



SKY Pinheiros

Abril/2025

Comercialização



Realização



EMPREENDIMENTO..... : Sky Pinheiros
ENDEREÇO..... : Rua Arruda Alvim, 180



INFORMAÇÕES DE LANÇAMENTO

DATA DE LANÇAMENTO : Outubro/2021
REALIZAÇÃO: : AAM Incorporadora
PROJETO ARQUITETÔNICO : Aflalo Gasperini
DECORAÇÃO INTERIORES : Carlos Rossi
PROJETO PAISAGISMO : Soma Paisagismo
PRODUTO : Residencial, Comercial e Lojas
NÚMERO DE TORRES : 1
NÚMERO DE PAVIMENTOS : 30
ÁREA PRIVATIVA TIPO (RESIDENCIAL) : 25,04 a 32,13 m²
/ NÚMERO DE UNIDADES POR PAVIMENTO : 6 / 8 / 18
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES : 334
NÚMERO DE VAGAS POR UNIDADE : 0
NÚMERO DE ELEVADORES : 3
ÁREA DO TERRENO : 1.984,00 m²



Comercialização



Realização





ALV - ARRUDA ALVIM - ESPELHO DE VENDAS

SD[illegible]

11° andar	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118
	Studio 1 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,25 m²	Studio 0 Vaga(s) 32,13 m²	Studio 1 Vaga(s) 31,00 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,94 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 27,14 m²	Studio 0 Vaga(s) 26,62 m²	Studio 0 Vaga(s) 26,43 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,68 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,04 m²	Studio 1 Vaga(s) 29,05 m²
	10° andar	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017
9° andar	Studio 0 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,25 m²	Studio 0 Vaga(s) 32,13 m²	Studio 0 Vaga(s) 31,00 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,94 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 27,14 m²	Studio 0 Vaga(s) 26,62 m²	Studio 0 Vaga(s) 26,43 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,68 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,04 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,05 m²
	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918
	Studio 0 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,25 m²	Studio 0 Vaga(s) 32,13 m²	Studio 0 Vaga(s) 31,00 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,94 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 27,14 m²	Studio 0 Vaga(s) 26,62 m²	Studio 0 Vaga(s) 26,43 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,68 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,04 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,05 m²
8° andar	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816 M	817	818
	Studio 0 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,25 m²	Studio 0 Vaga(s) 32,13 m²	Studio 0 Vaga(s) 31,00 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,94 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 0 Vaga(s) 27,14 m²	Studio 0 Vaga(s) 26,62 m²	Studio 0 Vaga(s) 26,43 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,80 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,68 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,04 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,05 m²
	601	602	603	604	605	606	607	608										
6° andar	Studio 0 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,28 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,83 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,04 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,05 m²										
	501	502	503	504	505	506	507	508										
	Studio 0 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,83 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,04 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,05 m²										
4° andar	401	402	403	404	405	406	407	408										
	Studio 1 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 29,83 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,04 m²	Studio 1 Vaga(s) 29,05 m²										
	301	302	303	304	305	306	307	308										
3° andar	Studio 1 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 1 Vaga(s) 29,83 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,04 m²	Studio 1 Vaga(s) 29,05 m²										
	201	202	203	204	205	206	207	208										
	Studio 0 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,83 m²	Studio 1 Vaga(s) 25,04 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,05 m²										
2° andar	101	102	103	104	105	106												
	Studio 0 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,83 m²												
	1° andar	101	102	103	104	105	106											
1° andar	Studio 0 Vaga(s) 27,12 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 25,78 m²	Studio 0 Vaga(s) 29,83 m²												



TABELA DE VENDA - Sky Pinheiros - Abril/2025

EMPREENDIMENTO.....:
ENDEREÇO.....:

Sky Pinheiros
Rua Arruda Alvim, 180

FINANCIAMENTO BANCÁRIO

UNIDADES	METRAGENS m²	VAGAS (nº)	1 ATO	3 A 30, 60 e 90 DIAS DO CONTRATO NOTAS B/C/D/I	1 ÚNICA EM 10/07/2025 NOTAS B/C/D	1 PRINCIPAL FINANCIAMENTO 10/09/2025 NOTAS B/C/D/F	1 PERIODICIDADE 10/05/2028	TOTAL
12,00%15,00%5,0%68,0%100,0%								
20º e 21º Andares								
2004, 2005, 2104, 2105	25,78	0	80.139,00	33.391,00	33.391,00	454.121,00	1.000,00	668.824,00
2006	28,52	0	88.669,00	36.946,00	36.946,00	502.459,00	1.000,00	739.912,00
2007	25,94	0	80.637,00	33.599,00	33.599,00	456.944,00	1.000,00	672.977,00
2008, 2014, 2015	25,80	0	80.201,00	33.417,00	33.417,00	454.474,00	1.000,00	669.343,00
2013	26,43	0	82.163,00	34.234,00	34.234,00	465.588,00	1.000,00	685.687,00
2016	25,68	0	79.828,00	33.262,00	33.262,00	452.357,00	1.000,00	666.233,00
2017	25,04	0	77.835,00	32.431,00	32.431,00	441.066,00	1.000,00	649.625,00
16º ao 19º Andares								
1603, 1703, 1803, 1903	25,78	0	80.139,00	33.391,00	33.391,00	454.121,00	1.000,00	668.824,00
1605, 1705, 1805	32,13	0	99.908,00	41.628,00	41.628,00	566.145,00	1.000,00	833.565,00
1606, 1706, 1806, 1906	31,00	0	96.390,00	40.163,00	40.163,00	546.210,00	1.000,00	804.252,00
1707, 1807	25,94	0	80.637,00	33.599,00	33.599,00	456.944,00	1.000,00	672.977,00
1614, 1615, 1709, 1714, 1715, 1810, 1814, 1815, 1910, 1914, 1915	25,80	0	80.201,00	33.417,00	33.417,00	454.474,00	1.000,00	669.343,00
1613, 1713, 1813, 1913	26,43	0	82.163,00	34.234,00	34.234,00	465.588,00	1.000,00	685.687,00
1616, 1716, 1816, 1916	25,68	0	79.828,00	33.262,00	33.262,00	452.357,00	1.000,00	666.233,00
13º ao 15º Andares								
1505	32,13	0	95.985,00	39.994,00	39.994,00	543.917,00	1.000,00	800.878,00



TABELA DE VENDA - Sky Pinheiros - Abril/2025

EMPREENDIMENTO.....: Sky Pinheiros

ENDEREÇO.....: Rua Arruda Alvim, 180

FINANCIAMENTO BANCÁRIO

UNIDADES	METRAGENS m²	VAGAS (nº)	1 ATO	3 A 30, 60 e 90 DIAS DO CONTRATO NOTAS B/C/D/I	1 ÚNICA EM 10/07/2025 NOTAS B/C/D	1 PRINCIPAL FINANCIAMENTO 10/09/2025 NOTAS B/C/D/F	1 PERIODICIDADE 10/05/2028	TOTAL
			12,00%	15,00%	5,0%	68,0%	100,0%	
1306, 1406, 1506	31,00	0	92.605,00	38.586,00	38.586,00	524.764,00	1.000,00	772.713,00
8º ao 11º Andares								
805	32,13	0	90.103,00	37.543,00	37.543,00	510.586,00	1.000,00	751.861,00
806	31,00	0	86.930,00	36.221,00	36.221,00	492.605,00	1.000,00	725.419,00
1º ao 6º Andares								
106, 206, 506, 606	29,83	0	83.645,00	34.852,00	34.852,00	473.988,00	1.000,00	698.041,00

NOTAS:

A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em reais (R\$);

B) O vencimento das parcelas será todo dia 10 de cada mês;

C) Todas as obrigações contratuais serão reajustadas na menor periodicidade admitida por lei, conforme contrato;

D) O saldo devedor será corrigido, mensalmente, desde a assinatura do contrato, até o mês de expedição do Habite-se pela variação positiva acumulada do INCC (FGV). As prestações com vencimento após a emissão do Habite-se serão reajustadas pela variação positiva acumulada do IGPM (FGV) e acrescidas de juros de 12% a.a. calculados pelo sistema da tabela price. A data-base para incidência da correção é o dia 1º (primeiro) do mês de assinatura do contrato. O índice utilizado será o referente ao segundo mês anterior ao do vencimento da parcela a ser atualizada;

E) A parcela de Financiamento deverá ser paga com recursos próprios ou oriundos de financiamento bancário a ser adquirido pelos Compradores junto ao agente financeiro que possa vir financiar a obra ou outro de sua livre escolha, cujas providencias para obtenção de tais recursos correrão por conta e risco dos Compradores;

F) As propostas de venda e compra apresentadas pelas imobiliárias estão sujeitas à análise e aprovação da Vendedora;

G) Ficha cadastral sujeita à análise prévia de credito, sendo necessário o preenchimento da ficha cadastral da Vendedora e apresentação dos documentos pessoais e de renda dos Compradores. Os dados pessoais informados na ficha cadastral serão utilizados única e exclusivamente para cumprir com a finalidade a que se destinam e em respeito a toda a legislação aplicável sobre segurança da informação, privacidade e proteção de dados, inclusive, mas não se limitando a Lei Geral de Proteção de Dados (Lei Federal nº 13.709 /2018).



TABELA DE VENDA - Sky Pinheiros - Abril/2025

EMPREENDIMENTO.....: Sky Pinheiros

ENDEREÇO.....: Rua Arruda Alvim, 180

FINANCIAMENTO BANCÁRIO

UNIDADES	METRAGENS m²	VAGAS (nº)	1 ATO	3 A 30, 60 e 90 DIAS DO CONTRATO NOTAS B/C/D/I	1 ÚNICA EM 10/07/2025 NOTAS B/C/D	1 PRINCIPAL FINANCIAMENTO 10/09/2025 NOTAS B/C/D/F	1 PERIODICIDADE 10/05/2028	TOTAL
			12,00%	15,00%	5,0%	68,0%		100,0%

H) O CAMPO INDICADO COMO "TOTAL" CORRESPONDE AO **VALOR TOTAL DO NEGÓCIO IMOBILIÁRIO** COMPOSTO POR: (i) PREÇO DO IMÓVEL, cuja quantia constará no instrumento de promessa de venda e compra a ser firmado e pago diretamente à Vendedora do imóvel; e (ii) CORRETAGEM, cuja quantia constará na planilha discriminativa da imobiliária intermediadora;

I) A Comissão de Corretagem será paga diretamente pelos Compradores à Imobiliária e ou Corretores Autônomos envolvidos na transação imobiliária. Os Compradores terão direito ao recebimento das notas fiscais ou recibo de pagamento de autônomo (RPA) referentes à corretagem;

J) Previsão de conclusão da obra: JULHO/2025, resguardado o prazo de tolerância de 180 dias, para mais ou para menos, salvo caso fortuito ou força maior;

K) Para as contratações firmadas em estandes de vendas e fora da sede da Vendedora, é facultado aos Compradores exercer o direito de arrependimento para desistir da aquisição do imóvel dentro do prazo máximo e improrrogável de 07 (sete) dias corridos contados da data da assinatura do contrato

L) A presente tabela de preços poderá ser alterada a qualquer momento, sem prévio aviso.