° AO 19° PAVIMENTO



HOME • OFFICE • MALL





Uma incorporadora conectada ao seu tempo. Desde a nossa fundação, buscamos desenvolver empreendimentos inovadores, que elevem a relação entre as pessoas e a cidade. Do residencial ao comercial, nosso objetivo é concretizar as necessidades, encurtar as distâncias e proporcionar soluções que simplifiquem a vida dos nossos clientes.

Por acreditar nessas premissas, bem como no crescimento do competitivo mercado imobiliário, investimos, de forma expressiva, em projetos e tecnologias que nos possibilitem oferecer os melhores empreendimentos, com elevado potencial de valorização.